

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouva o výpůjčce ve znění pozdějších předpisů:

(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace

se sídlem: Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov

IČO: 00511951

zastoupená: Ing. Radimem Hoškem – ředitelem

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s.

číslo účtu: 174-401202-834/600

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov

se sídlem: Friedova 1469, 393 01 Pelhřimov

IČO: 14450470

DIČ: CZ14450470

zastoupená: Mgr. Lukášem Třískou – ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 14134261/0100

(dále jen „vypůjčitel“)

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace Kraje Vysočina přenechá na základě této Smlouvy o výpůjčce nebytové prostory Střední průmyslové škole a Střednímu odbornému učilišti Pelhřimov, příspěvkové organizaci Kraje Vysočina, které se nachází v 2. nadzemním podlaží areálu Nemocnice Pelhřimov, p. o. na stavební parcele č. 1670/3 v k. ú. Pelhřimov, obec Pelhřimov (dále jen „nebytový prostor“).
2. Půjčitel přenechává uvedený nebytový prostor vypůjčitelu do bezplatného, dočasného užívání za účelem užívání výhradně jako výukových prostor v podobě odborných učeben a zázemí pro obor Praktická sestra. Vypůjčitel vypůjčený nebytový prostor do bezplatného, dočasného užívání přijímá a zavazuje se, že ho bude užívat výhradně k uvedenému účelu.

Nebytový prostor tvoří následující místnosti:

1. místnost	č. 230 - šatna	30,80.m ²
2. místnost	č. 229 - hygienická místnost	16,00.m ²
3. místnost	č. 231 - odborná učebna	41,70.m ²
4. místnost	č. 206 - odborná učebna	41,46.m ²
5. místnost	č. 211 - cvičný pokoj	20,35.m ²
6. místnost	č. 210 - chodba mezi pokoji	21,70.m ²
7. místnost	č. 209 - cvičný pokoj	20,35.m ²
8. místnost	č. 207 - zázemí pro žáky	41,70.m ²
9. místnost	č. 208 - cvičný pokoj	41,46.m ²
10. místnost	č. 214 - sklad	16,30.m ²
11. místnost	č. 215 - WC	5,60.m ²
12. místnost	č. 216 - sklad	13,80.m ²
13. místnost	č. 217 - WC	4,80.m ²
14. místnost	č. 218 - hygienická místnost	12,10.m ²
15. místnost	č. 219 - sklad	8,10.m ²
13. místnost	č. 228 - chodba	89,60.m ²
14. místnost	č. 234 - denní místnost učitelé	19,80.m ²
15. místnost	č. 204 – chodba	48,59.m ²
16. místnost	č. 205 – zázemí pro žáky	23,05.m ²

III.

Úhrada za služby

1. Vypůjčitel se tímto zavazuje hradit náklady za služby související s užíváním vypůjčených nebytových prostor.
2. Úhrada za poskytování služeb bude účtována měsíčně, a to v období září až červen (10 měsíců) podle přílohy č.1 . V případě změn cen energií nebo změny DPH je půjčitel oprávněn jednostranně zvýšit/snížit platby.
3. Úhrady za služby bude vypůjčitel platit měsíčně na základě vystavení faktury. Úhradou se rozumí připsání platby na účet půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou za služby včetně eventuálního nedoplatku za vyúčtování služeb, jejichž poskytování je s výpůjčkou spojeno, zaplatí půjčiteli poplatek z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Vypůjčitel nese ze svého veškeré náklady na eventuální stavební úpravy nebytového prostoru, které jsou třeba pro zajištění využití nebytového prostoru k účelu dle této smlouvy, tj. zejména změna užívání v souladu se stavebním zákonem nebo technické potřeby pro technologie umístěné v nebytovém prostor. K veškerým úpravám, ať již stavebním nebo při změně užívání je bezpodmínečně nutné vyžádat si předchozí písemný souhlas půjčitele.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytový prostor pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat nebytové prostory nebo jejich část třetí osobě.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli prohlídku technického stavu nebytového prostoru.
6. Předání a převzetí nebytového prostoru při zahájení i při ukončení výpůjčky bude provedeno za účasti obou smluvních stran. O předání a převzetí nebytového prostoru bude pořízen písemný protokol.

V.

Zahájení a skončení výpůjčky nebytových prostor

1. Výpůjčka nebytových prostor se sjednává na dobu neurčitou. Výpůjčka nebytových prostor bude zahájena dne **14. 6. 2024**.
2. Vypůjčitel je oprávněn vrátit věc předčasně, pokud to nebude pro půjčitele spojeno s obtížemi.
3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany mohou písemně ukončit smluvní vztah dohodou.
5. Smluvními stranami bylo ujednáno, že výpůjčka nebytových prostor zaniká také v případě, je-li vypůjčitel v prodlení s placením úhrady za služby, jejichž poskytování je s výpůjčkou nebytových prostor spojeno po dobu delší než dva měsíce. Přitom platí, že rozvazovací podmínka je splněna a výpůjčka ukončena ke dni, kdy nebyla zaplacená druhá po sobě jdoucí záloha na služby.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává ke dni podpisu smlouvy oběma stranami a jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů
3. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemnou formou.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny písemně, označeny pořadovými čísly a podepsány smluvními stranami.

5. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Rada Kraje Vysočina udělila souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostor dne 18. 6. 2024 č. usnesení 1142/22/2024/RK.

V Pelhřimově

Za půjčitele:

Vypůjčitel:

.....
Ing. Radim Hošek
ředitel

.....
Mgr. Lukáš Tříška
ředitel

příloha č. 1

Měsíční výpočet výpůjčky nebytových prostor – Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov

nebytové prostory:

1. místnost	č. 230 - šatna	30,80.m ² - bezplatně
2. místnost	č. 229 - hygienická místnost	16,00.m ² - bezplatně
3. místnost	č. 231 - odborná učebna	41,70.m ² - bezplatně
4. místnost	č. 206 - odborná učebna	41,46.m ² - bezplatně
5. místnost	č. 211 - cvičný pokoj	20,35.m ² - bezplatně
6. místnost	č. 210 - chodba mezi pokoji	21,70.m ² - bezplatně
7. místnost	č. 209 - cvičný pokoj	20,35.m ² - bezplatně
8. místnost	č. 207 - zázemí pro žáky	17,10.m ² - bezplatně
9. místnost	č. 208 - cvičný pokoj	20,35.m ² - bezplatně
10. místnost	č. 214 - sklad	16,30.m ² - bezplatně
11. místnost	č. 215 - WC	5,60.m ² - bezplatně
12. místnost	č. 216 - sklad	13,80.m ² - bezplatně
13. místnost	č. 217 - WC	4,80.m ² - bezplatně
14. místnost	č. 218 - hygienická místnost	12,10.m ² - bezplatně
15. místnost	č. 219 - sklad	8,10.m ² - bezplatně
13. místnost	č. 228 - chodba	89,60.m ² - bezplatně
14. místnost	č. 234 - denní místnost učitelé	19,80.m ² - bezplatně
15. místnost	č. 204 – chodba	48,59.m ² - bezplatně
16. místnost	č. 205 – zázemí pro žáky	23,05.m ² - bezplatně

Hodnota vypůjčeného nemovitého majetku je 1.096.200,- Kč.

elektrická energie:

Měsíční spotřeba elektrické energie ve výši 40kWh*aktuální cena za 1 kWh ve výši 6,15 Kč vč. DPH

cena celkem za měsíc 246 Kč

voda:

Výpočet nákladů: 1 osoba = průměrná spotřeba 20 litrů za den.

Počet osob 15 a průměrný počet pracovních dnů je 160/rok (32 týdnů školního roku).

15 (osob) x 20 (litrů/den) = 300 litrů/den x 30 (průměr dní v měsíci) = 9000 litr/měsíc (9 m³)

9 m³ x aktuální cena za 1 m³ ve výši 96,50 Kč vč. DPH

cena celkem za měsíc 868,50 Kč

teplo a TUV:

250,96 m² (součet vytápěných prostor) * 2,652 = 665,55 GJ (roční průměrná spotřeba)

665,55 : 12 (měsíců) * 610,- (aktuální cena za 1 GJ)

cena celkem za měsíc 33 832,13 Kč

Celkové měsíční náklady za elektrickou energii, vodu, teplo a TUV v součtu = 34 946,63 Kč

V Pelhřimově

Za půjčitele:

Vypůjčitel:

.....
Ing. Radim Hošek
ředitel

.....
Mgr. Lukáš Tříška
ředitel