

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2623 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Název: **EDERA Group a.s.**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice 530 02**
IČO: **27461254** DIČ: **CZ27461254**
Zapsaná v OR: **u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2924**
Zastoupená: **...**
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název: **Město Hlinsko**
Sídlo: **Poděbradovo náměstí 1, 539 01 Hlinsko v Čechách**
IČ: **00270059** DIČ: **CZ00270059**
Zastoupené: **...**
(dále jen „Objednatel“)

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na vlastní odpovědnost a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních a montážních prací na zakázce **název**, a to dle specifikace díla a cenové nabídky zhotovitele č. **...** ze dne **...** (dále jen "Specifikace díla"), která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen "dílo").

Za řádně provedené dílo je považováno dílo, u kterého došlo k úplnému a bezvadnému provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí uvedených v této smlouvě a Specifikaci díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

Zhotovitel zajistí provedení díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě, a za podmínek stanovených příslušnými platnými normami, předpisy, podmínkami případně stanovenými příslušnými orgány v územním a stavebním řízení, a v této smlouvě.

2.2. Místo plnění: **p.č. nebo ulice atp.**

2.3. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje řádně provést a předat dokončené dílo objednateli v dohodnutém termínu a objednatel se za to zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla podle podmínek této smlouvy.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu dle této smlouvy v následující sjednané době:

Zahájení prací na díle: **...**

Řádné dokončení díla a jeho předání objednateli: **do ...**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech.

3.2. Je-li provedení díla nebo jeho části závislé na poskytnutí součinnosti objednatele, zavazuje se jí objednatel zhotoviteli poskytnout bezodkladně po doručení výzvy zhotovitele, jinak je zhotovitel oprávněn prodloužit termín dokončení díla o počet dnů prodlení objednatele.

3.3. Zhotovitel je oprávněn provést a předat řádně dokončené dílo objednateli i před sjednaným termínem plnění. Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delší než 10 pracovních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 3.5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádné provedení díla ve výši: **...,- Kč** (slovy: ... korun českých) bez DPH (dále jen "Cena"). K výše uvedené Ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Cena díla obsahuje i vedlejší náklady na přesuny hmot, koordinační a kompletační činnost a veškeré další náklady spojené s realizací díla.
- 4.2. Sjednaná Cena bude ponížena o neprovedené práce či nezpracované materiály, zařízení a jiné věci, nebo bude povýšena o dodatečné vícepráce sjednané dle následující věty tohoto ustanovení. Jakékoliv případné vícepráce musí být dohodnuty stranami formou dodatku k této smlouvě, a to včetně jejich vlivu na Cenu plnění a termín plnění, jinak se má za to, že vícepráce nejde.
- 4.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli celou Cenu díla po předání a převzetí díla, přičemž zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) a doručí jej objednateli do 14 dnů po předání a převzetí díla. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. Splatnost faktury činí **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura vystavená dle tohoto odstavce bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
- 4.4. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele na adresu: ..., nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: ... Faktury je možné zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
- 4.5. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
- 4.6. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátců, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 4.7. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

5. Provádění díla

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do **5 pracovních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu ve výzvě objednatele převzít.
- 5.2. O předání staveniště smluvní strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení díla, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
- 5.3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění díla a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

- 5.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
- 5.5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 5.6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dbát na dodržování platných předpisů včetně technických a bezpečnostních norem. Odborné práce musí vykonávat pouze osoby, které mají příslušnou kvalifikaci. Dílo bude prováděno v souladu s touto smlouvou (včetně příloh). Jakékoliv odchylky od této smlouvy budou před jejich uskutečněním projednány a odsouhlaseny objednatelem, který má právo rozhodnout o jejich uskutečnění či neuskutečnění.
- 5.7. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat samostatně s potřebnou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Za práci poddodavatelů, které vybral zhotovitel, odpovídá zhotovitel objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.
- 5.8. Objednatel či jím pověřená osoba jsou oprávněni v průběhu realizace díla kontrolovat průběžně kvalitu a postup prováděných prací. Objednatel si může rovněž vyžádat, aby jej zhotovitel vyzval ke kontrole a prověření prací a materiálů, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, pokud tak objednatel neučiní, platí, že na kontrole těchto prací netrvá.
- 5.9. Zhotovitel je povinen udržovat na místě stavby pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je zodpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení na staveništi.
- 5.10. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději **5 dnů** předem, kdy bude dílo kompletně připraveno k odevzdání a převzetí. Objednatel je poté povinen bezodkladně zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.2. Dílo musí odpovídat všem příslušným technickým, bezpečnostním a dalším normám vztahujícím se na dílo, které jsou platné a účinné v době předání díla objednateli. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny potřebné a obvyklé doklady, zejména zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek (jsou-li takové normami vyžadovány), zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (jsou-li takové normami vyžadovány).
- 6.3. Předání a převzetí díla se uskuteční písemným protokolem podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. Dílo bude prosto vad a nedodělků, které brání užívání díla, u případných vad, které nebrání užívání díla či jeho užívání významně neztěžují bude v předávacím protokolu uvedena lhůta pro odstranění vad. Objednatel není povinen dílo převzít má-li vady, které brání či významně ztěžují jeho užívání. V takovém případě se zhotovitel ocitá v prodlení s předáním díla a zároveň se zavazuje vady odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel určí.
- 6.4. Dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami (tedy dnem předání celého díla dle této smlouvy) přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které existují v době předání díla objednateli. Objednatel je povinen oznámit jakékoli vady předaného díla bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Není-li v této smlouvě či v předané dokumentaci (např. spotřební zboží jako baterie atp.) stanovena kratší záruční doba, pak zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po provedené dílo po záruční dobu **48(čtyřicet osm) měsíců** ode dne předání celého řádně dokončeného díla objednateli.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že v době předání a převzetí díla a po celou Záruční dobu bude mít dílo vlastnosti sjednané v této smlouvě a vlastnosti právními předpisy a technickými či jinými normami požadované nebo obvyklé s ohledem na účel užívání.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé běžným opotřebením, neodborným použitím a zacházením s dílem či vady vzniklé na straně objednatele či z důvodů na straně třetích osob (např. poškození díla třetí osobou atp.).
- 7.4. Podmínky poskytování záručního servisu jsou mezi smluvními stranami dohodnuty takto:
- (i) Objednatel oznámí zhotoviteli zjištěnou vadu díla bezodkladně po jejím zjištění, přičemž specifikuje, v čem vada spočívá nebo jak se projevuje.
 - (ii) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce k odstranění vady bezodkladně, dle charakteru vady však nejpozději do 48 hodin (havárie znemožňující či výrazně omezující řádné užívání díla) nebo do 10 pracovních dnů (vady jen mírně omezující užívání díla) od přijetí oznámení. Po zahájení prací k odstranění vady se v nich zhotovitel zavazuje pokračovat do úplného odstranění vady tak, aby byla vada s přihlédnutím ke všem okolnostem, odstraněna bezodkladně v dohodnutém termínu, a takovým způsobem, aby byl provoz díla omezen jen v nezbytném rozsahu.
 - (iii) Po dobu trvání Záruční doby se zhotovitel zavazuje odstraňovat vady bezplatně, tj. veškeré vady nebo nedostatky díla zjištěné v záruční době zhotovitel odstraní na své náklady. Vady dle odst. 7.3 tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje odstranit za cenu předem písemně dohodnutou smluvními stranami.
 - (iv) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli volný přístup k dílu tak, aby mohla být nahlášená vada odstraněna, resp. mu poskytnout jinou nezbytně potřebnou součinnost k odstranění vady.
 - (v) Pokud zhotovitel nezačne odstraňování vady ve lhůtě stanovené v odst. 7.4 bodě (ii) tohoto článku smlouvy anebo pokud zhotovitel neplní povinnost pokračovat v odstranění vady co nejdříve způsobem, má objednatel právo zajistit odstranění vad u jiného poskytovatele, a to na náklady zhotovitele.

8. Sankce

- 8.1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto Smlouvou.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit a předat dílo objednateli dle článku 3. odst. 3.1. této Smlouvy, je objednatel vůči zhotoviteli oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle čl. 6. odst. 6.3. této smlouvy ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
- 8.4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení
- 8.5. Vyúčtováním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nescítají, tj. za porušení jedné povinnosti je možné uložit jen jednu smluvní pokutu.

8.6. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut dle této smlouvy je omezena limitem 10 % výše celkové ceny díla.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 9.2. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
- 9.3. Dojde-li k účinnému odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním díla obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
- 9.4. Zánikem této smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání této smlouvy vznikly.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a smluvní strany jednaly při jejím uzavření v rovném postavení.
- 10.2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě uzavřeným oběma smluvními stranami.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
- 10.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
- 10.6. Přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást tvoří Specifikace díla a Přílohu č. 2 a její nedílnou součást Situační výkres.
- 10.7. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.8. Objednatel prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky stanovené platnými právními předpisy pro nabytí platnosti této smlouvy, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění.
- 10.9. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) v platném znění, zavazuje se Objednatel smlouvu zveřejnit, přičemž Poskytovatel uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu vyjma osobních údajů a obchodního tajemství, které budou začerněny. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v tomto registru, jinak nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

Příloha č. 1: Specifikace díla

Příloha č. 2: Situační výkres

V Hlinsku, dne ...

za zhotovitele

za objednatele

.....
.....

.....
.....