

číslo registrační (pronajímatel):

číslo registrační (nájemce): D200/80600/00097/24/00

## Smlouva o pronájmu stavebního zařízení

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| DIAMO, státní podnik             | 110015 |
| Vytvořeno: 28.06.2024 v 14:14:36 |        |
| Čj.: DIAMO-D200/63460/2024       |        |
| Listů: 1 Příloh: 0               | Zprac. |
| Druh: písemné                    |        |



**Nájemce:**

DIAMO, státní podnik  
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

**Týká se:**

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
se sídlem: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. ú. 8010-0705110103/0300

Zastoupený: [redacted] zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] vedoucí střediska dopravy

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem  
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturytuu@diamo.cz

**Pronajímatel:** Zeppelin CZ s.r.o.

se sídlem: Lipová 72, 251 01 Modletice  
Zapsaný: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2346  
IČO: 18627226 DIČ: CZ18627226, plátce DPH  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č. ú. 1013544001/2700

Zastoupený: [redacted] vedoucí oblasti Západ,  
na základě plné moci ze dne 1. 1. 2024, a  
[redacted], obchodním manažerem CZ,  
na základě plné moci ze dne 1. 1. 2024

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]  
Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

### II. Předmět plnění

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, v souladu s jeho nabídkou č. ENP24002565 ze dne 7. 6. 2024, poskytnout nájemci plnění v rozsahu:

- pronájem 1 ks hrubotřídiče zemin typ WARRIOR 800 ve vlastnictví pronajímatele (dále také jen „předmět pronájmu“), blíže specifikovaného v protokolu o předání a převzetí předmětu pronájmu;
  - doprava předmětu pronájmu na místo plnění a zpět, provedení jeho instalace a zajištění provozu po celou dobu pronájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel potvrzuje, že se v celé šíři seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
  3. Svůj závazek pronajímatel splní poskytnutím plnění ve sjednaném rozsahu, termínu a kvalitě.
  4. Nájemce se zavazuje být součinný a za plnění poskytnuté v souladu s podmínkami této smlouvy zaplatit pronajímateli cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.
  5. Kód klasifikace předmětu plnění: CZ-CPA: 77.32.10 (28.92.40).

### **III.**

#### **Místo a doba plnění, podmínky pronájmu**

1. Místo plnění: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu, Stráž pod Ralskem, středisko dopravy (GPS: 50.7096189N, 14.8344539E).
2. Doba pronájmu: 15 pracovních dní ode dne protokolárního převzetí předmětu pronájmu nájemcem, přičemž pronajímatel je povinen předat nájemci předmět pronájmu v souladu s podmínkami této smlouvy do 5 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak.
3. Podmínky pronájmu:
  - a) Pronajímatel je povinen udržovat po celou dobu pronájmu předmět pronájmu v provozuschopném stavu.
  - b) Případnou závadu na přístroji či příslušenství je nájemce povinen neprodleně nahlásit pronajímateli, přičemž pronajímatel je povinen závadu odstranit do tří dnů od jejího nahlášení, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě ujednáno jinak.
  - c) V případě závady předmětu pronájmu, která nebyla zapříčiněna pochybením na straně nájemce, není nájemce povinen hradit za dobu, po kterou závada trvá, pronajímateli příslušnou část nájemného.
  - d) Po dobu pronájmu odpovídá nájemce za veškeré jím zaviněné škody na předmětu pronájmu.
  - e) Provoz předmětu pronájmu je stanoven na maximálně 8 Mth denně. Případné nadlimitní motohodiny budou nájemci účtovány v souladu s čl. IV odst. 2 písm. b) této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje:
  - a) Neprovádět bez souhlasu pronajímatele jakékoliv zásahy do konstrukce zařízení, nepoužívat nestandardní typová přídatná zařízení anebo zařízení neschválená pronajímatelem.
  - b) Neprovádět jakoukoliv manipulaci s počítačem Mth v zařízení. Nájemce je povinen okamžitě ohlásit pronajímateli poruchu počítače Mth s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo.
5. Předání a převzetí předmětu pronájmu do/z nájmu dle této smlouvy proběhne protokolárně. Podepisovat dokumenty o předání a převzetí jsou osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy dle čl. I, popřípadě jiné pověřené osoby. Předávací protokol bude obsahovat rovněž údaje o zařízení, jako např. výrobní číslo zařízení, počet motohodin („Mth“), popis technického stavu, specifikaci mazadel a náplní aj. Pronajímatel je povinen předat nájemci současně s předáním předmětu pronájmu návod

k obsluze, provozní deník stroje a jiné příslušenství a dokumenty potřebné k provozu předmětu pronájmu.

#### **IV.**

##### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za plnění dle této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran, a to v souladu s odst. 2 až odst. 3 tohoto článku.
2. Cena pronájmu je stanovena v závislosti na denním provozu předmětu pronájmu následovně:
  - a) 3.700 Kč bez DPH za každou Mth v případě provozu do limitu 8 Mth včetně/den;
  - b) 3.700 Kč bez DPH za každou Mth provozu nad 8 Mth/den.
3. Cena za dopravu předmětu pronájmu do místa plnění a zpět:  
20.000 Kč bez DPH.
4. Veškeré ceny uvedené v tomto článku či v souladu s tímto článkem stanovené jsou ceny nejvýše přípustné, nepřekročitelné, a obsahují veškeré náklady pronajímatele spojené s řádným provedením plnění dle této smlouvy.
5. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty stanovená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pronajímatel je za veškerá plnění dle této smlouvy oprávněn fakturovat po skončení pronájmu. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zpětného převzetí předmětu pronájmu pronajímatelem. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí předmětu pronájmu dle této smlouvy. Nájemce fakturu uhradí ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Jestliže vrátí nájemce vadnou fakturu pronajímateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu nájemce ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Fakturu lze zaslat elektronicky – viz fakturační a korespondenční adresa nájemce dle čl. I.
7. Stane-li se nájemce dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit pronajímateli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je nájemce oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku nájemce.

#### **V.**

##### **Garanční podmínky**

1. Pronajímatel garantuje dodržení jakosti plnění v souladu se specifikací dle této smlouvy, dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ČSN, standardy a jinými předpisy a směrnicemi výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platnými v době jeho realizace a v souladu s účelem, za jakým je předmět pronájmu poskytován.
2. Nájemce je oprávněn nepřevzít plnění, které nebylo provedeno řádně, tj. pokud vykazuje jakékoli vady a nedodělky.
3. Pronajímatel se zavazuje, že plnění bude poskytnuto bez vad. V případě vadného plnění se nároky řídí zejména § 2099 až 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI.**

### **Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO a OŽP**

1. Pronajímatel je při plnění předmětu smlouvy v areálech nájemce povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů nájemce, tzv. AHR, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak naplňovat požadavky vyplývající z SM-TÚU-01-03, kde jsou stanoveny podmínky pro působení cizího subjektu v o. z. TÚU.

## **VII.**

### **Ukončení smlouvy, podstatné porušení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením jedné z účastnických stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy či touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti zakládající možnost odstoupení od smlouvy zejména:
  - a) nedodržení ujednání o jakosti dle této smlouvy;
  - b) prodlení pronajímatele s plněním v termínech dle této smlouvy o více než 1 týden;
  - c) neodstraní-li pronajímatel vady plnění, které nájemce řádně reklamoval a požadoval jejich odstranění, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené mu nájemcem;
  - d) opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem pronajímatele, nebo jinou osobou pověřenou pronajímatelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech nájemce bez zjednání nápravy po prokazatelném vyrozumění nájemcem.
3. Kterákoli ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a podepsáno osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Státní podnik DIAMO je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v jakékoli fázi plnění v případě, že na realizaci plnění dle této smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nemá pronajímatel právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého plnění. V případě již zahájeného plnění má pronajímatel právo na úhradu ceny za dosud poskytnuté plnění.

## **VIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. V případě prodlení nájemce s úhradou fakturované částky vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý kalendářní den, ve kterém nebude pronajímatelem z příčin na jeho straně poskytováno nájemci plnění zcela v souladu s touto smlouvou. Nájemce není oprávněn uplatnit nárok

na smluvní pokutu dle tohoto odstavce v případě odstranění závady v souladu s čl. III odst. 3 písm. b) této smlouvy.

3. Pro případ hrubého či opakovaného porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem pronajímatele, nebo jinou osobou pověřenou pronajímatelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech nájemce se sjednávají smluvní pokuty dle přílohy č. 1 těchto podmínek.
4. Pronajímatel je povinen uhradit případné smluvní pokuty a jiné sankce nájemci ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování (vystavení faktury) nájemcem.
5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
6. Pronajímatel podpisem smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy či jejích dodatků zajistí nájemce. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
7. Pronajímatel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu nájemce.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li smlouva podepsána smluvními stranami elektronicky, tzn. opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Ve Stráži pod Ralskem dne 04-07-2024

V Praze dne 20.6.2024

Za DIAMO, státní podnik:

Za Zeppelin CZ s.r.o.:

zástupce ředitele odstěpného závodu

vedoucí oblasti Západ  
na základě plné moci ze dne 1. 1. 2024

obchodní manažer CZ  
na základě plné moci ze dne 1. 1. 2024

**Příloha č. 1: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy**

| Poř. č. | Závada                                                                                                                                                                                                            | Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.      | Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.                                                                                                                                                        | 10.000 Kč                                    |
| 2.      | Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.                                                                                                                                                          | 10.000 Kč                                    |
| 3.      | Ohrožení osob, majetku nebo životního prostředí, způsobené nedodržením stanovených pracovních a technologických postupů nebo nedodržením podmínek a způsobu realizace prací stanovených v projektové dokumentaci. | 50.000 Kč                                    |
| 4.      | Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.        | 10.000 Kč                                    |
| 5.      | Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.                                                                                                                                                                | 5.000 Kč                                     |
| 6.      | Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.                                                                               | 5.000 Kč                                     |
| 7.      | Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. TÚU (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. TÚU (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.  | 5.000 Kč                                     |
| 8.      | Nenahlášení úniku závadných látek.                                                                                                                                                                                | 5.000 Kč                                     |
| 9.      | Nepoužívání OOPP.                                                                                                                                                                                                 | 2.000 Kč                                     |
| 10.     | Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlízející osobou o. z. TÚU.                                                                                                                            | 2.000 Kč                                     |
| 11.     | Jiné závady ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a OŽP při realizaci prací a činností.                                                                                                                                    | 2.000 Kč                                     |
| 12.     | Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.                                                                                                                                             | 2.000 Kč/den                                 |