

číslo smlouvy pronajímatele: 2121/2018-SML

číslo smlouvy nájemce: NAP/22/04/000437/2018



MHMPXPFVWV4D



## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 27. 5. 2019

číslo smlouvy pronajímatele: 2121/2018-SML

číslo smlouvy nájemce: NAP/22/04/000437/2018

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### „Stavba č. 6963 Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0005 – Nátokový labyrint – pravý břeh“

#### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

číslo účtu: [redacted]

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

datová schránka: gg4t8hf

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

zastoupené: [redacted]

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb.,  
o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]

datová schránka: 48ia97h

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany **u z a v í r a j í** tento **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemků č. 2121/2018-SML ze dne 27. 5. 2019 (číslo smlouvy nájemce: NAP/22/04/000437/2018) (dále jen „**Smlouva**“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

#### A.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. I. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním.

Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**zákon o povodích**“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 1460/1**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaným na **LV č. 165**, v katastrálním území **Troja**, obec Praha, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště **Praha**.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. II. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním.

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovité věci: část pozemku **parc. č. 1460/1** o výměře **trvalého záboru 625 m<sup>2</sup>** na pravém břehu řeky Vltavy (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen v geometrickém plánu č. 3044-153/2023 vč. výkazu výměr, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. IV. odst. 1. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním.

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2024 ze dne 14. 12. 2023, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 16 ze dne 15. 12. 2023, položka 1., odst. 1., Praha = 147 Kč/m<sup>2</sup>/rok, resp. nájemné ve výši dle cenového předpisu v době platby účinného.  
Nájemce se zavazuje hradit nájemné dle nové výměry předmětu a rozsahu nájmu = 625 m<sup>2</sup>, a to od 1. 1. 2024.

Smluvní strany se dále dohodly, že stávající příloha č. 1, specifikovaná v čl. VIII. odst. 9. Smlouvy, se nahrazuje novou přílohou č. 1.

## B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá nejdříve ke dni jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a že nájemce na žádost třetích osob poskytne těmto třetím osobám informace o tomto dodatku v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně. Nájemce bere na vědomí, že výše uvedenou povinnost dle zákona má i pronajímatel, a že ji bude na žádost třetích osob plnit tak, jak je uvedeno v tomto odstavci tohoto dodatku.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
6. Tento dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení.
7. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správností jeho obsahu.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany, v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že dodatek obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou zároveň na vědomí, že s účinností od 25. května 2018 nahradil uvedený

zákon o ochraně osobních údajů Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení na ochranu osobních údajů). Ochrana osobních údajů v tomto dodatku obsažených se od 25. května 2018 řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.

11. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2537 ze dne 6.11. 2023 o svěření nevyhrazených pravomocí Rady HMP Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření tohoto dodatku v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru MHMP.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3044-153/2023 vč. výkazu výměr.

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  


*podepsáno elektronicky*

.....  


*podepsáno elektronicky*