

Dodatek č. 17
k nájemní smlouvě (dříve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ČD)
č. 2928003916 (původně č. 488)
ze dne 20. 12. 1999, ve znění dodatku č. 1 až č. 16

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-14606011/0710

variabilní symbol: 2928003916

adresa pro doručování korespondence: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

JLV, a.s.

se sídlem: Chodovská 228/3, 141 00 Praha 4

IČO: 45272298

DIČ: CZ45272298

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1430

zastoupena: Bohumírem Bártou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: 2104412295/2700

tel.:

e-mail:

ID datové schránky: agnenry

(dále jen „**Nájemce**“)

(**Pronajímatel a Nájemce** dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly na následující změně Nájemní smlouvy č. 2928003916 ze dne 20. 12. 1999, ve znění Dodatku č. 1 až č. 16 (dále jen „Smlouva“).

Z důvodu přečíslování a přeměření místností a vzhledem ke snížení předmětu nájmu o místnost s označením 0P103 (prodejna) o výměře 12,10 m², a to ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 17, se Smluvní strany dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy.

Místnost 0P103 je pronajímatel oprávněn dále pronajmout, ale pouze za účelem, který není shodný s předmětem podnikání nájemce v předmětu nájmu této nájemní smlouvy, zejména se jedná o prodej nápojů, kávy a potravin jak formou pultového prodeje, tak formou prodejních automatů.

I.

Článek I. „Předmět smlouvy“ se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že po právu hospodaří s majetkem státu – pozemkem p. č. st. 143/1, k. ú. Hodolany, jehož součástí je stavba č. p. 103, inventární číslo budovy dle evidence SAP Pronajímatele: ZDC/71/24423; IC6000383268.

(dále jen „předmět nájmu“)

Jednotlivé prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Plocha v m ²	Využívaná plocha v %	Specifikace do označení v příloze č. 1
1.	prodejna PONT	103,00	100	V příloze č. 1 označeno jako OP105
2.	chodba	25,80	100	V příloze č. 1 označeno jako OP106
3.	technická místnost	3,40	100	V příloze č. 1 označeno jako OP107
4.	WC muži	3,80	100	V příloze č. 1 označeno jako OP241
5.	sprcha	3,50	100	V příloze č. 1 označeno jako OP111
6.	šatna ženy	6,90	100	V příloze č. 1 označeno jako OP112
7.	WC ženy	4,80	100	V příloze č. 1 označeno jako OP113
8.	denní místnost	9,80	100	V příloze č. 1 označeno jako OP114
9.	přípravná baget	8,80	100	V příloze č. 1 označeno jako OP115
10.	sklad (mraz., chlad. box)	36,10	100	V příloze č. 1 označeno jako OP104
11.	šatna muži	6,70	100	V příloze č. 1 označeno jako OP105A
12.	kavárna Memento café	32,30	100	V příloze č. 1 označeno jako OP105B
Celkem		244,90		

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 – situační plán, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

V článku III. „Cena nájmu“ se ruší body 1. a 3. a nahrazují se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednávají za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši:

1.326.357,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: jeden milión tři sta dvacet šest tisíc tři sta padesát sedm korun českých).

3. Celkové roční nájemné ve výši **1.326.357,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu: 10006-14606011/0710 pod variabilním symbolem 2928003916 dle splátkového kalendáře č. 2, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

V článku VIII. „Závěrečná ustanovení“ se ruší bod 3. a nahrazuje se novým zněním:

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se Smlouvou budou druhé Smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště

do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

IV.

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 01. 07. 2024, pokud bude do tohoto data zveřejněný v registru smluv. V případě, že nedojde k jeho zveřejnění ke dni 1.7.2024, nabude dodatek č.17 účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Ke zveřejnění dodatku č.17 se zavazuje pronajímatel.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv a s jeho uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.
4. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

V Ostravě dne

Za pronajímatele

Za nájemce

Přílohy: č. 1 – Situační plán
č. 2 – Splátkový kalendář č. 2 na rok 2024

SPRÁVA
ŽELEZNIC

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2024

k nájemní smlouvě **2928003916** (SAP 2928003916)
(začátek evidence k 01.07.2016, konec evidence k 13.10.2029)

Nájemce:**JLV, a.s.**

Chodovská 228/3, 141 00 Praha

IČ: 45272298

DIČ: CZ45272298

SAP číslo: 5005288

Pronajímatel:**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděníá 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234**DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 702 00bankovní spojení: **10006-14606011/0710** IBAN: CZ5307100100060014606011variabilní symbol: **2928003916**

SWIFT/BIC: CNBA CZ PP

evidenční číslo dokladu: **2928003916/2024-2**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.08.2024	01.07.2024	331.589,25	21	69.633,74	401.222,99 Kč	01.07.2024-30.09.2024
2	15.11.2024	01.10.2024	331.589,25	21	69.633,74	401.222,99 Kč	01.10.2024-31.12.2024

Celkem za doklad:

663.178,50 Kč**139.267,48 Kč****802.445,98 Kč**

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne 28.06.2024