



Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2012/OMP/0344 uzavřené dne 22. 3. 2012 ve znění
dodatků č. 1 a č. 2

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 1246502

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Svaz tělesně postižených v České republice z. s. obvodní organizace Praha 10

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 48256

se sídlem: Murmanská 1246/13, Vršovice, 100 00 Praha 10

ID datové schránky: qumi4na

IČ: 63108020

DIČ: ---

číslo účtu: 195419601/0300

zastoupen: Emilií Holubovou, předsedkyní spolku

narozenou: 8. května 1940

bytem: Wolkerova č. ev. 291, 251 01 Říčany

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

NP 502, Murmanská 1246/13, Praha 10

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu
vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento
dodatek č. 3.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 98 ze dne 8. 2. 2012 uzavřeli dne 22. 3. 2012 smluvní strany
Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2012/OMP/0344 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen
„**smlouva**“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 3.
2. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

**„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
67,93 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.**

Celkem řádné nájemné činí: 33.965 Kč za rok (slovy: třicet tři tisíce devět set šedesát pět korun českých) bez DPH.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 3 jako příloha č. 1.“

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 17.235 Kč (slovy: sedmnáct tisíc dvě stě třicet pět korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 10.446 Kč. Na úhradu zbývající části jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“

Zbývající text tohoto odstavce „**Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.**“ zůstává nezměněn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 3 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 3 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 3 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

04-07-2024

.....
pronajímatel



V Praze dne

1.7.2024



nájemce

Svaz tělesně postižených
v České republice z. s.
obvodní organizace Praha 10
Murmanská 13, 100 00 Praha 10
IČ 63 10 80 20

DOLOŽKA

Potvrzují ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny

podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023**

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne

4.7.2024



Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková, a.s

Vinohradská 3216/163
100 00 Praha

Adresát
Svaz tělesně postižených v České republice z.s.
obvodní organizace Praha 10
Wolkerova 291
25101 Říčany

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková, a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169
100 00 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Svaz tělesně postižených v České republice z.s. obvodní organizace Praha 10
IČ	63108020
DIČ	
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	0000000195419601 0300
Kontaktní spojení	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	1246502	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	MURMANSKÁ 1246/13	
Číslo prostoru	502	100 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00
Plocha pro náj.	67,93 m2	Roční nájemné	33 965,00 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	20
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	2 830,00 V
Vybavení prostoru	35,00 V
Vodné stočné	160,00 S
Teplo	2 300,00 S
Teplá voda	200,00 S
Úklid	180,00 S

Položka	Částka Kč
Společná elektřina	40,00 S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S
Nájemné celkem	2 865,00
Služby celkem	2 880,00
Měsíční předpis celkem Kč	5 745,00
Složenka	5 745,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	dálkové	30,28	30,28	9,08	36,34	30,28
zasedací místnost	dálkové	18,08	18,08	5,42	21,70	18,08
sklad I	dálkové	11,76	11,76	3,53	14,11	11,76
předsín s wc	žádné topení	3,84	3,84	1,15	1,34	3,84
WC	žádné topení	1,16	1,16	0,35	0,12	1,16
kuchyň	žádné topení	2,81	2,81	0,84	0,28	2,81
Celkem		67,93	67,93	20,38	73,89	67,93

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	13940033	09.01.2019	1 ks	666,29	20,00	5,00
Měřicí a regul. zařízení pro teplou vodu	13569783	09.01.2019	1 ks	666,29	20,00	5,00
měřič tepla	77506222	13.01.2015	1 ks	644,40	12,50	5,00
měřič tepla	78174217	15.01.2015	1 ks	644,40	12,50	5,00
měřič tepla	77506221	13.01.2015	1 ks	644,40	12,50	5,00
měřič tepla	77506223	13.01.2015	1 ks	644,40	12,50	5,00
měřič tepla	78174214	15.01.2015	1 ks	644,40	12,50	5,00
Celkem						35,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v. 351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad
Odbor
Vinohradská 3216/163, 100 00 Praha 10
- 8 -

části Praha 10
bytových prostor

Pronajímatel
PRAHA 10 dne 23.05.2024

Telefon:

E-mail:

Svaz tělesně postižených
v České republice z. s.
obvodní organizace Praha 10
Murmanská 13, 100 00 Praha 10
IČ: 62 10 80 50

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice

Správce