



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2018/OBN/0735 uzavřené
dne 10. 5. 2018

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 90018-2000733369/0800

VS: 0524417001

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 9712

se sídlem: Vinohradská 3216/163, Strašnice, 100 00 Praha 10

ID datové schránky: vviifse6

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

číslo účtu: 193521661/0300

zastoupena: Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva

narozeným: 30. dubna 1975

bytem: Veronské nám. 598, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

(dále jen „**nájemce**“)

NP 417, Počernická 524/64, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

I. Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 288 ze dne 19. 4. 2018 uzavřeli dne 10. 5. 2018 smluvní strany Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2018/OBN/0735 (dále jen „smlouva“).

II.
Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. III. odst. 2 a 4, výše jistoty dle Čl. V. odst. 1 a výše smluvní pokuty dle Čl. VI. odst. 1 písm. a):

V důsledku toho se v Článku III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ mění odst. 2 a 4 smlouvy a nadále budou znít takto:

„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 14.315 Kč (slovy: čtrnáct tisíc tři sta patnáct korun českých) ročně bez DPH za pronájem předmětu nájmu. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.“

„4. Nájemné a zálohy na služby bude nájemce hradit pronajímateli prostřednictvím správní společnosti měsíčně dle výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako příloha č. 1.“

V Článku V. „JISTOTA“ se mění odst. 1, takže nadále bude znít takto:

„1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je 12.099 Kč (slovy: dvanáct tisíc devadesát devět korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 8.001 Kč. Na úhradu zbývající části jistoty obdrží nájemce avízo k platbě. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“

V Článku VI. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ se mění odst. 1 písm. a) a nadále bude znít takto:

*„1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 2.385 Kč (slovy: dva tisíce tři sta osmdesát pět korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“*

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

04-07-2024

V

24-06-2024

.....
pronajímatel

.....
n



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 0604/2023 ze dne 7.9.2023 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 579/2023 ze dne 25.9.2023. Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne J. F. Mlý

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správcePRAHA 10 - Majetková , a.s.
Vinohradská 3216/163

100 00 Praha

AdresátPRAHA 10 - Majetková, a.s.
Počernická 524/64

108 00 Praha 10 - Malešice

Adresa provozovnyPRAHA 10 - Majetková , a.s.
Počernická 524/64

100 00 PRAHA 10


PronajímatelMěstská část Praha 10
Vinohradská 3218/169

100 00 Praha

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení pronajímatele: 90018-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	PRAHA 10 - Majetková, a.s.
IČ	27205703
DIČ	CZ27205703
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	0000000193521661 0300
Kontaktní spojení	
Email	

Variabilní symbol	0524417001	Adresa prostoru	Počernická 524/64
Nebytový prostor	kancelář		108 00 Praha 10 - Malešice
Číslo prostoru	417	Podání výpovědi	
Splatnost	k 5. dni daného měsíce	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Doba placení	Měsíční	Počet osob	1
Druh vztahu	Nájemce	Roční sazba za m2	500,00 (bez DPH)
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční nájemné	14 315,00 Kč (bez DPH)
Plocha pro náj.	28,63 m2	Směrné číslo (120/2011)	
Topení		Výtah	N
Podlaží	5	Počet místností	5
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	1 192,56	21	250,44	1 443,00	0,00 V
Vodné stočné				350,00	S
Společná elektřina				300,00	S
Úklid				200,00	S
Provoz výtahu				140,00	S
Elektřina ostatní				600,00	S
Ostraha				250,00	S
Teplo				500,00	S
Teplá voda				250,00	S
Sazba 21% celkem	1 192,56		250,44	1 443,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				1 443,00	

Služby celkem	2 590,00
Měsíční předpis celkem Kč	4 033,00
Platební příkaz	4 033,00



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
zádveří		3,43	3,43	3,43	0,69	3,43
koupelna + WC		3,19	3,19	3,19	3,19	3,19
Kancelář 1		10,42	10,42	10,42	10,42	10,42
kuchyň		3,64	3,64	3,64	0,36	3,64
Kancelář 2		7,95	7,95	7,95	7,95	7,95
Celkem		28,63	28,63	28,63	22,61	28,63

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	40939388	12.02.2020	1 ks	0,00	20,00	5,00
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	7080311	12.02.2020	1 ks	0,00	20,00	5,00
Celkem						10,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
PRAHA 10 - Majetková, a.s.		Nájemce	01.06.2018	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytových prostor
Vinohradská 100 00 Praha 10
-8-

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO: 272 05 703 -PS-

Pronajímatel
PRAHA 10 dne 27.05.2024

Nájemce _____ Správce _____