

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Oprava dlažby chodby v 2. NP budovy školy“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Střední škola gastronomie a služeb, Přerov, Šířava 7
Se sídlem: 750 02 Přerov, Přerov I-Město, Šířava 670/7
IČO: 00577227
DIČ: neplátce DPH
Zastoupený: Ing. Martinem Kovářem, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Středomoravské stavby s.r.o.
Se sídlem: Přerov I – Město, Pivovarská 864/3, PSČ 750 02
Zápis v OR: C 21970 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 496 89 053
DIČ: CZ49689053
Zastoupený: Ing. Pavlem Zubíkem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických: [REDACTED] stavbyvedoucí
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„Oprava dlažby chodby v 2. NP budovy školy“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „Oprava dlažby chodby v 2. NP budovy školy“, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve vybourání stávající a pokládce nové keramické dlažby na chodbě v 2. NP budovy Střední školy gastronomie a služeb, Přerov, Šířava 7 v rozsahu specifikovaném v předloženém položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

Termín zahájení stavebních prací: od 01. 07. 2024
Termín provedení díla: do 6 týdnů od zahájení prací
Termín ukončení prací: do 12. 8. 2024

Stavební práce budou realizovány v uzavřeném provozu školy.

Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.

Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	599.828,99 Kč
21 % DPH	125.964,09 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	725.793,08 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy:

sedmsetdvacetpětisíc sedmsetdevadesátřikoruny české a osmhaléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná.

3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) *na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsányými způsoby, bude zpracována*

kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;*
- e) takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.“

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc na základě zjišťovacího protokolu, v němž bude uveden soupis skutečně provedených prací ve struktuře shodné se smluvním položkovým rozpočtem a bude Objednatelem písemně odsouhlasen.
3. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce, splatnost faktur je sjednána na **21 dnů**. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu info@sirava.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: 5qifd65.

V. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto

pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
Délka záruční doby se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.
Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

3. Způsob uplatnění reklamace

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

VI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy v platnosti po celou dobu realizace díla.

VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů výrobků/stavebních výrobků a materiálů. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen.
3. Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost a prašnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na okolí stavby. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
4. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
5. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VII. odst. 4 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
6. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

7. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů (listinnou i elektronickou) po dobu 10 let. Tento požadavek nezbavuje Zhotovitele povinnosti uchovávat dokumenty dle platných právních předpisů ČR a EU.
9. Dále se Zhotovitel zavazuje minimálně ve lhůtě uvedené v odst. 8 tohoto čl. smlouvy, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Položkový rozpočet

V PŘEROVĚ 17.6.2024

Za Objednatele:  **STŘEDNÍ ŠKOLA**
gastronomie a služeb
PŘEROV, ŠÍRAVA 7
IČ: 00577227 tel.: 581 207 106, 581 205 280

Ing. Martin Kovář, ředitel SŠGS

V Přerově 12.6.2024

Za Zhotovitele:  **Středomoravské stavby s.r.o.**
Pivovarská 864/3
Přerov I - Město, PSČ 750 02
DIČ: CZ49689053 (3)

Ing. Pavel Zubík, jednatel



ZADANI S VYKAZEM VYMER

Název stavby	Oprava dlažby chodby v 2. NP budovy školy	JKSO	
		EČO	
		Místo	750 02 Přerov, Přerov I- Město, Šířava 670/7
		IČ 00577227	DIČ neplátce DPH
Objednatel	Střední škola gastronomie a služeb, Přerov, Šířava 7	577227	
Projektant			
Zhotovitel		49689053	CZ49689053
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	R2409901	06.06.2024	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky 0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž 166 934,32	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky 162 281,59	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž 258 851,73	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky 0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž 0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	588 067,64	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	11 761,35

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 599 828,99			
Projektant		Razítko		DPH % Základ daně DPH celkem			
Datum a podpis				snižovaná 12,0 0,00 0,00			
Objednatel				základní 21,0 599 828,99 125 964,09			
Datum a podpis		Razítko		Cena s DPH 725 793,08			
Zhotovitel		Razítko		E Přípočty a odpočty			
Datum a podpis		Středomoravské stavby s.r.o. Pivovarská 864/3 Přerov I - Město, PSČ 750 02 DIČ: CZ49689053 (3)		Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	

