

Číslo jednací: ZSMV-00918/VZ-2024
Profil zadavatele: NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/24/V00015725
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: --
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: --

Smlouva o dílo

„Rekonstrukce střechy hotelu Spiritka“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

„Rekonstrukce střechy hotelu Spiritka“

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Ing. Vilibaldem Knobem, ředitelem
(dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSMV-00918-19/VZ-2024

a

STINTER CZ s.r.o.

se sídlem podnikání: Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko
IČO: 25959506
DIČ: CZ25959506
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 17609
Datová schránka: ekm2irg
Bankovní spojení: KB, a.s. číslo účtu: 19-5356050247/0100
zastoupená Bc. Monikou Jančurovou, jednatelkou
(dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo smlouvy:

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu, č.j.: **ZSMV-00918/VZ-2024** s názvem „**Rekonstrukce střechy hotelu Spiritka**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele učiněná v zadávacím řízení splnila veškeré stanovené požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti provádění stavebních prací a vlastní sám nebo spolu se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje řádně provést pro Objednatele dílo, kterými jsou stavební práce, související práce, dodávky a činnosti realizované při rekonstrukci střechy v budově v části A hotelu Spiritka, nacházejícím se na adrese: Atletická 2352/11, 169 00 Praha 6 (dále jen „Objekt“). S rekonstrukcí střešního pláště bude provedena výměna hromosvodu. Součástí plnění díla jsou i další související práce, dodávky a činnosti specifikované v této Smlouvě a jejich přílohách (dále jen „Dílo“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.
- 2.3. Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:
 - demontáž stávající krytiny části střešního pláště a hromosvodu,
 - dodávku a montáž nové střešní krytiny a zařízení, kterých se Dílo týká,
 - provedení dílčích a komplexních zkoušek,

- provedení opatření proti hluku, prašnosti, svařování a znečišťování veřejných komunikací,
- dočasné dělicí a protiprašné konstrukce a krycí plachty, krytí výtahových kabin, stěn a podlah, popř. přesuny hmot pouze po schodišti apod.
- opatření v oblasti BOZP a PO v průběhu realizace stavby, (při provádění stavebních prací je nutno dodržovat zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, a zajištění předložení dokladů - vážních lístků od sběrný a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli vždy 1x měsíčně, nejpozději do 5. dne nového měsíce za předchozí měsíc s tím, že poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele, původcem veškerého odpadu je Zhotovitel,
- odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina a jejich ekologická likvidace,
- průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště,
- jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné.
- předmětem Díla je i zpracování provozních řádů v souladu s pokyny jednotlivých výrobců a dle platných právních předpisů, k jednotlivým systémům a technologickým celkům, které budou dodány v rámci plnění Díla.

2.4. Zhotovitel Dílo provede:

- a) Podle Specifikace realizačních prací, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy,
- b) podle výkazu výměr, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy,
- c) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
- d) podle případných stanovisek dotčených orgánů statní správy a ostatních subjektů, které mu Objednatel předá písemnou formou,
- e) podle případných pokynů Objednatele,
- f) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
- g) v souladu se Standardy Objednatele, které jsou přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

2.5. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech s frekvencí a v rozsahu určeném Objednatel a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) předložení harmonogramu stavby, ZOV
- c) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve

- formátu výrobního harmonogramu,
- d) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v podkladech, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
 - e) komunikace s úřady a dalšími věcně příslušnými subjekty k zajištění potřebných souhlasů a provedení jiných kroků potřebných k zahájení a realizaci Díla a rovněž potřebných k následnému užívání Díla (včetně zajištění potřebných dočasných záborů, obstarání atestů a revizí, zajištění atp.),
 - f) bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
 - g) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání Objednateli,
 - h) zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz Díla včetně zaškolení obsluhy v souladu s pokyny jednotlivých výrobců a dle Závazných předpisů,
 - i) fotodokumentace průběhu Stavby,
 - j) zpracování dokladové části provedení stavby (Díla) v počtu 3 ks tištěných paré, digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks

2.6. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za provozu ubytovací kapacity Objektu. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Při realizaci Díla může nastat nutnost krátkodobého přerušení prací. Tato prodleva se považuje za přerušení harmonogramu. Při zhotovování harmonogramu prací je nutná spolupráce s Objednatel a Uživatelem (vedením Objektu). Součástí předmětu Díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu Objektu po dobu bouracích a stavebních prací vč. užití všech nezbytných dočasných dělicích a protiprašných konstrukcí a krycích plachet.
- b) Práce, při kterých hrozí vznik požáru, jako jsou práce s nebezpečnými látkami, svařování letování, řezání a broušení el. nástroji budou Zhotovitelem hlášeny vždy 5 dní předem, vzhledem k tomu, že Objekt je památkově chráněn.
- c) Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc pouze v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla.
- d) Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy bude předáno a převzato staveniště, jehož výstupem bude protokol o předání a převzetí staveniště, a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma Smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření a podmínek po celou dobu výstavby.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění jsou prostory Objektu, sídlo Objednatele, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice a pracoviště dotčených orgánů státní správy, správců sítí, dalších dotčených subjektů. Objekt je nemovitou kulturní památkou a nachází se v památkové rezervaci a ochranném pásmu.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé Dílo nejpozději **do 50 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.**
- 3.3. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle dle čl. 3.4. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, tj. výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a činí:

a) celkem bez DPH 1.852.861,00 Kč

(slovy: jeden milion osm set padesát dva tisíc osm set šedesát jedna korun českých),

b) DPH 21 % ve výši 389.101,00 Kč

(slovy: tři sta osmdesát devět tisíc sto jedna korun českých),

c) celkem včetně DPH 2.241.962,00 Kč

(slovy: dva miliony dvě stě čtyřicet jedna tisíc devět set šedesát dva korun českých)

DPH bude k ceně Díla nebo Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“). Zhotovitel bude jím provedené Dílo fakturovat po jeho dokončení, předání a převzetí předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2. této Smlouvy, který bude přiložen k faktuře jako její nedílná součást.
- 4.3. Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelem následně po dodání Díla a jeho předání a převzetí předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2 této Smlouvy, který bude přiložen k faktuře jako její nedílná součást.
- 4.4. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 16.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek - Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.
- 4.6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.7. Originál Faktury bude vystaven Zhotovitelem řádně a včas, nejpozději do 5 dnů od zdanitelného plnění.
- 4.8. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a přiložený Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.

- 4.11. Související činnosti dle čl. 2.5. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.
- 4.12. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla.
- 4.14. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.15. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními a technickými předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám obsaženým v této Smlouvě (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
- 5.3. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných ve Specifikaci včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.

- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejich přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatel, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. K zabudování do Díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3. Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo nebo jeho část je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatel. O záměru Zhotovitele předat Dílo nebo jeho část Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 10 (deset) dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla nebo jeho části bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo nebo jeho část v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo nebo jeho část převzít i v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo nebo jeho část předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady nebo

nedodělky.

- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatel. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatel. V případě vyskytnutí se vady bránící řádnému užívání Díla uplatněné v záruční době nastoupí Zhotovitel k odstranění vady nejdéle do 5 pracovních dní od nahlášení. O odstraňování ostatních vad zjištěných v záruční době platí obdobně ujednání čl. 6. 2. této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi Dokumentací skutečného provedení Stavby a reálně zhotoveným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou Dokumentaci skutečného provedení Stavby v souladu se Standardy Objednatele.
- 6.8. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navráceny v závěru Stavby do původního stavu.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračuje stanovené hodnoty.
- 6.10. Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z Rejstříku trestů od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně poddodavatelů), které se budou podílet na realizaci Díla v Objektu. Předložený výpis z Rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo ze stavby vyloučit ty osoby, které nepředloží ve lhůtě do 3 pracovních dní od vyžádání čistý výpis z evidence rejstříku trestů, těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup do Objektu. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky.

- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku plnění této smlouvy jeho osobou nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni, zejména že není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,
- přičemž tuto podmínku splňují i poddodavatelé a jiné osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, pokud mají realizovat plnění, jehož hodnota činí více než 10 % hodnoty dle této Smlouvy.
- 6.12. Pokud po uzavření této Smlouvy dojde ke skutečnosti, v jejímž důsledku dojde ke změně v pravdivosti prohlášení dle předchozího odstavce, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.
- 6.13. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí nebo pokud dodavatel ve lhůtě dle předchozího odstavce nevyrozuměl objednatele o zániku pravdivosti jeho prohlášení. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž kdykoliv by pokračování v jejím plnění bylo v rozporu s právními předpisy a rozhodnutími upravujícími mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 9.1. Objednatel má zájem dodržovat zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání v oblastech bezpečnosti práce a životního prostředí.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace Díla legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, osobám, které se podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých případných poddodavatelů.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla využívat moderní technologie a postupy šetrné k životnímu prostředí, zajistit řádné ekologické třídění odpadu, recyklaci obalových materiálů, nakládání s nebezpečnými odpady podle platných právních předpisů, odvoz odpadu a jeho ekologickou likvidaci, vše po celou dobu realizace Díla dle této Smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn plnění povinností dle čl. 9.1 až 9.3 kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Tuto kontrolu je Objednatel oprávněn provést i prostřednictvím jiné osoby. Zhotovitel je při takové kontrole povinen poskytnout veškerou požadovanou součinnost. Je-li k provedení kontroly potřeba předání dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. V případě porušení těchto povinností se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů, zjednat nápravu.

10. SANKCE

- 10.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní některou povinnost plynoucí mu ze zásad organizace výstavby nebo pravidel BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění z výše uvedených povinností.

- 10.2. Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje o neporušení mezinárodních sankcí, které předložil v rámci své nabídky zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
- 10.3. V případě porušení smluvní povinnosti dle odst. 9.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý jednotlivý případ za každý započatý kalendářní měsíc prodlení.
- 10.4. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol vyplývající z této Smlouvy a nebo uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý nesplněný úkol.
- 10.5. V případě, že Zhotovitel neprovede celé Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 10.7. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění vady Díla bránící řádnému užívání v termínu uvedeném v čl. 6.4., je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. (tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu.

Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 11 této Smlouvy.
- 10.9. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 10.10. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

11. OCHRANA INFORMACÍ

- 11.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke

kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

- 11.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 11.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 11.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

12. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 12.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající se přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat především formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajišťuje Objednatel. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci Smluvních stran.
- 12.4. Objednatel má právo organizací a administrací kontrolních dnů pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění s tím, že bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.
- 12.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této

změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

- 12.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy.

13. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k doplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 13.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 13.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

15. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po předání a převzetí staveniště.
- 15.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak dvacet (20) dnů, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou

náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.

- 15.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 15.5. Kterákoliv Smluvní strana může od Smlouvy jednostranně okamžitě odstoupit v případě, že druhá strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závazným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem došlo, budou druhou stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.
- 15.6. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
- 15.7. Ukončením smlouvy výpovědí, odstoupením od ní nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla apod.).

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a

vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

- 16.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 16.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany učiní právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 16.5. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.6. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.7. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky, obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejich změnách a doplňcích.
- 16.9. Smluvní strany obdrží elektronický originál uzavřené Smlouvy.
- 16.10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují elektronické podpisy osob k podpisu oprávněných.
- 16.11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její příloha:
Příloha č. 1 – Specifikace realizačních prací
Příloha č. 2 - Výkaz výměr

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
<p>Bc. Monika Jančurová jednatelka společnosti STINTER CZ s.r.o.</p>	<p>Ing. Vilibald Knob ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra</p>

Specifikace realizačních prací

Název investiční akce: „Rekonstrukce střechy hotel Spiritka“

Místo stavby: Atletická 2352/11,169 00 Praha 6

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o rekonstrukci střechy stávající hotelového komplexu. Rekonstrukce bude probíhat v pouze na budově části v části „A“.

Kromě rekonstrukce (výměny) střešního pláště bude provedena výměna hromosvodu.

Objednatel požaduje po dodavateli provést zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek:

- Zhotovitel dílo provede podle výkazu výměr, podle specifikace a za podmínek uvedených ve smlouvě a v souladu se Standardy Objednatele, které budou přílohou smlouvy.
- Před zahájením prací bude provedeno odpojení popř. přemístění lokálních sítí nebo jiných medií umístěných na střeše objektu
- Práce na střeše budou probíhat za nepřerušného provozu hotelu. Realizace je navržena tak, aby se minimalizoval negativní vliv na vnitřní provoz budovy a minimalizovaly se případné negativní dopady povětrnostní. Po dobu provádění bude realizovaná část zakryta provizorním mobilním zastřešením
- Při rozebírání konstrukce je nutné dbát a mít zajištěnou stabilitu okolních konstrukcí a celého objektu.
- Účast, organizace a administrace kontrolních dnů, pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.
- Zřízení, vedení, aktualizace a archivace veškeré dokumentace stavby.
- Zpracování výrobního harmonogramu.
- Bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého díla nezbytné.
- Provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a předání zhotoviteli.
- Zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů na údržbu a provoz díla včetně zaškolení obsluhy.
- Zpracování dokladové části provedení stavby (Díla) v počtu 3 paré. • digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks
- Fotodokumentace stavby

Výstupy:

- Rekonstrukce střechy budovy „A“ hotelu Spiritka
- Zpracování harmonogramu
- Analýza rizik spojených s realizací díla

- Zpracování výrobní projektové dokumentace
- Provedení funkčních zkoušek
- Dokladová část provedení stavby

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o., Přípotoční 300, poštovní schránka 45, 101 00 Praha 10 podatelna@zsmv.cz, www.zsmv.cz, tel.: +420974844517, fax.: +420974844733

IČ: 67779999 DIČ: CZ67779999 Zřizovací listina: č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997 Datová schránka: iazgiwe

- Fotodokumentace průběhu stavby

Místo plnění:

- Atletická 2352/11,169 00 Praha 6
- kanceláře Objednatele, Přípotoční 300/12, Praha 10 – Vršovice;
- dotčené orgány státní správy a další subjekty

Personální zdroje:

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkony:

- Vedoucího realizačního týmu.
- Autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika pro obor pozemní stavby (ČKAIT)

Termíny plnění:

Zhotovitel předá hotové dílo ve všech jeho částech nejpozději do 50-ti dnů od předání staveniště.

V případě, že dojde k nesplnění termínu uvedeného ve Smlouvě prokazatelně z důvodů nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů státní správy či samosprávy, nikdy však subdodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušný termín uvedený ve Smlouvě bez dalšího o takto prokazatelně vzniklou dobu prodloužení.

Kvalita:

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- Vyhlášce č. 230/2012 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám (včetně doporučených)
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- správnou praxí v příslušném oboru • Standardům objednatele jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů musí převyšovat běžnou praxi v oboru. V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než **5 vad nebo nedodělků**, pak má objednatel právo prohlásit Dílo za nedokončené.

Součinnost objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o., Přípotoční 300, poštovní schránka 45, 101 00 Praha 10 podatelna@zsmv.cz,
www.zsmv.cz, tel.: +420974844517, fax.: +420974844733

IČ: 67779999 DIČ: CZ67779999 Zřizovací listina: č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997 Datová schránka: iazgiwe

Výkaz výměr

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Zakázka: **Rekonstrukce střechy hotelu Spiritka**

Dodavatel

STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, Hlinsko

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	1 852 861 Kč
DPH:	389 101 Kč
Celkem včetně DPH:	2 241 962 Kč

Rekonstrukce střechy hotelu Spiritka

Popis	Cena
S: Stavba	1852861,38
01: Střecha	1670821,38
713: Izolace tepelné	190736,51
762: Konstrukce tesařské	182611,32
764: Konstrukce klempířské	411311,00
765: Krytiny tvrdé	613154,86
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	85184,49
997: Přesun sutě	187823,20
02: Hromosvod měděný	182040,00
999: Hromosvod	182040,00
Celkem (bez DPH)	1852861,38
DPH	389100,89
DPH 21 % ze základny: 1 852 861	389100,89
Celkem (včetně DPH)	2241962,27

**Rekonstrukce střechy hotelu Spiritka
ZSMV-00918/VZ-2024**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	Stavba		S: Stavba				1 852 861,38 Kč
	Objekt		01: Střecha				1 670 821,38 Kč
	Oddíl		713: Izolace tepelné				190 736,51 Kč
1	SP	713151133	Montáž izolace tepelné střech šikmých rohoží, pásů, desek sklonu přes 45° do 60°	m2	408,138	110,00 Kč	44 895,18 Kč
2	SP	713152833	Odstranění tepelné izolace střech šikmých z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	408,138	35,00 Kč	14 284,83 Kč
3	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,950	3 000,00 Kč	5 850,00 Kč
4	H	ISV.8592248000321	Isover ORSIK 160mm, λD = 0,038 (W·m-1·K-1), 1200x600x160mm, univerzální izolace do šikmých střech.	m2	448,952	280,00 Kč	125 706,50 Kč
		Výkaz výměr:	408,138*1,1		448,952		
	Oddíl		762: Konstrukce tesařské				182 611,32 Kč
5	H	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	5,143	10 200,00 Kč	52 453,90 Kč
		Výkaz výměr:	408,138*5*0,04*0,06*1,05		5,143		
6	SP	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	5,143	890,00 Kč	4 577,27 Kč
7	SP	762341017	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	20,230	400,00 Kč	8 092,00 Kč
		Výkaz výměr:	pod novou střechu vikýřů		-		
			1,7*1,7*7		20,230		
8	SP	762342311	Montáž laťování	m2	408,139	120,00 Kč	48 976,62 Kč
		Výkaz výměr:	Plocha střechy		-		
			29,645*6,8*2		403,172		
			římسا ve štítu		-		
			9,405*1,3		12,227		
			odpočet krčku		-		
			-(0,4+2,59+1,5+0,35)*1,5		-7,260		
9	SP	762342523	Montáž kontralatí	m	501,798	90,00 Kč	45 161,78 Kč
		Výkaz výměr:	29,39/0,8*6,8		249,815		
			29,645/0,8*6,8		251,983		
10	SP	762342811	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	408,138	20,00 Kč	8 162,76 Kč
11	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,143	1 000,00 Kč	5 143,00 Kč
12	SP	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,580	1 800,00 Kč	10 044,00 Kč
	Oddíl		764: Konstrukce klempířské				411 311,00 Kč
13	SP	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	4,150	200,00 Kč	830,00 Kč
		Výkaz výměr:	Demontáž oplechování komínu		-		
			4,1*0,5		2,050		
			Demontáž oplechování VZT prostupu		-		
			0,8*4*0,5		1,600		
			Demontáž oplechování prostupů odvětrání ZTI		-		
			0,5*0,5*2		0,500		
14	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	74,708	80,00 Kč	5 976,60 Kč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: (29,645+9,405+29,39+2,14+0,57)*1,05		74,708		
15	SP	764004861	Demontáž svodu do suťi	m	30,450	40,00 Kč	1 218,00 Kč
			Výkaz výměr: (6,3+3,15)*1+(6,3+1,8)*1+(6,3+0,15)*2		30,450		
16	SP	764131431	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z Cu plechu sklonu do 30°	m2	51,030	1 990,00 Kč	101 549,70 Kč
			Výkaz výměr: Nová střecha na vikýřích		-		
			2,7*2,7*7		51,030		
17	SP	764212666	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	74,707	600,00 Kč	44 824,20 Kč
18	SP	764238407	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z Cu plechu rš 670 mm	m	14,000	1 700,00 Kč	23 800,00 Kč
			Výkaz výměr: na vikýřích		-		
			2,0*7		14,000		
19	SP	764314611	Lemování prostupů střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	4,150	2 000,00 Kč	8 300,00 Kč
20	SP	764331405	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 400 mm	m	65,405	700,00 Kč	45 783,50 Kč
			Výkaz výměr: boky vikýřů		-		
			4,0*2*7		56,000		
			Římsa pod jižním štítem		-		
			9,405		9,405		
21	SP	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	14,000	900,00 Kč	12 600,00 Kč
			Výkaz výměr: vikýře		-		
			2,0*7		14,000		
22	SP	764531405	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 400 mm	m	74,708	1 200,00 Kč	89 649,00 Kč
			Výkaz výměr: obvod budovy		-		
			(29,645+9,405+29,39+2,14+0,57)*1,05		74,708		
23	SP	764531424	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Cu plechu rš 330 mm	kus	4,000	400,00 Kč	1 600,00 Kč
24	SP	764531444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 330/100 mm	kus	7,000	600,00 Kč	4 200,00 Kč
25	SP	764531445	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 400/120 mm	kus	4,000	900,00 Kč	3 600,00 Kč
26	SP	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	10,500	990,00 Kč	10 395,00 Kč
			Výkaz výměr: Na vikýřích		-		
			1,5*7		10,500		
27	SP	764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm	m	38,475	1 400,00 Kč	53 865,00 Kč
			Výkaz výměr: Po fasádě		-		
			(6,3+3,15)*2+(6,3+1,8)*1+6,3+(6,3-1,125)		38,475		
28	SP	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,560	2 000,00 Kč	3 120,00 Kč
	Oddíl		765: Krytiny tvrdé				613 154,86 Kč
29	H	28329036	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	426,699	30,00 Kč	12 800,96 Kč
			Výkaz výměr: 387,908*1,10		426,699		
30	H	59164612	prostup ventilační k větrání sanity 550x450mm D 110mm v barvách krytiny pro vlnitou krytinu	kus	6,000	3 600,00 Kč	21 600,00 Kč
31	SP	765111401	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek v místě prostupu do 0,25 m2	kus	6,000	160,00 Kč	960,00 Kč
32	SP	765111504	Příplatek k montáži krytiny keramické za přípeňovací prostředky za sklon přes 40° do 50°	m2	387,908	160,00 Kč	62 065,28 Kč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
33	SP	765111845	Demontáž krytiny keramické prejzové sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m2	408,139	160,00 Kč	65 302,16 Kč
		Výkaz výměr:	Plocha střechy		-		
			29,645*6,8*2		403,172		
			řimsa ve štítu		-		
			9,405*1,3		12,227		
			odpočet krčku		-		
			-(0,4+2,59+1,5+0,35)*1,5		-7,260		
34	SP	765111851	Příplatek k demontáži krytiny keramické prejzové do suti za sklon přes 30°	m2	408,138	10,00 Kč	4 081,38 Kč
35	SP	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenu a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m	55,000	70,00 Kč	3 850,00 Kč
		Výkaz výměr:	hřeben		-		
			25		25,000		
			nároží		-		
			7,5*4		30,000		
36	SP	765111883	Příplatek k dmtž krytiny keramické hřebenu a nároží z prejzů k dalšímu použití za sklon přes 30°	m	55,000	20,00 Kč	1 100,00 Kč
37	SP	765113012.WNR.008	Krytina keramická drážková Tondach Sensaton 11 (Samba 11) červená na sucho	m2	387,908	700,00 Kč	271 535,60 Kč
38	SP	765113111	Krytina keramická okapová hrana s větracím pásem plastovým	m	74,708	80,00 Kč	5 976,60 Kč
		Výkaz výměr:	(29,645+9,405+29,39+2,14+0,57)*1,05		74,708		
39	SP	765113121	Krytina keramická okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	74,707	120,00 Kč	8 964,84 Kč
40	SP	765113332.WNR.003	Krytina keramická drážková hřeben a nároží z hřebenáčů Tondach č. 2 červená s podhřebenovými větracími taškami Sensaton 11 (Samba 11)	m	55,000	1 700,00 Kč	93 500,00 Kč
		Výkaz výměr:	nároží		-		
			hřeben		-		
			25		25,000		
			7,5*4		30,000		
41	SP	765113911	Příplatek ke krytině keramické za sklon přes 30° do 40°	m2	387,908	70,00 Kč	27 153,56 Kč
42	SP	765115011	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové velkoformátové (do 12 ks/m2) na sucho	kus	6,000	55,00 Kč	330,00 Kč
43	SP	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	387,908	40,00 Kč	15 516,32 Kč
44	SP	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	387,908	20,00 Kč	7 758,16 Kč
45	SP	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,330	2 000,00 Kč	10 660,00 Kč
	Oddíl		9: Ostatní konstrukce a práce, bourání				85 184,49 Kč
46	SP	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	640,485	50,00 Kč	32 024,23 Kč
		Výkaz výměr:	(29,39+1,2*2)*(6,3+0,15)		205,046		
			(29,645+1,2*2)*(6,3+(3,15+1,8)/2)		281,195		
			(9,405+1,2*2)*(6,3+3,15)		111,557		
			(2,17+1,9+1,2)*(6,3+1,8)		42,687		
47	SP	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	38 429,100	0,40 Kč	15 371,64 Kč
		Výkaz výměr:	640,485*60		38 429,100		
48	SP	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10	m2	640,485	40,00 Kč	25 619,40 Kč
49	SP	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	640,485	10,00 Kč	6 404,85 Kč
50	SP	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	38 429,100	0,10 Kč	3 842,91 Kč
		Výkaz výměr:	640,485*60		38 429,100		
51	SP	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	640,485	3,00 Kč	1 921,46 Kč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	Oddíl		997: Přesun sutě				187 823,20 Kč
52	SP	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s použitím mechanizace	t	63,256	800,00 Kč	50 604,48 Kč
53	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	189,645	50,00 Kč	9 482,25 Kč
			Výkaz výměr: 63,215*3		189,645		
54	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	63,256	350,00 Kč	22 139,46 Kč
55	B	997013509R	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 580,375	4,00 Kč	6 321,50 Kč
			Výkaz výměr: 63,215*25		1 580,375		
56	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	53,420	1 400,00 Kč	74 788,00 Kč
			Výkaz výměr: 63,215-9,795		53,420		
57	SP	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	9,795	2 500,00 Kč	24 487,50 Kč
	Objekt		02: Hromosvod měděný				182 040,00 Kč
	Oddíl		999: Hromosvod				182 040,00 Kč
58	B		drát Cu 8	m	98,000	280,00 Kč	27 440,00 Kč
59	B		svorka SU-Cu	ks	25,000	170,00 Kč	4 250,00 Kč
60	B		svorka SZ	ks	4,000	200,00 Kč	800,00 Kč
61	B		svorka SO-Cu	ks	4,000	200,00 Kč	800,00 Kč
62	B		svorka na okap.svod. ST Cu	ks	8,000	350,00 Kč	2 800,00 Kč
63	B		podpěra PV 15U - Cu na hřeben	ks	56,000	220,00 Kč	12 320,00 Kč
64	B		podpěra vedení PV17-Cu	ks	26,000	150,00 Kč	3 900,00 Kč
65	B		jímací tyč Cu bez osazení 1000mm vč.držáku na hřeben	ks	3,000	3 700,00 Kč	11 100,00 Kč
66	B		ochaná stříška OS-01 Cu	ks	3,000	350,00 Kč	1 050,00 Kč
67	B		svorka na jímací tyč SJ 1 Cu	ks	3,000	400,00 Kč	1 200,00 Kč
68	B		ochraná trubka vč.držáků	ks	4,000	250,00 Kč	1 000,00 Kč
69	B		čísla svodů	ks	4,000	70,00 Kč	280,00 Kč
70	B		PPV	Kč	1,000	3 700,00 Kč	3 700,00 Kč
71	B		Revize	Kč	1,000	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
72	B		Doprava	Kč	1,000	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč
73	B	SPM138	Demontáž stávajícího hromosvodu	hod	32,000	200,00 Kč	6 400,00 Kč