

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu č. OMAJ-SMV/NAJ/002640/2022/Kov ze dne 30. 11. 2022,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako pronajímatel**

a

**2) MORWEN KAPPA a.s., se sídlem Rychtářská 1396/4, Dejvice, 160 00 Praha 6,
zastoupená na základě plné moci [REDAKCE]
IČ 278 29 502,
DIČ CZ27829502,
jako nájemce.**

Čl. 1

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy.

Čl. 2

Čl. I odst. 2 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 841/11 ostatní plocha o výměře 700 m² a pozemek parc. č. 841/111 ostatní plocha o výměře 52 m² dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to části pozemku parc. č. 841/11 ostatní plocha o celkové výměře 65 m² a pozemek parc. č. 841/111 ostatní plocha o výměře 52 m² za účelem užívání zázemí budovy č. p. 558, byt. dům, Holická 31, která je součástí pozemku parc. č. st. 180/24 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodolany, obec Olomouc ve vlastnictví nájemce, části pozemku parc. č. 841/11 ostatní plocha o celkové výměře 15 m² za účelem užívání zázemí budovy č. p. 558, byt. dům, Holická 31, která je součástí pozemku parc. č. st. 180/24 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodolany, obec Olomouc ve vlastnictví nájemce a umístění a užívání balkonů na budově č. p. 558, byt. dům, Holická 31, která je součástí pozemku parc. č. st. 180/24 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a část pozemku parc. č. 841/11 ostatní plocha o výměře 620 m² za účelem údržby pozemku.“

Čl. 3

Čl. IV odst. 6 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Pronajímatel souhlasí s umístěním oddechové zóny včetně zřízení předzahrádek a rekultivace zeleně na předmětu nájmu dle situačního snímku, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce je dále oprávněn nad částí pozemku parc. č. 841/11 ostatní plocha o celkové výměře 15 m² vybudovat balkony na budově č. p. 558, byt. dům, Holická 31, která je součástí pozemku parc. č. st. 180/24 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 4 této smlouvy. Ke změně staveb umístěných na předmětu nájmu a k budování dočasných staveb na předmětu nájmu je nájemce oprávněn výlučně po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. K budování jiných staveb na předmětu nájmu není nájemce oprávněn.“

Příloha č. 4 smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. 4

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstupu do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek bude statutárním městem Olomouc uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čl. 5

Ostatní ujednání nájmní smlouvy č. OMAJ-SMV/NAJ/002640/2022/Kov ze dne 30. 11. 2022 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 7. 3. 2024 a z úřední desky sejmut dne 25. 3. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 5. 2024.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**MORWEN KAPPA a.s.
zastoupená na základě plné moci**