

# SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., NOZ a zák. o zpracování osobních údajů č.110/2019 Sb. (GDPR) v platném znění a ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi:

## **Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Tábor**

Se sídlem: Náměstí T. G. Masaryka 788/1, 390 02 Tábor

IČO: 60064781, DIČ: CZ60064781

Zastoupená: Ing. Blaženou Hořejší, ředitelkou školy

Kontaktní údaje: e-mail: [reditel@szestabor.cz](mailto:reditel@szestabor.cz), tel. +420 608 260 825

Bankovní spojení, číslo účtu: ČSOB a.s., 1529889/0300

(dále jen „Pronajímatel“)

a

## **SIKO KOUPELNY a. s.**

Se sídlem: Skorkovská 1310, 198 00 Praha 9

Korespondenční adresa: Čimelice 330, 398 04 Čimelice

IČ: 26065801, DIČ: CZ699005837

Zastoupena: Bc. Tomášem Valou, místopředsedou představenstva

Zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9124

Kontaktní údaje: Ing. Lenka Petrová, e-mail: [lenka.petrova@siko.cz](mailto:lenka.petrova@siko.cz), tel. + 420 730 163 546

(dále jen „Nájemce“)

## **I.**

### **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je pronájem reklamní plochy na budově seníku KN 1184/41, která je ve vlastnictví Jihočeského kraje s právem hospodaření pro Vyšší odbornou a Střední zemědělskou školu Tábor a která je zapsána v katastru nemovitostí na LV 5689 pro KÚ Měšice u Tábora.
2. Pronajímatel pronajímá Nájemci venkovní plochu budovy za účelem reklamy dle přiloženého návrhu, viz PŘÍLOHA Č. 1, tedy pro umístění reklamních bannerů za podmínek stanovených touto Smlouvou.
  - a) Přední stěnu budovy pro umístění banneru o rozměru 63,4 x 5,8 m.
  - b) Boční stěnu budovy pro umístění banneru o rozměru 16,5 x 5,8 m.
3. Nájemce je oprávněn umístit pro účely instalace a upevnění bannerů na budovu seníku kotevní prvky pro vytvoření lankového rámu.
4. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za pronájem reklamní plochy částku specifikovanou v bodě III. této Smlouvy.

## **II.**

### **Doba nájmu a její ukončení**

1. Smlouva o pronájmu reklamní plochy se uzavírá na dobu neurčitou s počátkem pronájmu reklamních ploch od 1. 4. 2024.
2. Výpověď Smlouvy je možné učinit pouze písemnou formou. Výpovědní doba je stanovena na 3 měsíce a začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi druhou Smluvní stranou.

### III. Nájemné

1. Celková cena za roční pronájem reklamní plochy je stanovena ve výši 108.000 Kč bez DPH (slovy: sto osm tisíc korun českých).
2. Nájemné bude hrazeno pololetně na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Fakturu bude zasílána v elektronické podobě na e-mail: [lenka.petrova@siko.cz](mailto:lenka.petrova@siko.cz)
3. Nájemce není povinen hradit nájemné za dobu, kdy bude Předmět smlouvy nezpůsobilý k užívání k účelu sjednanému touto Smlouvou, zejména z důvodu špatného technického stavu budovy, z důvodu špatné viditelnosti reklamní plochy na budově způsobené růstem vegetace blokující viditelnost, umístění překážek blokujících viditelnost či stavebních úprav omezujících viditelnost.
4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že Nájemce není povinen hradit nájemné ani za dobu, kdy Předmět nájmu nebude moci být užíván k umístění reklamy Nájemce z důvodu jakékoli legislativní překážky. V takovém případě také dojde ze strany Pronajímatele neprodleně k vrácení poměrné části nájemného, které již bylo ze strany Nájemce uhrazeno.

### IV. Zvyšování nájemného

1. Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Učiní tak nejpozději do 25. dubna.
2. Zvýšení nájemného podle odst. 1 tohoto článku má účinky k 1. lednu příslušného roku. Toto zvýšení bude zohledněno v pololetní faktuře.

### V. Práva a povinnosti Smluvních stran

#### 1. Pronajímatel:

- 1.1. Má právo na řádnou úhradu sjednaného nájemného.
- 1.2. Má právo k odstranění reklamních bannerů z pronajaté plochy v případě neplnění platebních podmínek ze strany Nájemce, kdy Nájemce je v prodlení s platbou nájemného déle než 30 dní, či jiného porušení ustanovení této Smlouvy.
- 1.3. Má povinnost udržovat pronajatou plochu a okolí v takovém stavu, aby byla zachována bezvadná viditelnost reklamního banneru.
- 1.4. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škodu na reklamě způsobenou vnějšími vlivy. Pojištění budovy se nevztahuje na pojištění reklamy.

#### 2. Nájemce:

- 2.1. Je povinen reklamní plochu využívat pouze k umístění reklamy své vlastní společnosti a nesmí tuto plochu postoupit k užívání třetí straně.
- 2.2. Instalaci kotvících prvků a instalaci a výrobu bannerů provede Nájemce na vlastní náklady.
- 2.3. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímatelem případné škody, které způsobí na pronajímané ploše.
- 2.4. V případě ukončení Smlouvy odstraní Nájemce instalované reklamní bannery na vlastní náklady.
- 2.5. Je povinen hradit nájemné v řádném termínu.

**VI.  
Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech vyplývajících ze Smlouvy a budou dbát na ochranu osobních údajů.
2. Mlčenlivost se nevztahuje na výkon orgánů veřejné správy, právní a daňové poradenství, PČR, soudy a orgány činné v trestním řízení, které jsou ze zákona povinni zachovávat mlčenlivost.
3. Smluvní strany souhlasí s dodržováním ochrany osobních údajů dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a potažmo v českém právním prostředí zák. o zpracování osobních údajů č.110/2019 Sb.(GDPR) a zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník a Listina základních práv a svobod (čl.7, 10 odst.3 a 13).

**VII.  
Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.
2. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
3. Veškeré dodatky a změny k této Smlouvě musí být sjednávány písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
4. Pokud tato Smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran zejména občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s obsahem souhlasí s tím, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany se zavazují, že případné spory s touto Smlouvou související, budou řešit smírně, především dohodou obou Smluvních stran. Pouze v případě, že nedojde k vzájemné dohodě, budou spory řešeny věcně a u místně příslušného soudu v České republice.
7. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V Čimelicích dne 27. 3. 2024

V Táboře dne 13. 3. 2024

.....  
SIKO KOUPELNY a.s.  
Bc. Tomáš Vala  
(Nájemce)

.....  
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Tábor  
Ing. Blažena Hořejší  
(Pronajímatel)

PŘÍLOHA Č. 1

