

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA DĚČÍN IV, Máchovo nám., p. o.
„Škola pro tebe i pro mě“

ICO: 72743816 | tel./fax: 412 531 551
info@machovka.cz | www.machovka.cz

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl.
zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Sídlo:

Statutární orgán:

ICO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Základní škola a Mateřská škola Děčín IV, Máchovo nám., p. o.
Raisova. 688/11, Děčín IV, 405 02

Mgr. et Bc. Alena Tomášková
72743816

178-72743816

Komerční banka
6035431/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární zástupce:

ICO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

FIN-STAV REAL, s.r.o.

Pohraniční 328/16, 405 02 Děčín I

Ivana Růžičková
272 814 26

CZ 272 814 26

Česká spořitelna a.s.

928031349/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatel dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „**2017/4, Renovace podlah v prostorách ZŠ**“.

Přesný rozsah díla je specifikován v podmínkách realizace zakázky a jejích přílohách.

1. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:

- a) záruční listy,
- b) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci.

2. Cena za zajištění těchto dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.
Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.



ZŠ Máchovka
Škola pro tebe i pro mě

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA DĚČÍN IV, Máchovo nám., p. o.

„Škola pro tebe i pro mě“

IČO: 72743816 | tel./fax: 412 531 551
info@machovka.cz | www.machovka.cz

3. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto odstavci řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
4. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy specifickými pro provoz školní učeben a jídelny v MŠ.
5. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla jsou prostory v budově školy Základní škola a Mateřská škola Děčín IV, Máchovo nám., p. o.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Termín zahájení stavebních prací: 1. 7. 2017
Termín dokončení stavebních prací: 31. 7. 2017

Dokončení stavebních prací zahrnuje písemné protokolární předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.

- Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných prostor budovy a převzatého díla zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



ZŠ Máchovka
Škola pro tebe i pro mě

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA DĚČÍN IV, Máchovo nám., p. o.

„Škola pro tebe i pro mě“

IČO: 72743816 | tel./fax: 412 531 551
info@machovka.cz | www.machovka.cz

- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 31. 7. 2017. O předání staveniště sepíše společně smluvní strany předávací protokol. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dané lhůtě, prodlužuje se doba pro provedení díla dle této smlouvy o počet dní prodloužení objednatele s předáním staveniště.
- Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci. Za vyšší moc se nepovažují vlivy počasí.
- Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
- Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 5 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši **138.697 Kč bez DPH**
(slovy: **Jednostotřicetosmtisícšestsetdevadesátsedm**)
2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Uchazeč dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
3. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
4. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany uchazeče (zhotovitele) vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
5. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.



ZŠ Máchovka
Škola pro tebe i pro mě

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA DĚČÍN IV, Máchovo nám., p. o.

„Škola pro tebe i pro mě“

IČO: 72743816 | tel./fax: 412 531 551
info@machovka.cz | www.machovka.cz

V.

Platební podmínky

1. Splatnost faktury za provedené dílo je 14 dnů ode dne předání kompletního díla objednateli.
2. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
3. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně ze zadaných podmínek objednavatele, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - b) inženýrskou činnost dodavatele po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - c) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - d) hrubý úklid vnitřních (příp. i venkovních) prostor dotčených stavbou při dokončení a předání díla.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
 3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby.
 4. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
 5. Zhotovitel uvede, nejpozději do dne provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.



ZŠ Máchovka
Škola pro tebe i pro mě

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA DĚČÍN IV, Máchovo nám., p. o.

„Škola pro tebe i pro mě“

IČO: 72743816 | tel./fax: 412 531 551
info@machovka.cz | www.machovka.cz

6. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku stavby k prověření kvality nově položeného povrchu před finálním dokončením. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 553 Obchodního zákoníku.
8. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla (včetně fotodokumentace). Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.

Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:

- a) za objednatele – bude určeno zápisem do stavebního deníku,
- b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku.

9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
10. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát v průběhu zakázky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
11. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle zadání, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací a dle stavebního povolení. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny v podmínkách realizace zakázky, hygienickými normami včetně jejich nezávazných částí, příslušnými ČSN, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
13. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele.
14. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.



15. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
16. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
17. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatel, jdou k tíži zhotovitele.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 3 pracovní dny předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) stavební deníky,
 - b) revizní zprávy,
 - c) záruční listy,
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - e) dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojnásobném vyhotovení,
 - f) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných subdodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují odlišnou záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka díla bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:



ZŠ Máchovka
Škola pro tebe i pro mě

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA DĚČÍN IV, Máchovo nám., p. o.

„Škola pro tebe i pro mě“

IČO: 72743816 | tel./fax: 412 531 551
info@machovka.cz | www.machovka.cz

- a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5-ti dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin, a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než 14 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SoD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.



ZŠ Máchovka
Škola pro tebe i pro mě

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA DĚČÍN IV, Máchovo nám., p. o.

„Škola pro tebe i pro mě“

IČO: 72743816 | tel./fax: 412 531 551
info@machovka.cz | www.machovka.cz

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, která byla zhotovitelem řádně vyúčtována dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes trojí písemné varování zástupce objednatele (postačí zápisy do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 5 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14-ti dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupí-li od této smlouvy zhotovitel, nemá zhotovitel nárok na náhradu škody případně nárok dle ust. § 548 odst. 2 obchodního zákoníku.



ZŠ Máchovka
Škola pro tebe i pro mě

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA DĚČÍN IV, Máchovo nám., p. o.

„Škola pro tebe i pro mě“

IČO: 72743816 | tel./fax: 412 531 551
info@machovka.cz | www.machovka.cz

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:

- za zhotovitele: Ivana Růžičková
- za objednatele: Mgr. et Bc. Alena Tomášková

2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:

- za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
- za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku

XIII.

Závěrečná ustanovení

- Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
- Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tato příloha:
 - Oceněný výkaz výměr.



ZŠ Máchovka
Škola pro tebe i pro mě

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA DĚČÍN IV, Máchovo nám., p. o.
„Škola pro tebe i pro mě“

IČO: 72743816 | tel./fax: 412 531 551
info@machovka.cz | www.machovka.cz

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne 16.6.2017