**Smlouva o dílo č. 04 / 2024**

Níže uvedeného dne byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo **dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník,**

I.

**Smluvní strany**

**Kontaktní osoba:** Ekonom Lucie Vinařová

**Ředitel školy:** Mgr. Jaroslava Černá

**Objednavatel:** Základní škola, Praha 10 Gutova 1987/39 Příspěvková organizace

**Adresa realizace:** Gutova 1987/39 100 00 Praha 10 Strašnice

**IČO:** 47611880

**Email:** [lucie.vinarova@zsgutova.cz](mailto:lucie.vinarova@zsgutova.cz)

**Telefon:** 724 709 208 - 777 685 295

**Zhotovitel:** Jan Karol Profi Malíř Praha

**Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:** Jan Karol Martin Dohnalík

**Sídlo:** Světova 1041/9 Praha 8 180 00

**IČO:** 10828265

**Tel:** 604 995 358

**Email:** [profimalir.color@email.cz](mailto:profimalir.color@email.cz)

**Realizace:** Výmalba základní školy

**Název zakázky:** Malířské práce

**II. Předmět smlouvy**

1. **Předmět díla:**

**Stručný popis práci**: Malířské práce v prostorách základní školy 9. učeben. Předmětem a součástí této smlouvy: Jsou lokální škrabaní a broušení stěn a stropu, lokální oprava omítek povrchů stěn a stropů, resp. prasklin a děr. 2x nátěr malba 90% bílá Remal Plus, 2x nátěr malba 10% barevný světle modrý odstín S0520-B. Součástí je příprava prostor, včetně zakrytí a páskování, přesun hmot. Dále po vymalování také úklid prostor od zbytků barev či jiného znečištění způsobeného malováním.

Na stěnách a stropech v prostorách školy, provede zhotovitel opravy lokálních poškození praskliny a děr, lokální škrabaní a broušení stěn, výmalbu stěn bílá vč penetrace. Při volbě materiálu, který bude použit k opravě, bude brát zhotovitel zřetel k původním materiálům. Objednatel bere na vědomí, že opravy nemohou být provedeny stejnou technologií, jako původní povrchy.

1. Specifikace díla: Malířské práce. Práce budou prováděny podle pracovního postupu a časového harmonogramu dohodnutého se zhotovitelem a objednavatelem.
2. Dodávky materiálu: Zhotovitel - veškerý materiál pro drobnou lokální úpravu povrchů stěn a stropů, malířské práce, penetrace, barvy, tmely, sádra, stěrka, folie, pásky, atd. ) dodá zhotovitel.
3. Likvidace materiálu: Zhotovitel - veškerý odpadní materiál (nádoby a obaly od spotřebovaných materiálů a hmota atd.) zlikviduje zhotovitel na své náklady.

**III. Doba plnění**

5. Zhotovitel provede dílo v  termínu od 11.7. 2024 do 18.7. 2024

6. Objednavatel předá staveniště nejpozději dne 11.7. 2024

**IV. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, na odhadu celkové ceny za provedení výmalby činí 149.840,- Kč
2. Cena díla muže byt navýšena odhadově a to až o 10-30% s ceny 149.840,- Kč Z důvodu: Na stěnách a stropech je několik vrstev aplikovaných nátěru. Dále starý a špatný podklad stěn.

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní předběžné ceně za zhotovené dílo včetně materiálu, a to ve výši **149.840,- Kč** Zhotovitel prohlašuje, že není plátce DPH. Převodem na učet: **5793246002/5500**

Smluvní strany potvrzují, že smluvená cena bude uhrazena **převodem** **na účet: 5793246002/5500** a to do 7 pracovních dnu od ukončení díla, nebo v průběhu prací dle domluvy se zhotovitelem na základě dokončení práce.

1. Cena díla může být navýšena o vícepráce, které mohou vzniknout při realizaci díla a nemohly být předvídány při stanovení ceny díla, nebo které si objednatel bude přát provést nad rámec dohodnutého obsahu plnění dle této smlouvy. V případě nepředpokládaných víceprací upozorní na tyto práce zhotovitel objednateli ihned, jakmile bude zřejmá jejich potřeba a předloží objednateli jejich rozpis a cenu ke schválení. V případě víceprací požadovaných dodatečně
2. objednatelem nad rámec plnění teto smlouvy předloží objednatel zhotoviteli rozpis ke chválení též jejich rozpis a cenu ke schválení. Soupis schválených víceprací bude přiložen ke smlouvě formou dodatku.

**Po převzetí díla objednavatelem,** vystaví zhotovitel konečnou fakturu s těmito náležitostmi – označení faktury a číslo:

• název a sídlo zhotovitele a objednatele

• předmět plnění, a den předání díla

• cena díla s odečtem předaných záloh

• částka zbývající k úhradě

**V. Podmínky provádění díla**

1. Objednavatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště nejpozději dne 11.7. 2024
2. Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na elektrický rozvod domu, vodovod a kanalizaci. Objednavatel poskytne prostory k převlékání a přístup na WC.
3. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a proto musí být písemně dohodnuty s osobami oprávněnými jednat ve věci této smlouvy.
4. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy.
5. Za objednávatel jsou oprávnění jednat a udělovat pokyny:

**VI. Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v sjednané kvalitě a termínu dle bodu III. Doba plnění
2. Zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí díla po dokončení díla a pokud bude dílo řádně dokončené, je objednavatel povinen ho převzít. Řádně nedokončené dílo není objednavatel povinen převzít.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury na sjednanou cenu za dílo je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Každá ze stran odpovídá druhé straně za škodu, která ji vznikne v důsledku porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Zhotovitel se vzdává nároku na případné další škody způsobené prodlením Objednatele s úhradou dlužné částky.

**VII. Ostatní ujednání**

Nesplnění ujednání této smlouvy zakládá stranám právo odstoupení od této smlouvy. Pokud jedna ze stran využije práva odstoupení od smlouvy, oznámí to písemně druhé straně a uvede reálné a pravdivé důvody odstoupení. Zhotovitel je oprávněn požadovat od objednatele uhrazení prokazatelně provedených prací.

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady do jednoho měsíce od podání reklamace. Záruční lhůta je 12 měsíců od předání díla.

**VII. Ostatní ujednání**

Záruční lhůta je 12 měsíců od předání díla.

Smlouva se řídí platným právním řadem České republiky, především Občanským zákoníkem (zákonem č. 89/2012 Sb.)

**IX. Závěrečná ustanovení**

Změna smlouvy je možná jen písemně.

Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Praze dne 1.7.2024

za zhotovitele za objednavatele

…...................... …...........................