

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5
zastoupená místostarostkou RNDr. Marcelou Plesníkovou
IČO: 00241687
(dále jen "půjčitel")

a

Mateřská škola U RUMCAJSE, Praha 13, Zázvorkova 1994
se sídlem Zázvorkova 1994/32, Stodůlky, 15500 Praha 5
zastoupená ředitelkou školy Lenkou Veselou
IČO: 75 030 837
(dále jen vypůjčitel)

čl. I

Úvodní prohlášení

Půjčitel prohlašuje, že vlastníkem budov č.p. 1994 (ul. Zázvorkova) a č. p. 2572 (ul. Bronzová) a k nim přilehlých pozemků katastrálního území Stodůlky hlavního města Prahy je *hlavní město Praha*. Půjčitel pak vykonává ve smyslu § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává «Statut hlavního města Prahy», správu výše uvedených nemovitostí v rozsahu práv a povinností vlastníka.

čl. II

Účel a předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nemovitý majetek v pověřené správě (v rozsahu práv a povinností vlastníka) půjčitele, který vypůjčitel (jako právní subjekt: příspěvková organizace zřizovaná půjčitelem) používá ke své hlavní (popř. doplňkové) činnosti uvedené v jeho zřizovací listině.
2. Konkrétní rozpis majetku (dále jen "vypůjčený majetek") je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a pouze k účelu uvedenému v této smlouvě

čl. III

Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se sjednává na dobu trvání existence vypůjčitele. V případě změny právních předpisů bude smlouva písemně upravena, případně zanikne ode dne platnosti těchto případných změn.

2. Půjčitel může od smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel majetek neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. V tomto případě smlouva zaniká od prvního dne následujícího měsíce po písemném oznámení vypůjčiteli o odstoupení od smlouvy.

čl. IV

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel má právo uvedený nemovitý majetek užívat po dobu trvání této smlouvy bezplatně.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmětný majetek řádně a v souladu s účelem, který je uveden v čl. II odst. 1. této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen neprodleně půjčiteli oznámit případné závady nebo poškození na vypůjčeném majetku.
4. V rámci zřizovatelem povolené doplňkové činnosti může vypůjčitel uvedený vypůjčený majetek dále pronajímat za podmínek stanovených zřizovatelem ve zřizovací listině vypůjčitele a «Metodickým pokynem k problematice doplňkové činnosti školských příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 13» č.j. OHSŠZ/MP-I/2001 z 3. 5. 2001 v platném znění.

čl. V

Ostatní ujednání

1. Nemovitý majetek zůstává stále ve vlastnictví *hlavního města Prahy*, resp. pověřené správě půjčitele (v rozsahu práv a povinností vlastníka), který zajišťuje jeho údržbu, revize a opravy v souladu s ustanoveními čl. VII. zřizovací listiny vypůjčitele.
2. Nemovitý majetek pojišťuje půjčitel ze svých finančních prostředků.
3. Půjčitel vede nemovitý majetek v účetní evidenci na majetkových účtech a provádí jeho inventarizaci.
4. Úklid vnitřních prostor budov půjčitele a sekání trávy na pozemcích půjčitele daných do užívání vypůjčiteli dle čl. II odst. 2. této smlouvy zajišťuje vypůjčitel.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky (zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění).
2. Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
3. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že «Smlouva o výpůjčce» č. S/008/008/0803/V/2003 (uzavřená mezi týmiž smluvními stranami) z 06.01.2003 v platném znění pozbývá své platnosti dnem 31.08.2024 a tato smlouva je uzavírána v návaznosti na ní.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 výtiscích, z nichž tři obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.

5. Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je nedílnou součástí «Zřizovací listiny» vypůjčitele z 1.10.2009 v platném znění, nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupkyň obou smluvních stran a účinnosti 01.09.2024 nebo dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od 01.09.2024 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
7. Půjčitel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady městské části Praha 13 č. UR 0251/2024 ze dne 03.06.2024.
9. Zástupci obou smluvních stran si smlouvu řádně přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 25. 06. 2024

V Praze dne 26. 6. 2024

za půjčitele

za vypůjčitele

RNDr. Marcela Plesníková

Lenka Veselá

příloha č. 1: «Nemovitý majetek ve vlastnictví hl.m. Prahy a pověřené správě půjčitele, který je předmětem smlouvy o vypůjčce»

Nemovitý majetek ve vlastnictví hl.m. Prahy a pověřené správě
půjčitele,
který je předmětem smlouvy o výpůjčce

účetní hodnota předmětného nemovitého majetku (k 31.03.2024)

budova č.p. 1994	33 624 572,18 Kč
areál školní zahrady	2 293 667,86 Kč

celkem MŠ U Rumcajse, Praha 13, Zázvorkova 1994 35 918 240,04 Kč

budova č.p. 2572	23 297 441,94 Kč
areál školní zahrady	5 239 083,05 Kč
altán zahradní v areálu MŠ	917 548,08 Kč
domek zahradní v areálu MŠ	498 392,73 Kč

celkem MŠ Bronzová 2572 29 952 465,80 Kč

MŠ U Rumcajse, Praha 13, Zázvorkova 1994	35 918 240,04 Kč
MŠ Bronzová 2572/4	29 952 465,73 Kč

Celkem	65 870 705,84 Kč
---------------	-------------------------