

SMLOUVA O PŘÍPOLOŽI

uzavřená zejména v souladu s § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a je-li přiléhavé i § 2i odst. 3 písm. b) z. č. 416/2009Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen „liniový zákon“)

Název: **EDERA Group a.s.**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice 530 02**
IČ: **27461254** DIČ: **CZ27461254**
Zapsaná v OR: **u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B., vložka 2924**
Zastoupená: **...**
(dále jen „Partner“) nebo (dále jen „Investor“) – **vybere se dle projektu**

a

Název: **Město Hlinsko**
Sídlo: **Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko v Čechách**
IČ: **00270059** DIČ: **CZ00270059**
Zastoupená: **...**
(dále jen „Investor“) nebo (dále jen „Partner“) – **vybere se dle projektu**

Čl. I – Úvodní ustanovení

- 1.1 Účelem této Smlouvy je zejména dohoda smluvních stran o podmínkách přípožky v rámci stavby Investora, která je blíže vymezena v Příloze č. 1 a 2 této Smlouvy (dále jen „Stavba“), a to (lze-li použít) i ve smyslu § 2i odst. 3 písm. b) liniového zákona.
- 1.2 Investor je držitelem územního rozhodnutí č. j. ... ze dne ... (dále jen „Územní rozhodnutí“). Na základě Územního rozhodnutí bude Investor realizovat Stavbu a rovněž umožní přípožku sítě elektronických komunikací či jejich komponent (např. chránička, kabel atp.) pro Partnera (dále jen „Přípožka“). Umístění prvků sítě elektronických komunikací či jejich komponent ve výkopu Stavby Investora je blíže vymezeno v Příloze č. 1 a 2 Smlouvy.

Čl. II – Realizace stavebních prací

- 2.1 Investor je povinen provést zemní práce v souladu s Územním rozhodnutím a podmínkami uvedenými v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zemní práce“), a to na své náklady a odpovědnost. Zemní práce provede Investor v souladu s technickým řešením specifikovaným v Příloze č. 1 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Investor je oprávněn využít pro plnění povinností dle této smlouvy třetí osobu (subdodavatele), kterou může být i Partner, přičemž v této souvislosti strany uzavřou příslušnou smlouvu o dílo.
- 2.2 Investor zahájí Zemní práce přibližně (s tolerancí +/- 30 dnů) dne xx.xx.20xx a ukončí je do stavu umožňujícího položení Přípožky přibližně (s tolerancí +/- 30 dnů) do dne ... Investor se zavazuje oznámit Partnerovi zahájení zemních prací a vyzvat jej po dokončení prací umožňujících položení Přípožky do Stavby k tomu, aby položení Přípožky realizoval, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co příslušná skutečnost nastane.
- 2.3 Položení Přípožky v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 2 této Smlouvy do Investorem zhotoveného výkopu zajistí Partner na své náklady a odpovědnost, a to do ... dnů poté, co bude Stavba připravena k položení Přípožky a Investor Partnera k položení Přípožky vyzve dle odst. 2.2 tohoto článku Smlouvy. Ve stejné lhůtě zajistí Partner geometrické zaměření skutečného provedení pokládky Přípožky a vyhotovení geometrického plánu pro potřeby stavebně-technických předpisů a zřízení služebnosti (dále jen „Geometrický plán“). Jedno vyhotovení Geometrického plánu doručí Partner bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení Investorovi. Na žádost Partnera zajistí Investor bezpečné uložení materiálu Partnera v místě Stavby.
- 2.4 Po položení Přípožky a geodetickém zaměření dle odst. 2.3 tohoto článku Smlouvy zajistí Investor na své náklady a odpovědnost zásyp výkopu v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy, jakož i dokončení Stavby v souladu s Územním rozhodnutím, a to včetně úpravy povrchů a úklidu místa Stavby.
- 2.5 Kontaktními osobami pro účely této Smlouvy jsou:
za Partnera: jméno a příjmení, tel. ..., e-mail. ...
za Investora: jméno a příjmení, tel. ..., e-mail. ...

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna kdykoliv změnit údaje svého kontaktního místa anebo oznámit druhé smluvní straně další kontaktní místa, a to bez nutnosti uzavřít k této smlouvě dodatek.

Čl. III – Zřízení Služebnosti

- 3.1 S ohledem na skutečnost, že Přípolož (vč. případného optického sloupku) představuje součást sítě či komponentu sítě elektronických komunikací Partnera, dohodly se smluvní strany, že Investor, zřídí (či zajistí zřídit, v případě, že není vlastníkem pozemků) k tíži předmětných pozemků, na kterých se nachází Stavba, věcné břemeno v rozsahu Přípolože a jejího ochranného pásma stanovené Geometrickým plánem, jehož předmětem bude právo Partnera a jakéhokoliv dalšího vlastníka Přípolože zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat a modernizovat vedení komunikační sítě a za tímto účelem, po prokazatelném oznámení povinnému, mj. na dotčené pozemky vstupovat a vjíždět, jakož i realizovat práva dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a plnit povinnosti, které ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ukládá.
- 3.2 Za účelem naplnění závazků v odst. 3.1 této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení Stavby a umožnění jejího užívání (např. kolaudace) příslušnou smlouvu o zřízení věcného břemene dle obvyklých standardů Investora a Partnera, přičemž s ohledem na podmínky spolupráce sjednané v této Smlouvě a charakter síťované lokality se smluvní strany výslovně dohodly, že jednorázová cena za věcné břemeno, kterou bude povinen uhradit Partner bude sjednána ve výši ... Kč + DPH/ bm věcného dle Geometrického plánu.
- 3.3 Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá na své náklady a odpovědnost Partner, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude Smlouva o zřízení věcného břemene řádně uzavřena.

Čl. IV – Vícenáklady spojené s Přípoloží

- 4.1 Investor je povinen do 14 dnů po dokončení Zemních prací vyúčtovat Partnerovi vícenáklady, které mu v souvislosti s Přípoloží prokazatelně vznikly. Partner se zavazuje vícenáklady Investora dle předchozí věty Investorovi uhradit ve skutečně vzniklé výši, maximálně však v částce ... Kč bez DPH. Pokud bude hrazena maximální možná částka dle předchozí věty platí, že uvedená částka je pevná a jsou v ní zahrnuty všechny náklady Investora spojené s plněním závazků dle této Smlouvy. Pokud je Investor plátcem DPH, bude k částce připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Partner uhradí částku dle odst. 4.1. této Smlouvy bezhotovostním převodem na účet Investora, a to vždy na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Investorem současně s vyúčtováním dle odst. 4.1. této Smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na elektronické formě fakturace. Investor se zavazuje doručit fakturu na e-mail ... v kopii na příslušnou kontaktní osobu Partnera.
- 4.3. Splatnost faktury činí **14 dnů** ode dne jejího doručení Partnerovi. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je Partner oprávněn ji (nebo její kopii) vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové, případně opravené faktury, běží nová lhůta splatnosti.

Čl. V – Další ustanovení

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si vždy tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2. Strany pro vyloučení pochybností v Příloze č. 3 uvádějí, které komponenty sítě elektronických komunikací které smluvní straně patří a jejich identifikaci (barvou, typem, číslem atp.).
- 5.3 Smluvní strany jsou oprávněny provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby a Přípolože ve vzájemných ochranných pásmech. V takovém případě je smluvní strana, která tyto činnosti hodlá realizovat povinná v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit provádění těchto činností druhé smluvní straně, vyjma havárií, které oznámí druhé smluvní straně do čtrnácti (14) dnů od jejich zjištění.

Čl. VI – Ochrana obchodního tajemství a důvěrných informací

- 6.1 Obě smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a veškerá práva, povinnosti a závazky z ní vyplývající, tvoří předmět obchodního tajemství ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6.2 Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že nepovažují za porušení ochrany obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 občanského zákoníku či ochrany důvěrných údajů a sdělení dle ustanovení § 1730 občanského zákoníku situace, pokud smluvní strana poskytne v rozsahu nezbytně nutném důvěrné informace dle této Smlouvy svým právním, účetním nebo daňovým poradcům, za předpokladu, že

jsou tyto osoby vázány zákonnou nebo smluvní povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu stanoveném v této Smlouvě.

Čl. VII – Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Čl. VIII – Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je-li některá ze stran obcí, pak prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky stanovené platnými právními předpisy pro nabytí platnosti této smlouvy, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno snesením Rady města Hlinsko č. RM-..... ze dne 13. 5. 2024.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se Investor zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Vyúčtováním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nesčítají, tj. za porušení jedné povinnosti je možné uložit jen jednu smluvní pokutu.
- 8.4 Pokud v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
- 8.5 Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a změny této Smlouvy lze provést pouze písemnou formou
- 8.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 8.7 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto Příloha č. 1 – Stavba Investora, Příloha č. 2 - Specifikace Přípoložé a Příloha č. 3 – Vlastnická práva.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Hlinsku dne ...

.....
Za Partnera

...

.....
za Investora

...

Příloha č. 1 – Stavba Investora

Stavba Investora a umístění Přípolože

Investor je investorem a stavebníkem ... v ulici ..., městě Hlinsko, která bude zhotovena v rozsahu a za podmínek uvedených v Územním rozhodnutí.

Specifikace výkopových prací (zajišťuje Investor):

- hloubka výkopu potřebná pro položení Přípolože: 50-60 cm
- zasypání Přípolože (optických chrániček) po jejich položení provést jemným materiálem, poté provést pokládku ochranné desky, další přísyp jemným materiálem, umístění výstražné fólie a následně finální povrchová úprava a úprava terénu.
- Případně další údaje ...

Schéma pokládky:

Příložená mapa

V rámci Stavby zajistí Investor pro účely pokládky Přípolože na své náklady a odpovědnost i následující (i) přechod silnice v ulici Seifertova v zájmových místech (od optického sloupku na severní část ulice Seifertova) a rovněž (ii) přechod přes ulici Šrámkova.

Příloha č. 2 – Specifikace Přípolože

Specifikace pokládaných chrániček – typ, délka, počet ve výkopu

Specifikace pokládaných chrániček

Specifikace optického sloupku –

Specifikace propojovacího bodu

Schéma Přípolože (viz. schéma přiložené k Příloze č. 1)

Příloha č. 3 – Vlastnická práva

Vlastnictví jednotlivých smluvních stran k jednotlivým částem komunikační sítě je následující:

Investor: ...

Partner: ...