

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

[REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 581 141 0217/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

VAKABRNO CZ s.r.o.

se sídlem Jugoslávská 770/13, Zábrdovice, 613 00 Brno

IČO: 255 23 236

DIČ: CZ25523236

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30273

zastoupená: **Ing. Leošem Vanžurou, BBA, jednatelem**

(dále jako „VAKABRNO CZ“) na straně druhé

(Lesy ČR a VAKABRNO CZ dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
109	Ostatní plocha, neplodná půda	137	137	Horní Morava	257	Dolní Morava
112	Ostatní plocha, neplodná půda	176	176	Horní Morava	257	Dolní Morava
268/3	Lesní pozemek	1187	1187	Horní Morava	257	Dolní Morava
288/1	Lesní pozemek	4927	4927	Horní Morava	257	Dolní Morava
336/1	Lesní pozemek	274	274	Horní Morava	257	Dolní Morava
344	Lesní pozemek	7347	7347	Horní Morava	257	Dolní Morava
345/1	Lesní pozemek	2518	2518	Horní Morava	257	Dolní Morava
347	Lesní pozemek	7276	7276	Horní Morava	257	Dolní Morava
405	Ostatní plocha, neplodná	104	104	Horní Morava	257	Dolní Morava
645/1	Ostatní plocha, ost. kom.	651	651	Horní Morava	257	Dolní Morava
2024	Lesní pozemek	19775	19775	Horní Morava	257	Dolní Morava
2027	Lesní pozemek	38002	38002	Horní Morava	257	Dolní Morava
Celkem			82374			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 257, pro obec Dolní Morava, k. ú. Horní Morava.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
276	Lesní pozemek	1086	1086	Dolní Morava	255	Dolní Morava
392/2	Lesní pozemek	878	878	Dolní Morava	255	Dolní Morava
Celkem			1964			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 255, pro obec Dolní Morava, k. ú. Dolní Morava.

2. VAKABRNO CZ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 11.01.2022 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1326	Lesní pozemek	299	299	Písařov	622	Písařov
1327	Lesní pozemek	4320	4320	Písařov	622	Písařov
1328/1	Ostatní plocha neplodná půda	2259	2259	Písařov	622	Písařov
1328/2	Lesní pozemek	1827	1827	Písařov	622	Písařov
1330	Lesní pozemek	147	147	Písařov	622	Písařov
1333/2	Lesní pozemek	8704	8704	Písařov	622	Písařov
1334	Lesní pozemek	24380	24380	Písařov	622	Písařov
1335	Lesní pozemek	5618	5618	Písařov	622	Písařov
1337	Ostatní plocha, neplodná půda	1888	1888	Písařov	622	Písařov
1338	Lesní pozemek	187	187	Písařov	622	Písařov
1339	Lesní pozemek	1730	1730	Písařov	622	Písařov
1341/2	Lesní pozemek	11839	11839	Písařov	622	Písařov
1342/1	Lesní pozemek	8463	8463	Písařov	622	Písařov
1369	Lesní pozemek	10344	10344	Písařov	622	Písařov
1370/1	Lesní pozemek	2811	2811	Písařov	622	Písařov
1370/2	Lesní pozemek	4089	4089	Písařov	622	Písařov
Celkem			88905			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 622, pro obec Písařov, k. ú. Písařov.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 184-12/2024

ze dne 15.04 02024, č. 185-13/2024 ze dne 11.04. 2024 vypracovaných znalcem [REDAKCE],
[REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví VAKABRNO CZ.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **8.987.517,- Kč (slovy: osm milionů devět set osmdesát sedm tisíc pět set sedmnáct korun českých) včetně DPH. DPH činí 1.210.117 Kč (Příloha č. 1).**
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.583.810 Kč (slovy: jeden milion pět set osmdesát tři tisíc osm set deset korun českých).**
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 7.403.707,- Kč. VAKABRNO CZ se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 7.403.707,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 581 141 0217/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 95821.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou Věcného břemene služebnosti zřídit a provozovat vedení-součást distribuční soustavy k p.č. 276 k.ú. Dolní Morava zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 7. 2016.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.

5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit každá ze smluvních stran 1/2.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazuje uhradit každá ze smluvních stran 1/2 a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. VAKABRNO CZ se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení VAKABRNO CZ s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se VAKABRNO CZ zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:

- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. 34998/2024-16221/R1-16212 ze dne 05.06.2024,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-34998/2024-16221 ze dne 05.06.2024.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. VAKABRNO CZ prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne.....

V Brně dne.....

Za Lesy ČR:

Za VAKABRNO CZ:

.....
[Redacted]
OŘ severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Leoš Vanžura, BBA
jednatel
VAKABRNO CZ s.r.o.