

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	8
Datum předložení TLZ:	2.4.2024
Smlouva o dílo (SoD) č.:	2017/0175
Ze dne:	21.4.2017
Projekt registrační číslo:	EDS 133D21E000030
Stavba:	UK – FF – Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – přípravné a projektové práce
Objekt:	Opletalova ulice č.p. 47 a č.p. 49, Praha 1
Název změny:	Doplnění projektové dokumentace

Důvod změny a identifikace původce změny:

Změnový list vznikl v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V rámci realizace stavby, při bouracích a demontážních pracích došlo k nepředvídaným okolnostem, které si vyžádaly změny a doplnění projektové dokumentace nad rámec autorského dozoru:

1) Úprava stavebního detailu požární rolety/požárního okna ve dvoře objektu C

V době tvorby projektové dokumentace nebyla památkáři schválena jiná možnost řešení oken v místnostech ve dvoru objektu C než umístění požární rolety (finančně náročnější řešení).

V rámci realizace stavebních prací byla v těchto místnostech znovu diskutována otázka umístění požární rolety a varianta umístění požárních oken namísto požární rolety památkáři umožněna. Jelikož se jedná o hospodárnější řešení jak z hlediska investice, tak i následného provozu, byla varianta umístění požárních oken, namísto finančně náročnější rolety, dodatečně v projektu upravena.

2) Podchycení a realizace pavlače v objektu C

Po odkrytí skutečného stavu v oblasti pod budoucím nerezovým sloupkem je třeba:

- navrhnout patku pod nový nerezový sloupek
- staticky posoudit a navrhnout dočasné podchycení stávající pavlače v objektu C při montážním stavu, jednotlivých fázích výstavby, kdy budou zbourány stávající zděné stěny pod pavlačí a nebude ještě osazen nerezový sloupek, který má pavlač podepírat.

Dle odkrytého stavu bylo zjištěno, že část ocelových prvků pavlače není spojena a hrozí tak, že se pavlač může při rekonstrukci "rozpadnout".

3) Návrh řešení sanace trhliny v krovu C

V uliční obvodové stěně krovu C byla odhalena zřetelná podélná trhlina a stěna je viditelně vykloněna do ulice. Je nutno prověřit statiku a navrhnout řešení sanace trhliny, aby se stěna více nenakláněla do ulice.

4) Kolize trasy elektro (slaboproudu a vytápění) v podlaze 3.NP objektu C – kolize se stávajícími I-profilů v podlaze

Po odkrytí skutečného stavu GD upozornil na kolizi stávajících (historických) ocelových I-profilů v podlaze 3.NP s navrženými trasami slaboproudu a vytápění. Rozměr ocelových I-profilů byl ověřen až po odkrytí konstrukcí, demontáží podlahových vrstev.

Je nutno zajistit vyjádření statika a projektanta k provedení otvorů v I-profilech.

Popis změny:**1) Projektant vypracuje návrh 3 požárních oken jako IS „Informaci stavbě“**

Cena je vypočtena následovně dle stavebních standardů:

- zaměření profilů oken
- návrh s detaily
- konzultace a schválení s památkáři
- konzultace a CN od výrobce
- změna ve výkresech základních, ZTI, zrušení požární vody a požárních rolet včetně soupisu více a méně prací

Celkem X hod

hodinová sazba xxx Kč/hod

Celkem 71 500,- Kč

2) Projektant zpracuje a vydá ve spolupráci se statikem kompletní návrh dočasného podepření pavlače jako IS „Informaci stavbě“

Cena je vypočtena následovně dle stavebních standardů:

- návrh dočasného podepření pavlače – 14 hod

Celkem X hod

hodinová sazba xxx Kč/hod

Celkem 18 200,- Kč

3) Projektant zpracuje a vydá ve spolupráci se statikem kompletní návrh řešení sanace trhliny jako IS „Informaci stavbě“

Cena je vypočtena následovně dle stavebních standardů:

- návrh řešení sanace trhliny – 18 hod

Celkem X hod

hodinová sazba xxx Kč/hod

Celkem 23 400,- Kč

4) Projektant zpracuje a vydá ve spolupráci se statikem kompletní návrh k provedení otvorů v I-profilech

Cena je vypočtena následovně dle stavebních standardů:

- prověření možných otvorů - 3 hod

Celkem X hod

hodinová sazba xxx Kč/hod

Celkem 3 900,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Souhlasí

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Architektonicko-stavební část; statická část
Přílohy:
-

Časový dopad oproti původnímu řešení:	s dopadem:	NR
	Orientační cenový dopad: (bez DPH)	
	Odpočet:	
	Přípočet:	117 000,- Kč
	Celkem:	117 000,- Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	-	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Barbara Poslušná	26.4.2024		
Za projektanta:	Ing. Arch. Václav Škarda	26.4.2024		

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	9
Datum předložení TLZ:	10.5.2024
Smlouva o dílo (SoD) č.:	2017/0175
Ze dne:	21.4.2017
Projekt registrační číslo:	EDS 133D21E000030
Stavba:	UK – FF – Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – přípravné a projektové práce
Objekt:	Opletalova ulice č.p. 47 a č.p. 49, Praha 1
Název změny:	Doplnění projektové dokumentace

Důvod změny a identifikace původce změny:

Změnový list vznikl v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V rámci bouracích a demontážních prací došlo k nepředvídaným okolnostem, které si vyžádaly změny a doplnění projektové dokumentace nad rámec autorského dozoru:

1) Realizace záchytného systému

Po zpracování dílenské dokumentace dodavatelem stavebních prací bylo nutné navržený záchytný systém posoudit a navrhnout, tak aby byl v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami v památkově chráněném objektu.

2) Návrh kotvení polic do heraklitu a návrh nového pracovního boxu s integrovanými policemi bez přikotvení do stěny

Po odkrytí skutečného stavu některých příček dodavatel upozornil na kotvení nábytku navržené v projektu, které není v případě odkrytých heraklitových příček možné. S heraklitovými příčkami nebylo v projektu počítáno. Z tohoto důvodu je třeba upřesnit a navrhnout nové řešení kotvení nábytku do heraklitových příček s tím, že v některých případech bude třeba navrhnout nábytek bez kotvení do stěny.

3) Návrh pozic vzduchotechnických mřížek

Po odkrytí skutečného stavu rozmístění stropních trámů a konstrukcí nebylo možné realizovat rozmístění vzduchotechnických mřížek v místnosti č. 3.10 dle projektového návrhu. Z tohoto důvodu je třeba zakreslit novou, vhodnou polohu vzt mřížek.

Popis změny:

1) Projektant ve spolupráci se statikem posoudí a navrhne umístění a kotvení záchytných systémů jako IS „Informaci stavbě“

Cena je vypočtena následovně dle stavebních standardů:

- Posouzení realizace záchytného systému - 7 hod

Celkem X hod

hodinová sazba xxx Kč/hod

Celkem 8 100,- Kč

2) Projektant zpracuje a vydá ve spolupráci se statikem kompletní návrh kotvení polic do heraklitu a návrh nového pracovního boxu bez kotvení do heraklitu jako IS „Informaci stavbě“

Cena je vypočtena následovně dle stavebních standardů:

- kotvení polic do heraklitu – 6 hod
- návrh nového pracovního boxu s integrovanými policemi bez přikotvení do stěny - 23 hod

Celkem X hod

hodinová sazba xxx Kč/hod

Celkem 37 700,- Kč

3) Projektant navrhne nové pozic vzduchotechnických mřížek

Cena je vypočtena následovně dle stavebních standardů:

- Návrh pozic vzt mřížek - hod

Celkem X hod

hodinová sazba xxx Kč/hod

Celkem 2 600,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Souhlasí

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Architektonicko-stavební část; statická část

Přílohy:

-

Časový dopad oproti původnímu řešení:	s dopadem:	NR
	Odpočet:	
Orientační cenový dopad: (bez DPH)	Přípočet:	49 400,- Kč
	Celkem:	49 400,- Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	-	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Barbara Poslušná	26.4.2024		
Za projektanta:	Ing. Arch. Václav Škarda	26.4.2024		