



MHMPXPNTLSAT

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/020047/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

YIT Stavo s.r.o.

se sídlem: Generála Píky 430/2226, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 80847
zastoupenou: Ing. Markem Lokajem, jednatelem
IČO: 26420562

(dále jen „dárce“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 1838/99, parc. č. 1838/100, parc. č. 1838/133 a parc. č. 1838/134 vše v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **8 ks parkovacích stání** umístěných na pozemcích parc. č. 1838/93 a parc. 1838/134 vše v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **3 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 1838/100 a parc. č. 1838/134 vše v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1838/134 v k. ú. Košíře, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „Bytový dům PARVI Cibulka“ (dále jen „**dar 1**“).

V případě, že je některá část daru součástí pozemku dárce nebo pozemku obdarovaného nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 1838/99 v k. ú. Košíře, obec Praha**, o výměře 15 m²,
- **pozemku parc. č. 1838/100 v k. ú. Košíře, obec Praha**, o výměře 51 m²,
- **pozemku parc. č. 1838/133 v k. ú. Košíře, obec Praha**, o výměře 12 m²,
- **pozemku parc. č. 1838/134 v k. ú. Košíře, obec Praha**, o výměře 200 m²

zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na LV č. 1203 pro katastrální území Košíře, obec Praha.

(dále jen „**dar 2**“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 197760/2022 ze dne 19. 9. 2022.
3. Dárce prohlašuje, že dar 1 je v záruční době, a to do 13. 9. 2027. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru 1 vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru 1/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

1. Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **871.496,03 Kč vč. DPH**, z toho:

- **chodníky** – 485.929,53 Kč vč. DPH,
- **8 ks parkovacích stání** – 162.891,41 Kč vč. DPH,
- **3 ks svislého dopravního značení** – 16.897,65 Kč vč. DPH,
- **vodorovné dopravní značení** – 3.949,44 Kč vč. DPH,

- pozemek parc. č. 1838/99 v k. ú. Košíře, obec Praha – 10.890 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1838/100 v k. ú. Košíře, obec Praha – 37.026 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1838/133 v k. ú. Košíře, obec Praha – 8.712 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1838/134 v k. ú. Košíře, obec Praha – 145.200 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu všemi smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k těmto pozemkům v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k těmto pozemkům.

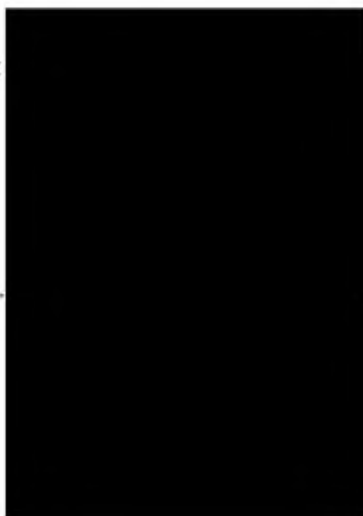
VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít předmět darů potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 14/63 ze dne 23. 5. 2024.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

V Praze dne:



Za obdarovaného:

V Praze dne:04.-07-2024.....



.....
IHMP

