



Rámcová smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Technické služby Havířov a.s.

se sídlem Karvinská 1461/66, Město, 736 01 Havířov

IČO: 25375601

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1664 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

zastoupená: [REDAKCE]

(jako „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

2. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

se sídlem Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

IČO: 61974706

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

zastoupená: [REDAKCE]

(jako „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této rámcové smlouvy o nájmu je závazek pronajímatele přenechat nájemci věci k dočasnému užívání a závazek nájemce platit za to pronajímateli nájemné. Věci (dopravní značení), jež jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Nájemce je oprávněn po dobu platnosti této smlouvy vyzvat pronajímatele k pronájmu určitého počtu věcí (dopravního značení). Specifikace věcí (dopravního značení), požadovaný počet věcí (dopravního značení), termín dodání věcí (dopravního značení) a doba nájmu budou uvedeny v jednotlivých dílčích objednávkách nájemce.

II.

Nájemné a podmínky dodání věcí

- 2.1. Ceník nájemného je uveden v příloze č. 1. V případě, že pronajímatel nebo nájemce bude chtít změnu ceníku nájemného, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně druhé smluvní straně nejméně 3 kalendářní měsíce předem. V případě, že se obě smluvní strany na změně ceníku nájemného dohodnou, dojde k vyhotovení nové přílohy č. 1, která nahradí stávající přílohu č. 1.
- 2.2. Jednotlivé dílčí objednávky budou nájemcem zasílány na emailovou adresu pronajímatele tsh@tsh.cz. Pronajímatel není oprávněn dílčí objednávky měnit nebo jinak upravovat.
- 2.3. Pronajímatel dodá a přenechá nájemci věci (dopravní značení) v termínu stanoveném nájemcem v jednotlivé dílčí objednávce. Nájemce vrátí věci (dopravní značení) pronajímateli po skončení doby nájmu stanovené nájemcem v jednotlivé dílčí objednávce.
- 2.4. Doba dodání věcí (dopravního značení) se počítá od data přijetí objednávky pronajímatelem není-li v objednávce stanoven konkrétní termín dodání. Pronajímatel se zavazuje potvrdit objednávku nájemci do tří pracovních dnů od jejího přijetí.
- 2.5. Náklady na dopravu věcí (dopravního značení) do sídla nájemce a zpět pronajímateli hradí pronajímatel, není-li v příloze č. 1 stanoveno jinak.

III. **Prohlášení pronajímatele**

- 3.1. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí skutečnost, že nájemce uzavírá tuto rámcovou smlouvu o nájmu za podmínky, že pronajímatel dodá věci (dopravní značení) dle objednávky a ve stanoveném termínu. Splnění těchto podmínek je pro nájemce základní podmínkou pro uzavření a trvání této rámcové smlouvy o nájmu. Pronajímatel v této souvislosti prohlašuje, že si je podmínek stanovených nájemcem vědom a uzavírá tuto smlouvu za situace, kdy je schopen daným podmínkám bezpodmínečně dostát.
- 3.2. Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že prodlení s dodávkou věcí (dopravního značení) je pro nájemce natolik zásadním nedostatkem smluvního vztahu, že pro něj představuje porušení smlouvy podstatným způsobem v souladu s ustanovením § 2002 občanského zákoníku. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v případě jeho prodlení s dodávkou věcí (dopravního značení) nebude mít nájemce zájem na dalším trvání této rámcové smlouvy o nájmu. Nájemce má za této situace právo od smlouvy odstoupit.
- 3.3. Nájemce je rovněž oprávněn odstoupit za shora uvedených podmínek od objednávky, která se tímto ruší, nezaniká však rámcová smlouva.

IV. **Platební podmínky**

- 4.1. Pronajímatel po řádném ukončení nájmu vystaví fakturu, v níž vyúčtuje nájemné věci (dopravního značení) a doručí tuto fakturu nájemci. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli fakturu v termínu do 14. dne v měsíci, jenž následuje po měsíci, ve kterém nájemce fakturu obdržel.

V. **Sankce**

- 5.1. Pro případ, že pronajímatel nedodá a nepřenechá nájemci věci (dopravní značení) k užívání ve lhůtě určené v objednávce, nebo v požadované specifikaci, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaných a nepřenechaných věcí (dopravního značení) za každý den trvání prodlení s dodáním a přenecháním věcí (dopravního značení). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
- 5.2. Pro případ, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného či jeho části, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý den trvání prodlení s úhradou nájemného.

VI. **Platnost smlouvy**

- 6.1. Tato rámcová smlouva o nájmu se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2. Tato rámcová smlouva o nájmu nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti taktéž dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato rámcová smlouva o nájmu účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

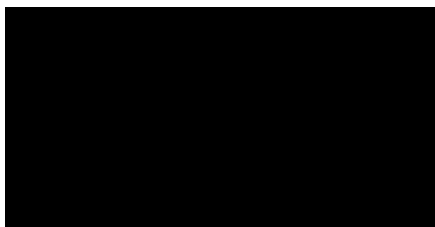
VII.
Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.2. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě obou smluvních stran a toliko formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 7.3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly v souladu s Etickým kodexem společnosti a Politikou společnosti proti korupci a úplatkářství (dokumenty jsou dostupné na www stránkách společnosti, odkaz: <https://htsas.cz/o-nas/>), a tedy že postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně jakékoliv formy účastenství); v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle příslušných předpisů stanovujících trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

04 .07. 2024

V Havířově dne

za pronajímatele



19 .06. 2024

V Havířově dne

za nájemce



Přílohy:

- 1) seznam věcí (dopravního značení) včetně ceníku nájemného

Ceník poskytovaných služeb pro rok 2024

SLUŽBA	MJ	Cena v Kč
Svislé dopravní značení		
osazení nového sloupku pro instalaci DZ:		
- v zeleni (případně v rozebratelné dlažbě)	ks	1093,2
- v živici, litém asfaltu	ks	1407,6
demontáž DZ ze sloupu VO, sam. sloupku	ks	218,4
montáž nové DZ na sloup VO, stávající sloupek	ks	282
výměna staré DZ nebo patky za novou	ks	412,8
upevnění - natočení povolené DZ	ks	208,8
upevnění - natočení povoleného zrcadla	ks	668,4
oprava usazení vyvráceného sam.sloupku	ks	321,6
upálení sloupku SDZ	ks	729,6
čištění DZ (chemicky)	ks	225,6
osazení pružného majáku	ks	1773,6
odstranění základové patky po DZ	ks	312
Zpomalovací prahy, polštáře		
demontáž 1 dílu zpomalovacího prahu (polštáře)	ks	248,4
osazení 1 dílu zpomalovacího prahu - celý práh	ks	524,4
osazení 1 dílu zpomalovacího prahu - oprava prahu	ks	640,8
Svodidla, směrové sloupky		
instalace ocelového svodidla	bm	1189,2
instalace směrového sloupku, Balisetu	ks	986,4
odstranění starého siln.sloupku - (výkony zaměst. - dle příslušných položek v ceníku)		
Vodorovné dopravní značení		
podélná čára 125 mm - V 1a, V 2a, V 3, V 4	bm	22,48
dvojitá podélná čára 125 mm - V 1b, V 2c	bm	44,95
podélná čára 150 mm	bm	29,39
podélná čára souvislá, přerušovaná, vodící 250 mm	bm	37,81
příčná čára souvislá 500 mm	m2	351,6
symbol "STOP"	ks	787,2
přechod pro chodce 500 mm - V 7	m2	350,4
směrové šipky jednoduché	ks	295,2
vyznačení parkovišť - (V10a,b,c,d)	m2	360
vodorovné dopr.značení - V 11a, V 12e - bílá barva	m2	360
vodorovné dopr.značení - V 12a,b,c,d - žlutá barva	m2	429,6
nápis "TAXI", "BUS" - bílá barva	ks	308,4
symbol "Dej přednost v jízdě"	ks	297,6
směrové šipky dvojitě V 9a	ks	424,8
vyměření úhlů, předznačení k V 12b, e	m2	36
frézování	m2	420
přejezd pro cyklisty - V 8	ks	103,2
symbol "VOZÍČEK" a "KOLO"	ks	340,8
trojúhelník - V 17	ks	130,8
čáry šikmé rovnoběžné, křivky - V 13a,b	m2	348
bezpečnostní odstup - V 16	m2	348
malá písmena na parkovišti	ks	66
předběžné šipky V 9b,c	m2	352,8
zatření vodorovného DZ	m2	352,8

Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov - Město

SLUŽBA	MJ	Cena v Kč	
tenisový kurt	bm	43,56	
volejbalové hřiště	bm	43,56	
basketbalové hřiště	bm	43,56	
nohejbalové hřiště	bm	43,56	
symboly BESIP	bm	43,56	
Vodorovné značení - reflexní plast (za studena)			
symbol výstražné značky A12, 11, 19	ks	12 812,40	
přechody, STOP čára, dopr.stíny, směrové šipky - plošné značení	m2	916,80	
symboly - písmena	m2	972,00	
vodící pás pro slabozraké	bm	1 687,20	
dělicí čára š.o,125 a 0,25 m - systém SILENT	m2	900,00	
plast ve žluté, červené, modré, zelené,černé barvě a jiné	m2	1 058,40	
Vodorovné dopravní značení:			
barva pro VDZ - záruka 12 až 18 měsíců dle intenzity provozu			
reflexní plast - záruka až 36 měsíců dle intenzity provozu			
veškeré použité barvy a plnidla jsou z dovozu.			
Přenosné dopravní značení			
běžné zapůjčení přenosného DZ:		do	od 8
		7 dnů	dnů
podstavec HIT	ks/den	25	20
DZ, dodatková tabulka	ks/den	25	20
DZ v reflexní úpravě	ks/den	41	32
běžící trojsvětlo	ks/den	194	190
běžící pětisvětlo	ks/den	424	410
akumulátor	ks/den	64	58
akumulátorová bedna	ks/den	7	7
směrová deska	ks/den	31	26
zábranové trojsvětlo bez přepínače	ks/den	197	191
zábranové trojsvětlo s přepínačem	ks/den	197	191
sloupek - 1,2 m	ks/den	22	17
sloupek - 2,2 m	ks/den	29	25
zábrana - 2 m	ks/den	38	35
dopravní kužel - 750 mm	ks/den	34	31
blikající světlo	ks/den	77	74
instalace přenosného DZ	instalace	793,51	
demontáž přenosného DZ	demont.	793,51	
soubor PDZ pro instalaci vyhrazených parkování	ks/10 dní	2640	

Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov - Město

SLUŽBA	MJ	Cena v Kč
Strojové čištění města		
Zametání komunikací		
stupeň znečištění slabý	m2	1,58
střední	m2	2,06
silný	m2	2,96
strhávání hrubých nánosů	m2	4,32
Zametání chodníků		
stupeň znečištění slabý	m2	1,10
střední	m2	1,42
silný	m2	2,30
hrubé nánosy	m2	4,33
sběr, zametání a odvoz listí	m2	5,32
Mytí komunikací	bm	1,30
Kropení komunikací	bm	0,83
Kropení chodníků	bm	0,83
Odstraňování posypového materiálu po ZÚ	m2	14,70
		0,00
Blokové čištění komunikací (včetně DZ)	m2	13,60
Čištění podjezdů	m2	12,70
Strojní sečení příkopů a krajnic	bm	1,72
Strojní čištění příkopů	bm	28,10
Seřiznutí a vyčištění krajnic	m	24,28
Ruční sečení vegetace kolem příkopů a chodníků	m2	3,43
Ruční čištění - zametání	m2	5,32
Traktor s vlekem - odvoz odpadu	hod.	663,60 + skl.
Pronájmy		
VPK 5 m3	ks/den	13,20
VPK 1,5 m3	ks/den	6,60
samostatná vlečka	ks/hod.	6,60
Přistavení a odvoz		
VPK 5 m3	1 svoz	1 841,88 + skl.
VPK 1,5 m3	1 svoz	700,42 + skl.
vlečky	hod.	661,20 + skl.
Odstraňování uhynulých zvířat		
(pouze v pracovní dny od 6.00 do 14.30 hodin)		
Výjezd vozidla na místo určení	km	27,60
Vlastní asanační činnost při odstr.1ks zvířete	ks	439,20
Likvidace uhynulých zvířat - doklad o likvidaci	kg	dle skuteč.

DOPRAVA, MECHANIZMY

Typ vozidla	měrná jedn.	Cena v Kč
CHODNÍKOVÝ ZAMETAČ	hod.	1 063
SILNIČNÍ ZAMETAČ	hod.	1 393
MULTICAR	hod.	665
MULTICAR - malé VPK	hod.	646
čekací doba	hod.	288
MULTICAR 31C	hod.	626
čekací doba	hod.	288
TRAKTOR	hod.	661
TRAKTOR - FRÉZA	hod.	772
TRAKTOR - SEKAČKA	hod.	737
MAN HR	hod.	762
VPK	hod.	1 108
MULTIFUNKČNÍ VOZIDLA, UNIMOG 400, 1650		
- všechny typy nástaveb	hod.	1 385
- přejezdy	km	52
- čekací doba	hod.	288
OSOBNÍ VOZIDLA	km	29
čekací doba	hod.	288
UŽITKOVÁ VOZIDLA	hod.	301
- přejezdy	km	29
Plošina	hod.	637
Nakladače:		
Nakladač NEUSON 701	hod.	782
Nakladač 246 C	hod.	808
Minirýpadlo	hod.	1 000
Nakladač NEUSON WL 38	hod.	946
Caterpillar	hod.	1 264
Caterpillar - bourací kladivo	hod.	1 333
Rýpadlo EW 65	hod.	1 187
Ostatní mechanizmy:		
elektroagregát	hod.	512
vibrační pých	hod.	503
vibrační válec	hod.	734
řezačky	hod.	583
kompresory	hod.	642
hydraulické kladivo	hod.	502
hutnící deska DYNAPAC	hod.	556
vaříč asfaltu	hod.	518
značkovač silnic	hod.	576