



mc52es8f0d22af

Níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli

Městská část Praha - Velká Chuchle

se sídlem Úřadu městské části 159 00 Praha 5, Velká Chuchle, U Skály 262/2,

zastoupená starostou **Ing. Janem Křenem**

IČ : 00231185

DIČ: CZ00231185

(dále jen „**Klient**“) na straně jedné

a

2020 architekti s.r.o.

IČ: 04355440

Se sídlem: Boušova 656/20, Klánovice, 190 14 Praha 9

bank. spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246165

zastoupená Ing. Arch. Zdeňkem Rychtaříkem, jednatelem

(dále jen „**Architekt**“) na straně druhé

Klient a Architekt jsou společně označováni jako „smluvní strany“

tuto

SMLOUVU O DÍLO :
(dále také jen „Smlouva“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Klient prohlašuje, že vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce, a to mimo jiné k těmto nemovitým věcem: parc. č. 416/34 a 416/7 v obci Praha, k.ú. Velká Chuchle ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ: 00064581 a zamýšlí na uvedených nemovitých věcech realizovat záměr výstavby projektu / **Multifunkční prostor v MŠ ve Velké Chuchli** /. Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 866 pro obec Praha, k.ú. Velká Chuchle (dále jen „**Pozemek**“, „**Stavba**“ nebo „**Projekt**“).

2. Architekt prohlašuje, že je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 02808. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění jako svobodný architekt. alt. Ing. arch. Zdeněk Rychtařík je jediným jednatelem společnosti 2020 architekti s.r.o.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování Projektu a vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání / získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

4. Pojmy užívané ve Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů a pro účely Smlouvy se rozumí:

Dokumentací - veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

Celkovou cenou - cena za provedení díla uvedená v článku IV. odst. 1. Smlouvy;

Dílčí platbou - platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2 Smlouvy;

Výkonovou fází - výkonové fáze uvedené v článku II. odst. 2 Smlouvy;

Podklady - dokumenty, které má v souladu s článkem VI. Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

Závaznou technickou normou - technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku (dále také jen „dílo“). Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu díla dle článku IV. Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Studie – návrh stavby

2.2 Povolení stavby

2.3 Prováděcí dokumentace

2.4 Inženýrská činnost

2.5 Autorský dozor

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Vymezení a rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 Smlouvy.

5. Dokumentace zpracovávaná dle Smlouvy bude Architektem vyhotovena 4× ve vytištěné formě a 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg a dwf, word . A ve formátu pro elektronické podání na SÚ.

6. Součástí dokumentace zpracované podle Smlouvy není:

6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

6.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

6.4 Výrobní dokumentace částí stavby

Článek III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1: Studie – návrh stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy této fáze popsané v bodu 1 přílohy č. 2 a v rozsahu určeném v příloze 1 nejpozději do 2 měsíců od podepsání smlouvy

Po odevzdání a schválení dokumentace bude Zhotoviteli uhrazeno 100% ceny bodu 1.1.

1.2 Povolení stavby

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby nejpozději do 3 měsíců poté, kdy dá Klient pokyn ke zhotovení dokumentace. Dokumentace bude obsahovat i bourací dokumentaci odstranění venkovního schodiště. Po odevzdání a odsouhlasení dokumentace bude Zhotoviteli proplaceno 70% ceny z fáze 1.2.

- obstarat povolení stavby viz bod 1.4. (respektive souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) do cca 4 měsíců poté. Po obdržení povolení stavby a nabytí právní moci bude Zhotoviteli uhrazeno 30% z ceny fáze 1.2.

1.3 Prováděcí dokumentace

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci pro zadávání a provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr a nezávislého rozpočtu nejpozději do 2 měsíců poté, kdy Klient dá pokyn ke zhotovení fáze 1.3. Klient uhradí 100 % ceny po odevzdání a odsouhlasení dokumentace Klientem.

1.4 Inženýrská činnost

Architekt se zavazuje Klientovi obstarat povolení stavby, včetně případných DOSS, které budou požadovány SÚ. Po obdržení povolení stavby a nabytí právní moci bude Zhotoviteli uhrazena částka 100% ceny z fáze 1.4.

1.5 Fáze osmá: Autorský dozor

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, na vyzvání Klientem. Fakturace bude probíhat v jednu za tři měsíce, kdy Klient odsouhlasí zhotoviteli strávené hodiny při autorském dozoru.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem sepsán a podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1. tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

Článek IV. Cena díla

1. Celková cena díla za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **680 000,- Kč** bez DPH.

2. Celková cena díla za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1. Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Studie – návrh stavby) je **120 000,- Kč**.

2.2. Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Povolení stavby) je **300 000,- Kč**.

2.3. Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Prováděcí dokumentace) je **230 000,- Kč**.

2.4. Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (inženýrská činnost) je **30 000,- Kč**.

2.5. Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Autorský dozor) je **1 500/hod,- Kč**.
(není zahrnuto v celkové ceně)

Ceny jsou uvedené bez DPH

3. Celková cena neobsahuje správní poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení, přičemž tyto správní poplatky se zavazuje uhradit Klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou dílčích plateb viz čl. III bod 1

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2. tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu uctarna@chuchle.cz a nebo osobně na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2. tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od uzavření Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

- Polohopisné a výškopisné zaměření území
- Veškerou dostupnou původní projektovou dokumentaci MŠ Velká Chuchle

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své písemné připomínky. Klient se zavazuje písemně vyjádřit k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4. tohoto článku.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt se zavazuje vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek ke Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

Článek VIII.

Autorská a licenční ujednání

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 2-6 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Předáním Dokumentace dle smlouvy dojde k přechodu vlastnického práva k Dokumentaci z Architekta na Klienta, který současně nabude právo Dokumentaci užít ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb.; za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje Architekt Klientovi licenci k užití Dokumentace za těchto podmínek:
 - a) Klient je oprávněn Dokumentaci užít zejména pro účely vyplývající ze Smlouvy, nebo pro účely které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby,
 - b) Klient je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dokumentaci užít podle § 12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb., Klient však není povinen licenci využívat.
 - c) Licence je poskytována jako výhradní licence; Architekt není oprávněn bez souhlasu Klienta poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s Klientem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dokumentaci užít.
 - d) Klient je oprávněn Dokumentaci upravit či jinak měnit; v takovém případě je Klient povinen před úpravou (změnou) poskytnout Architektovi možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
 - e) Klient je oprávněn licence k užití Dokumentace zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o Dokumentaci poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
 - f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

3. Smluvní strany společně prohlašují, že odměna za poskytnutí výše popsané licence je již v dostatečné výši obsažena a zahrnuta v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované Architektovi podle smlouvy a Architekt nemá nárok na dodatečnou odměnu. Klient tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

5. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

Článek IX. Sankční ujednání

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. Smlouvy, zavazuje se zaplatit Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zavazuje se zaplatit Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pokud Architekt neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Klientovi smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

4. Pokud Architekt neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

5. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo Klienta na plnou náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti Architekta, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

6. Smluvní strany dohodly, že splatnost smluvních pokut nastává ve lhůtě 15-ti dnů ode dne, kdy bylo oprávněnou smluvní stranou doručeno písemné vyúčtování smluvní pokuty povinné smluvní straně.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Klient je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě:

- prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní,
- kdy bylo rozhodnuto o úpadku Architekta, nebo kdy bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, nebo v případě, že Architekt vstoupil do likvidace nebo podal návrh na svou likvidaci nebo proti němu bylo zahájeno exekuční řízení.

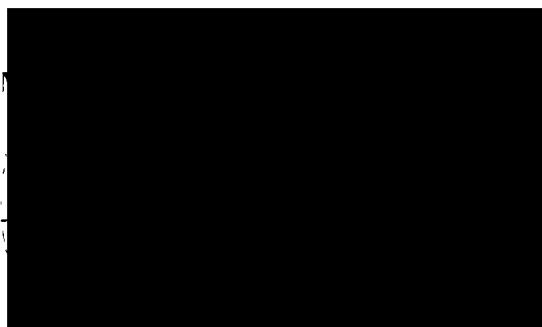
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či nároku na smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, které se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu Klient. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Klienta.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V PRAZE dne 1.7.2024

Klient:



Architekt

