LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00064-2024-129
S 422/24/129

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

BASMOSIX a.s.,
Se sídlem Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové
IČO: 03160416
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3313
zastoupená: **na základě plné moci Ing. Ivanem Komárkem** [redacted]
číslo účtu: 279218065/0300
(dále jako „*prodávající*") na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený:
[redacted] Oblastního ředitelství severní Morava na základě pověření ze dne 03.02.2023
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-1214160207/0100
(dále jako „*kupující*") na straně druhé

a

obchodní společnost **M & M reality holding a.s.,** IČO 274 87 768
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B, vložce číslo 14537
obchodní zastoupení Olomouc [516], zastoupena na základě plné moci Tomášem Rybkou
(dále též jen jako „*zprostředkovatel*")
jako vedlejší účastník na straně třetí

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*" a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*"):

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 16.04.2024, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m^2	Prodávaná výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
3769	Lesní pozemek	7691	7691	Paseka u Šternberka	543	Paseka
3770	Lesní pozemek	5207	5207	Paseka u Šternberka	543	Paseka
3777	Lesní pozemek	9000	9000	Paseka u Šternberka	543	Paseka
3794	Lesní pozemek	42952	42952	Paseka u Šternberka	543	Paseka
Celkem			64850			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro _Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště _Olomouc, na LV č. 543, pro obec Paseka, k. ú. Paseka u Šternberka (dále jen **„předmět koupě“**).

II.
Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **1.167.300 Kč (slovy: jeden milion sto šedesát sedm tisíc tři sta korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **1.167.300,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto šedesát sedm tisíc tři sta korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu následovně:

   3.1. částka ve výši **1.067.300,- Kč** bude zaslána na účet prodávajícího nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

3.2. částka ve výši **100.000,- Kč** bude zaslána na účet zprostředkovatele č. **43-1562650237/0100**, variabilní symbol **870089**, specifický symbol **516**, jako úhrada provize zprostředkovatele do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.
Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.
Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
   a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
   b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
   c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.
Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel"), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.
Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení slouží pro účely vkladového řízení na katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 20. 6. 2024

Za prodávajícího:

[redacted]

BASMOSIX a.s.
Zastoupena Ing. Ivanem Komárkem

V Ostravě dne 26. 6. 2024

Za kupujícího:

[redacted]

Lesy České republiky, s.p.

V Olomouci dne 20. 6. 2024

[redacted]

Za zprostředkovatele:

[redacted]

Tomáš Rybka
Realitní makléř

Přílohy: **plná moc pro Ing. Ivana Komárka**
plná moc pro Tomáše Rybku

Speciální PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná, k právním úkonům plně způsobilá osoba, paní **Lucie Komárková**, datum [redacted] jako jediný člen správní rady a výkonný ředitel společnosti **BASMOSIX a.s.** se sídlem Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové, identifikační číslo 03160416 (dále jen „**Zmocnitel**")

zmocňuji tímto

pana Ing. Ivana Komárka, [redacted] jako zmocněnou osobu společnosti **BASMOSIX a.s.** se sídlem Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové, identifikační číslo 03160416 (dále jen „**Zmocněnec**")

1. **k tomu**, aby mě v plném rozsahu zastupoval při jednáních s právnickými či fyzickými osobami z ČR i ze zahraničí, atd. , ohledně prodeje nemovitého majetku (**KÚ: Paseka u Šternberka, LV: 543, p.č.: 3769, 3770, 3777, 3794**) ve vlastnictví společnosti BASMOSIX, a.s., jakémukoliv zájemci ze strany fyzických a právnických osob z ČR i ze zahraničí. Zmocněnec může činit různé nabídky za účelem uzavření kupní smlouvy na nemovitost (**KÚ: Paseka u Šternberka, LV: 543, p.č.: 3769, 3770, 3777, 3794**)

2. **k tomu** , aby mě zastupoval při jednání s příslušným katastrálním úřadem (Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc), za účelem převodu a přepisu nemovitého majetku (**KÚ: Paseka u Šternberka, LV: 543, p.č.: 3769, 3770, 3777, 3794**) na nového vlastníka dle kupní smlouvy.

Tuto plnou moc uděluji na dobu neurčitou, tj. na dobu potřebnou pro realizaci konkrétního úkolu či dlouhodobého pracovního, či obchodního zadání, jenž je uděleno nadepsanému zmocněnci v rámci společnosti **BASMOSIX a.s.** se sídlem Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové, identifikační číslo 03160416

V Olomouci dne : 11.9.2024

Lucie Komárková , jediný člen správní rady a výkonný ředitel společnosti **BASMOSIX a.s (zmocnitel)**

[redacted]

Výše uvedené zmocnění přijímám

Ing. Ivan Komárek (zmocněnec)

[redacted]

Obchodní společnost **M&M reality holding a. s.**
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9 PSČ 110 00
IČ: 274 87 768, DIČ: CZ 274 87 768
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce číslo 14537
jejímž jménem jedná jediný člen představenstva Dalibor Machala
jako *"zplnomocnitel"*

a

Tomáš Rybka
datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted]
jako *"zmocněnec"*
[redacted]

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zplnomocňujeme tímto zmocněnce k zastupování naší společnosti ve všech záležitostech, týkajících se realitních obchodů naší společnosti. Zejména nákup a prodej nemovitostí, zprostředkování nákupu a prodeje nemovitostí, převodu nemovitostí apod. Zmocněnec je zároveň oprávněn podepisovat právní dokumenty jménem naší společnosti (zejména zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, budoucí smlouvy, zástavní smlouvy, depozitní smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o převodu práv a povinností, nájemní smlouvy, smlouvy o správě nájmu). Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k vytváření finančních závazků za zplnomocnitelem, s výjimkou finančních závazků vzniklých na základě depozitních smluv týkajících se realitních obchodů zplnomocnitele, v nichž zplnomocnitel vystupuje jako správce vkladu a dále finančních závazků spočívajících ve vyplacení částek či jejich částí složených klienty zmocnitele jako rezervační záloha nebo blokační úhrada nebo úhrada na kupní cenu nemovitostí či družstevních podílů.

Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou a platí až do odvolání.

V Ostravě dne 25.3.2021

za zplnomocnitele: Dalibor Machala [redacted]

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 18069/211/2021/V

Já, níže podepsaný [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13383, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal v 1 vyhotovení Dalibor Machala, [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 210751037.

V Ostravě dne 25.3.2021

[redacted]

Zmocněnec zmocnění přijímá [redacted]