

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2024/D/0143

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **Město Kuřim**

IČ: 002 81 964  
DIČ: CZ00281964  
se sídlem: 664 34 Kuřim, Jungmannova 968/75  
zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

(dále jen „**Město**“ nebo „**oprávněný**“)

a

## **IMOS development otevřený podílový fond**

IČ: 75160013  
DIČ: CZ684019680  
se sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8  
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s. IČ: 27437558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B10626, zastoupená [REDACTED] na základě plné moci

(dále jen „**IMOS**“ nebo „**povinný**“)

## **ČLÁNEK I.**

### **PREAMBULE**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 3062/360 - ostatní plocha
- pozemku p.č. 3062/361 – ostatní plocha ,
- pozemku p.č. 3062/362 - ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/363 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/364 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/365 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/366 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/367 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/368 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/369 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/370 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/371 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/372 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/373 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/374 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/375 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/376 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/377 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/378 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/379 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/380 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/381 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/382 – ostatní plocha,

- pozemku p.č. 3062/383 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/384 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/385 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/386 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/387 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/499 - ostatní plocha
- pozemku p.č. 3062/500 – ostatní plocha ,
- pozemku p.č. 3062/501 - ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/502 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/503 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/504 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/505 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/506 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/507 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/508 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/509 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/510 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/511 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/512 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/513 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/514 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/515 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/516 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/517 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/518 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/519 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/520 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/521 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/522 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/523 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/524 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/525 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 3062/526 – ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Kuřim, **katastrální území Kuřim** (dále jen „**služebné pozemky**“).

## ČLÁNEK II. **REÁLNÉ BŘEMENO ÚDRŽBY**

1. Povinný coby vlastník služebných pozemků **zřizuje** touto smlouvou ve prospěch oprávněného a k tíži služebných pozemků **reálné břemeno, spočívající v povinnosti vlastníka služebných pozemků provádět údržbu povrchů služebných pozemků v rozsahu, jakou má tuto povinnost plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů ve vztahu k jím vlastněné místní komunikaci, a to včetně údržby spočívající v metení a čištění povrchů a odklizení nečistot z povrchů včetně zimní údržby.**
2. Reálné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného („*in personam*“). Reálné břemeno se zřizuje na dobu určitou 99 let ode dne uzavření této smlouvy.
3. Povinný zřizuje reálné břemeno za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) včetně DPH. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu za zřízení reálného břemene na základě daňového dokladu – faktury vystaveného povinným poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o

provedení vkladu reálného břemene do katastru nemovitostí. Náklady na provádění údržby povrchů služebných pozemků nese vlastník služebných pozemků.

### **ČLÁNEK III.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této smlouvě a/nebo návrhu na vklad v co nejkratší době, aby mohl Katastrální úřad povolit vklad věcného břemene do katastru nemovitostí v co nejkratší době. Bude-li návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, a to z důvodu právních nedostatků této smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za stejných podmínek. Znění nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy předložením upraveného návrhu nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu věcných břemen nabude právní moci. Vyzvaná smluvní strana musí uzavřít novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.

2. IMOS uhradí administrativní poplatky přímo spojené se zápisem do katastru nemovitostí.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný obdrží jeden výtisk smlouvy, 2 vyhotovení jsou určena pro oprávněného, 1 vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí.

4. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

6. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

8. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

11.Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Příloha: Plná moc

**Článek VI.**  
**DOLOŽKA**

6.1. Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č. 20 ze dne 4. 7. 2024 usnesením č. R/2024/0290.

V Kuřimi dne 4. 7. 2024

V Brně dne .....

**Oprávněný:**

**Povinný:**

.....

**Město Kuřim**

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....

**IMOS development otevřený podílový fond**

obhospodařovaný  
AMISTA investiční společnost, a.s.

■■■■ ■■■■ ■■■■  
na základě plné moci