

SMLOUVA O DÍLO

podléhající legislativnímu rámci dle Hlavy II, Dílu 8, § 2586 – § 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Objednatel:

Základní škola Meteorologická

zastoupena:

PhDr. Alexandrosem Charalambidisem,
ředitelem školy

IČO:

60437910
Neplátce DPH

Adresa zhotovení:

Meteorologická 181/2, Praha – Libuš, 142 00

Bankovní spojení:

55039041/0100

Telefonní spojení:

+420 242 446 611, + 420 242 446 630

Kontaktní e-mailová adresa:

sarka.chmelova@zsmeteo.cz

(„objednatel“)

Zhotovitel:

Lesyk Maryan

Sídlo

Praha 6, Vokovice, Tobruková 711/21

Údaj o zápisu v ŽR

Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského
zákona: Úřad městské části Praha 6

IČO:

87948826

DIČ:

CZ8408273940

Bankovní spojení:

Česká Spořitelna, č. účtu: 2372907083/0800

Telefonní spojení:

+420 775 167 582

Kontaktní e-mailová adresa:

lesykmaryan@gmail.com

(„zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo v rozsahu: **rekonstrukce úpolového sálu školy a kuchyňky školy** na adrese objednatele. V úpolovém sálu budou provedeny především zednické práce, v kuchyňce školy bude kromě zednických prací provedena také rekonstrukce vodoinstalace a elektroinstalace.

II.

Doba a místo plnění

II. A Zahájení plnění díla začíná dne 2. 7. 2024 a současně po podpisu této Smlouvy o Dílo oběma Smluvními stranami a připsáním zálohy dle platebních podmínek uvedených v článku IV na účet zhotovitele, uvedeného v záhlaví smlouvy.

II. B Zhotovitel provede dílo na adrese uvedené v článku I: Základní škola Meteorologická, Meteorologická 181/2, Praha – Libuš, 142 00.

III.

Předání a převzetí díla

III. A Dokončené dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do 31. 8. 2024 bez vad a nedodělků bránících užívání prostor skrze předávací protokol, po zakončení všech prací definovaných rozpočtem. Předání před tímto termínem je samozřejmě možné za

předpokladu, že budou splněny veškeré náležitosti plynoucí z tohoto článku a po vzájemné domluvě. V případě prodlení v dodání materiálů na straně dodavatelské (kterému nešlo ze strany zhotovitele předejít), bude zhotovitel tuto skutečnost neprodleně komunikovat s objednatelem a strvrdí si vzájemně nový termín předání.

III. B V případě nepříznivého počasí, tzn. déšť, teploty, které nedovolí plnění díla z důvodu nedodržení norem ČSN budou tyto práce z důvodu dodržení technologických postupů prodlouženy a zhotovitel bude neprodleně kontaktovat objednatele o novém termínu předání díla.

III. C V případě, že objednatel zhotoviteli během realizace předmětu díla změní jakýmkoliv způsobem smluvený rozsah prací stanovený rozpočtem rekonstrukce, může být termín předání díla nedoržen a může dojít k prodlení v předání díla.

IV.

Cena díla a platební podmínky

IV. A Cena za zhotovení díla bude stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č.526/1990 Sb. o cenách, dle rozpočtu rekonstrukce, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1.

IV. B Cena díla byla zhotovitelem předběžně stanovena na 641 455 Kč bez DPH. Během realizace mohou vyvstat nečekané vícepráce, které budou projednány s objednatelem a zhotoveny po vzájemné dohodě. Vícepracemi se rozumí práce, které se jednoznačně nedaly před započítáním rekonstrukce předvídat a nemají charakter běžných řemeslných činností. Předpokládané maximální rozpětí navýšení rozpočtu pro provedení díla činí 15% z celkové ceny za dílo.

IV. C Úhrada za dílo bude rozdělena na dvě zálohové platby a koncovou fakturu. První zálohová platba bude odeslána na účet zhotoviteli po vzájemné dohodě a podpisu této smlouvy ve výši 50% z celkové výše předpokládané ceny za zhotovení díla bez DPH, tedy 320 728 Kč a finanční prostředky budou připsány zhotoviteli maximálně do 10 dnů od podpisu smlouvy na účet zhotovitele uvedený v záhlaví tak, aby mohl zhotovitel začít pořizovat materiál pro realizaci prací dle schváleného rozpočtu. Úhrada bude provedena na základě dodané zálohové faktury.

Druhá zálohová platba ve výši 20 % z celkové výše předpokládané ceny za zhotovení díla bez DPH, tedy 128 291 Kč, bude uhrazena zhotoviteli na účet po provedení 50% smluvených prací dle rozpočtu. Úhrada bude provedena na základě dodané zálohové faktury.

IV. D Při předání díla dle článku III provede zhotovitel aktualizaci rozpočtu dle skutečného stavu provedení a vystaví koncovou fakturu na rozsah zhotoveného díla a doplatek se splatností 10 dní po předání díla. V případě, že objednatel neuhradí v daném termínu doplatek díla, začne mu dnem počínajícím po uplynutí data splatnosti nabíhat úrok z prodlení 0,5% za každý započatý den prodlení z celkové ceny díla vč. DPH.

V.

Práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele

V. A Objednatel předal Zhotoviteli při podpisu této smlouvy veškeré jemu známé podklady a informace potřebné k řádnému provedení díla.

V. B Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí v souladu se souvisejícími obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k realizaci díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a bude se řídit obdrženými podklady od objednatele a designéra.

V. C Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením, a že všechny ke dni podpisu této smlouvy známé podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že vezme při plnění díla v úvahu rozumné požadavky objednatele na provedení díla vyplývající z této smlouvy.

VI.

Záruka a odpovědnost za vady

VI. A Zhotovitel poskytuje záruku na dílo plynoucí z této smlouvy definované zákonem č. 40/1964 Sb., dle § 646 odst. 3) v platném znění záruční dobu 36 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem předání díla a podepsáním předávacího protokolu objednatelem a zhotovitelem.

VI. B Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat objednateli dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků bránících užití bytu, o tomto předání vyhotoví předávací protokol. V případě, že při předání budou známy vady nebránící užívání bytu, zavazuje se zhotovitel k jejich neprodlenému odstranění, ale je přípustné, že objednatel již bude užívat bytovou jednotku k bydlení.

VI. C Objednatel je povinen případné vady díla jakékoliv povahy písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány s uvedením, jak se projevují.

VII.

Podmínky odstoupení od Smlouvy

VII. A Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto Smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.

VII. B Za podstatné porušení této smlouvy se považuje i prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv jeho závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů.

VII. C Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména zjištění vad a nedodělků při opakovaném předání plnění díla (tento bod nezahrnuje přehnané a neopodstatněné nároky objednatele na úpravy díla; *za tyto nároky se považuje zejména nesmluvené rozšíření rozsahu díla objednatelem nad rámec proveditelnosti v souladu s termínem dokončení díla, zpochybňování technologického postupu a použitého materiálu při převezetí díla objednatelem, požadování odstranění vad materiálem dodaným objednatelem za podmínek dodržení záruky, v neposlední řadě úmyslné zdržování převzetí díla objednatelem s výtkami „předpokládaných“ vad v budoucnu*)

VII. D Náležitosti odstoupení od smlouvy: pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno prokazatelným písemným tištěným oznámením druhé straně. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII. A Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

VIII. B Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou (tištěnou nebo elektronickou) formou dodatku prokazatelně potvrzeného oběma stranami.

VIII. C V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

VIII. D Obě strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pakliže taková objednávka splňuje podmínky uveřejnění dle zákona.

VIII. E Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá se stran obdrží jeden výtisk.

VIII. F Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.

IX. G Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

V Praze dne: 1. 7 2024

V Praze dne: 1. 7 2024

PhDr. Alexandros Charalambidis

Lesyk Maryan v. r.



Objednatel
Základní škola Meteorologická

Lesyk Maryan
Tobručká 711/21
160 00 Praha 6 - Vokovice
IČO: 67948826 DIČ: CZ8-00073940
Tel.: +420 775 167 552



Zhotovitel
Lesyk Maryan

ELEKTROINSTALACE - KUCHYŇ		
elektro MATERIÁL:		
instalační krabice 24KS KP68/KPR68 + sádra 30KG		550,00 Kč
CYKY 3Cx1,5 (osvětlení LED)	20 m	390,00 Kč
CYKY 3Cx2,5	60 m	1 870,00 Kč
Silový kabel 1-CXKE(H)-R-J 5x 2,5 B2ca,s1,d0	200 m	14 950,00 Kč
drobný nespecifikovatelný materiál (šrouby, svorky, dráty atp.)		2 000,00 Kč
HAD 3 3040115 sporáková sv. 5x2,5mm2 na omítku	4 ks	414,00 Kč
vypínač č.1 včetně klapky	2 ks	360,00 Kč
vypínač č.5 včetně klapky	5 ks	1 200,00 Kč
zásuvky 230v abb tango bílá	22 ks	3 410,00 Kč
vícerámečky 1*	12 ks	390,00 Kč
2*+3*	7 ks	500,00 Kč
Proudový chránič AMPARO 10 kA, 40 A, 4P, 30 mA, AC	2 ks	1 900,00 Kč
Instalační jistič AMPARO 10kA, B 16A, 3P	4 ks	2 050,00 Kč
Lišta propojovací vidlicová, TE18mm/3p, 16mm2	1 KS	980,00 Kč
CELKEM MATERIÁL		30 964,00 Kč
PRÁCE/elektro:		
Sekání drážky v cihlové stěně	50 m	4 050,00 Kč
Rozměření a vykroužení kapsy pro krabici v cihle	24 ks	2 520,00 Kč
Osazení krabice do zděné konstrukce vč.sádrování	24 ks	816,00 Kč
Tahání kabelu "CYKY do 3x 2,5mm"	280 m	8 400,00 Kč
Zapojení třífázového jističe v rozvaděči vč.okolních propojů	4 ks	1 800,00 Kč
Zapojení třífázového proudového chrániče v rozvaděči	2 ks	900,00 Kč
Osazení a zapojení zásuvky	22 ks	2 376,00 Kč
Osazení a zapojení přepínače	7 ks	770,00 Kč
Zapojení elektrické varné desky	4 ks	2 000,00 Kč
Demontáž zásuvky a vypínače	30 ks	1 200,00 Kč
Demontáž svítidla	38 ks	1 634,00 Kč
Montáž svítidla	38 ks	7 600,00 Kč
Pruvery		300,00 Kč
Nastavení kabelů	10 ks	2 000,00 Kč
CELKEM PRÁCE		36 366,00 Kč
CELKOVĚ ELEKTROINSTALACE bez DPH		67 330,00 Kč

Skutečné náklady budou vyúčtovány s koncovou fakturou

Kalkulace - uvažujeme, že nedojde k vícepracem

Pokud ano, maximální navýšení rozpočtu oproti dodané kalkulaci: 15%, odběratel bude včas informován


Základní škola Meteorologická
 Meteorologická 181/2
 142 00 Praha 4 - Libuš
 IČ: 60437910
 tel.: 242 446 623
 ⑦

Lenka Maryan
 Tel.: 771 11/21
 160 01 160 01 - Vokovice
 IČO: 87948 IČO: CZ8408273940
 Tel.: 771 167 582



NACENĚNÍ PRÁCE A MONTÁŽE - KUCHYŇ					
Zednická práce	MJ	POČET	CENA za jednotku	CENA/ CELKEM	
Olepení oken	hod	10	300,00 Kč	3 000,00 Kč	vícekrát
Vybourání šlicu	Mb	25	200,00 Kč	5 000,00 Kč	bude upřesněno dle skutečnosti
Začištění šlicu po instalátérech	Md	15	100,00 Kč	1 500,00 Kč	bude upřesněno dle skutečnosti
Začištění šlicu po elektroinstalaci	Mb	25	100,00 Kč	2 500,00 Kč	bude upřesněno dle skutečnosti
Demontáž lina	M2	47	60,00 Kč	2 820,00 Kč	
Demontáž světel	ks	18	300,00 Kč	5 400,00 Kč	
Oškrábání staré malby (stěny a strop)	M2	150	85,00 Kč	12 750,00 Kč	
Drobné zapravování stěn (lokální)	hod	20	170,00 Kč	3 400,00 Kč	
Penetrace podkladu stěny a stropu pod lepidlo	M2	150	35,00 Kč	5 250,00 Kč	
Montáž rohové lišty s perlínkou	Mb	40	150,00 Kč	6 000,00 Kč	
Natažení stěn lepidlem s perlínkou	M2	100	200,00 Kč	20 000,00 Kč	
Natažení stropu lepidlem s perlínkou	M2	50	250,00 Kč	12 500,00 Kč	
Penetrace podkladu stěny a stropu pod štuk	M2	150	35,00 Kč	5 250,00 Kč	
Štukování stěn	M2	100	180,00 Kč	18 000,00 Kč	
Štukování stropu	M2	50	320,00 Kč	16 000,00 Kč	
Štukování špalet	Mb	10	250,00 Kč	2 500,00 Kč	
Oprava akrylátu	Mb	95	40,00 Kč	3 800,00 Kč	dle skutečnosti
Penetrace podkladu stěny a stropu pod výmalbu	M2	150	35,00 Kč	5 250,00 Kč	
Výmalba bílá barva	M2	150	100,00 Kč	15 000,00 Kč	
Přesun hmot, naložení kontejnerů	ks	2	3 000,00 Kč	6 000,00 Kč	Kontejnery zajistí odběratel?
režijní náklady 7% včetně hrubého úklidu				10 500,00 Kč	
Cena bez DPH				169 420,00 Kč	

Skutečné bm budou vyúčtovány s koncovou fakturou
 Kalkulace kuchyňky - uvažujeme, že nedojde k vícepracem
 Pokud ano, maximální navýšení rozpočtu oproti dodané kalkulaci: 15%

NACENĚNÍ VODOINSTALACE A ODPADU				
Práce	MJ	POČET	CENA za jednotku	CENA/ CELKEM
Rozvody vody	Kus	///	///	18 500,00 Kč
Rozvody odpadu	Kus	///	///	12 600,00 Kč
Zapojení přečerpávací stanice	Kus	1		8 300,00 Kč
Kompletace - usazení dřezu a pospojování odpadu	Kus	1		9 340,00 Kč
Cena bez DPH				48 740,00 Kč

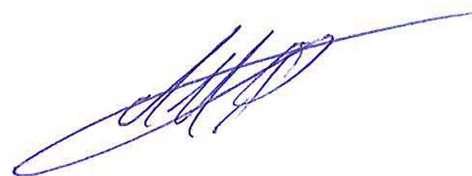
MONTÁŽ NÁBYTKU				
Práce	MJ	POČET	CENA za jednotku	CENA/ CELKEM
Montáž IKEA nábytku	ks	1	37 000,00 Kč	37 000,00 Kč

bez DPH

NACENĚNÍ MATERIÁLU PRO VODOISNTALACI				
Zednická práce	MJ	POČET	CENA za jednotku	CENA/ CELKEM
Rozvody vody	Kus	1		7 535,00 Kč
Rozvody odpadu	Kus	1		4 980,00 Kč
Přečerpávací pro kuchyňku	Kus	1		19 000,00 Kč
naložení kontejnerů	Kus	1		6 000,00 Kč
Cena bez DPH				37 515,00 Kč


 Základní škola Meteorologická
 Meteorologická 181/2
 142 00 Praha 4 - Libuš
 IČ: 60437910
 tel.: 242 446 623
 ⑦

Lesyk Maryan
 Tobručká 711/21
 160 00 Praha 6 - Vokovice
 IČO: 87948826 DIČ: CZ8408273940
 Tel.: +420 775 167 582



NACENĚNÍ PRÁCE A MONTÁŽE - ÚPOLOVÝ SÁL					
Zednické práce	MJ	POČET	CENA za jednotku	CENA/ CELKEM	
Olepení oken a bednění krycí fólií	hod	20	300,00 Kč	6 000,00 Kč	vícekrát
Vybourání šlicu	Mb	25	200,00 Kč	5 000,00 Kč	bude upřesněno dle skutečnosti
Začištění šlicu po elektroinstalaci	Mb	25	100,00 Kč	2 500,00 Kč	bude upřesněno dle skutečnosti
Demontáž lina	M2	90	60,00 Kč	5 400,00 Kč	
Demontáž světel	ks	18	300,00 Kč	5 400,00 Kč	
Oškrábání staré malby (stěny a strop)	M2	200	85,00 Kč	17 000,00 Kč	
Drobné zapravování stěn (lokální)	hod	20	170,00 Kč	3 400,00 Kč	
Demontáž obkladu	M2	4	250,00 Kč	1 000,00 Kč	
Penetrace podkladu stěny pod lepidlo	M2	200	35,00 Kč	7 000,00 Kč	
Montáž rohové lišty s perlínkou	Mb	40	150,00 Kč	6 000,00 Kč	
Natažení stěn lepidlem s perlínkou	M2	110	200,00 Kč	22 000,00 Kč	
Natažení stropu lepidlem s perlínkou	M2	90	250,00 Kč	22 500,00 Kč	
Penetrace podkladu stěny a stropu pod štuk	M2	200	35,00 Kč	7 000,00 Kč	
Štukování stěn	M2	110	180,00 Kč	19 800,00 Kč	
Štukování stropu	M2	90	320,00 Kč	28 800,00 Kč	
Štukování špalet	Mb	10	250,00 Kč	2 500,00 Kč	bude upřesněno dle skutečnosti
Oprava akrylátu	Mb	80	40,00 Kč	3 200,00 Kč	
Penetrace podkladu stěny a stropu pod výmalbu	M2	200	35,00 Kč	7 000,00 Kč	
Výmalba bílá barva	M2	200	100,00 Kč	20 000,00 Kč	
Montáž obkladu	M2	9	350,00 Kč	3 150,00 Kč	
Přesun hmot, naložení kontejnerů	ks	2	3 000,00 Kč	6 000,00 Kč	Kontejnery zajistí odběratel?
režijní náklady 7% včetně hrubého úklidu				13 800,00 Kč	
Cena bez DPH				208 450,00 Kč	

Skutečné bm budou vyúčtovány s koncovou fakturou

Kalkulace kuchyňky - uvažujeme, že nedojde k vícepracem

Pokud ano, maximální navýšení rozpočtu oproti dodané kalkulaci: 15%


Základní škola Meteorologická
 Meteorologická 181/2
 142 00 Praha 4 - Libuš
 IČ: 60437910
 tel.: 242 446 623
 ⑦

Lesyk Maryan
 Tobručka 711/21
 160 00 Praha 6 - Vokovice
 IČO: 87948826 DIČ: CZ8408273940
 Tel.: +420 775 167 582



NACENĚNÍ MATERIÁLU PRO ÚPOLOVÝ SÁL I KUCHYŇKU

Materiál	MJ	POČET	CENA za jednotku	CENA/ CELKEM
MATERIAL	MJ	POČET	CENAm2	CENA/ CELKEM
MALTA JADROVA m1	Kus	15	160,00 Kč	2 400,00 Kč
Penetrace Mapei Příklad G	Kus	6	1 500,00 Kč	9 000,00 Kč
Rohové listy s perlinkou	Kus	60	60,00 Kč	3 600,00 Kč
Tkanina výztužná 50m	Kus	10	1 700,00 Kč	17 000,00 Kč
Stěrkovací lepidlo	Kus	50	260,00 Kč	13 000,00 Kč
Štuk Hasit 160	Kus	50	230,00 Kč	11 500,00 Kč
Tmel SOUDAL	Kus	40	60,00 Kč	2 400,00 Kč
Barva Primalex Plus 40kg	Kus	10	1 760,00 Kč	17 600,00 Kč
Fólie, lepicí materiál	Kus	///	///	3 700,00 Kč
Lepidlo Flexsebilne	Kus	2	400,00 Kč	800,00 Kč
Spárovací hmota 2kg	Kus	2	300,00 Kč	600,00 Kč
Beton	Kus	10	140,00 Kč	1 400,00 Kč
CENA BEZ DPH				83 000,00 Kč

Lesyk Maryan
 Tobručka 711/21
 160 00 Praha 6 - Vokovice
 IČO: 87948826 DIČ: CZ8408273940
 Tel.: +420 775 167 582

Základní škola Meteorologická
 Meteorologická 181/2
 142 00 Praha 4 - Libuš
 IČ: 60437910
 tel.: 242 446 623
 ⑦

