

Smlouva o dílo č. 02 001/2024

Zpracování projektové dokumentace stavby „Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM“

Smluvní strany

1. Objednatel: **Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí**
sídlo: Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí
zastoupen: Mgr. Světlanou Jeřábkovou, ředitelkou
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických - stavba:
Ing. Libor Maneth
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických – technologie a vybavení:
Ing. Libor Maneth
Bankovní spojení: Moneta Money bank, a.s.
č.ú.: 256931175/0600
IČO: 00853879
DIČ: CZ00853879

a

2. Zhotovitel: **Energy Benefit Centre a.s.**
sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
zastoupen: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 15915
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Daniel Šmehlík
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
č.ú.: 43-6354140227/0100
IČO: 29029210
DIČ: CZ 29029210

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace stavby „Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM“ (systémové číslo VZ na profilu zadavatele Pardubického kraje P24V00000077) tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy podle investičního záměru „Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM“ a Studie stavby zpracované společností astalon s.r.o., se sídlem Hůrka 54, 530 02 Pardubice, IČO 27542009, zpracovat projektovou dokumentaci stavby „Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM“ a provést související činnosti v tomto rozsahu:

a) podklady pro fázi společného povolení (resp. povolení záměru dle nového StZ):

- i. zpracovat dokumentaci pro podání žádosti o vydání společného povolení (povolení záměru) pro předmětnou stavbu v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., resp. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a provést související inženýrskou činnost.

Součástí díla je dále zejména:

- zakreslení stavby do katastrální mapy a výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, návrh oddělovacího geometrického plánu včetně souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát
 - obstarání všech potřebných souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům a věcným břemenům, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, a jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - obstarání smluv s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,
 - zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby,
 - sepsání žádosti o vydání společného povolení;
- ii. zajistit potřebné podklady pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi osobou odborně způsobilou podle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce; k tomu se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při určení osoby koordinátora BOZP,

to vše tak, aby na základě těchto podkladů mohlo být vydáno pravomocné společné povolení/povolení záměru.

Veškerá vydaná povolení (platí též pro případné souhlasy) je objednatel povinen bezodkladně předat zhotoviteli k porovnání věcných údajů uvedených v žádosti s údaji uvedenými ve vydaných povoleních. Neučiní-li tak objednatel, není zhotovitel povinen tuto kontrolu provést, ledaže byl dokument doručen též jemu, a součinnost objednatele tak není nutná. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydanými povoleními je zhotovitel povinen v termínu před nabytím právní moci povolení o této skutečnosti informovat objednatele a příslušný stavební úřad.

b) Podklady pro fázi zadávacího řízení na zhotovitele stavby:

- i. zpracovat zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění předmětné stavby, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky do zadávacího řízení na zhotovitele stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění platném v době dokončení dokumentace. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., příp. též vyhlášky č. 146/2008 Sb.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo

patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Projektová dokumentace bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů kód CPV, CZ-CPA a CZ-CC. Paré č. 1 a 2 bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., platné a účinné v době dokončení dokumentace. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena a bude jednotná. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH. Nedílnou součástí projektové dokumentace budou zpracované ZOV včetně POV s návrhem harmonogramu prací zhotovitele stavby;

- ii. poskytnout objednateli jako zadavateli (nebo jím určené třetí osobě vystupující v této roli) součinnost v zadávacím řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace. Tato součinnost zahrnuje zejména zpracování podkladů pro odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, pokud tyto žádosti směřují k projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Podklady zpracuje zhotovitel bezodkladně, tak aby objednatel mohl dodržet procesní lhůty stanovené v ZZVZ.

Závazek k součinnosti v zadávacím řízení není překážkou předání a převzetí jinak dokončeného díla v tomto stupni a trvá, z povahy věci, i po odevzdání předmětu díla objednateli až do naplnění účelu tohoto ujednání.

- c) Podklady pro fázi zadávacích řízení na dodávky rehabilitační technologie a vnitřního vybavení:

- i. zpracovat projektovou dokumentaci rehabilitační technologie a vnitřního vybavení stavby podle požadavku objednatele v rozsahu zakreslení technologie a vybavení do půdorysu projektované stavby v úrovni (konceptu) dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování specifikace a soupisu dodávek projektované technologie a vybavení pro účely jejich použití jako součástí zadávací dokumentace veřejných zakázek na pořízení rehabilitační technologie a vnitřního vybavení, tak aby vyhověly požadavkům § 89 a násl. ZZVZ. Dokumentace nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky.
- ii. poskytnout objednateli jako zadavateli (nebo jím určené třetí osobě vystupující v této roli) součinnost v zadávacích řízeních veřejných zakázek na dodávky rehabilitační technologie a vnitřního vybavení podle projektových dokumentací. Tato součinnost zahrnuje zejména zpracování podkladů pro odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, pokud tyto žádosti směřují k projektové dokumentaci, příp. specifikacím nebo soupisu dodávaných výrobků. Podklady zpracuje zhotovitel bezodkladně, tak aby objednatel mohl dodržet procesní lhůty stanovené v ZZVZ.

Závazek k součinnosti v zadávacím řízení není překážkou předání a převzetí jinak dokončeného díla v tomto stupni a trvá, z povahy věci, i po odevzdání předmětu díla objednateli až do naplnění účelu tohoto ujednání.

2. Součástí díla je též provedení všech potřebných průzkumných a geodetických prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla.
3. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zpracování připomínek objednatele do dokumentace. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací.

Povinnou součástí dokladové části dokumentace je závěr z odborného posouzení Východočeského muzea v Pardubicích, resp. příslušného regionálního muzea, k předpokládanému výskytu archeologických situací a nálezů v místě plánované stavby. Kontaktní údaje pověřené osoby muzea pro tyto účely sdělí objednatel zhotoviteli na vyžádání.

Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla.

4. Při předání předmětu díla v každém stupni bude provedena kontrola dodržení předpokládaných nákladů projektu. Zhotovitel je proto povinen pro každý odevzdávaný stupeň projektové dokumentace zpracovat rozpočet, resp. dle stupně podrobnosti projektové dokumentace co nejpřesnější propočet nákladů stavby založený na objektivních a ověřitelných metodách stanovení ceny. V rozpočtu/propočtu budou náklady spojené s objednatelem vyžádanými změnami díla (viz čl. XI této smlouvy) vyčísleny odděleně od nákladů na řešení v rozsahu původních podkladů. Pro kontrolu dodržení nákladů projektové dokumentace podle bodu 1. písm. b) tohoto článku se za základ pro výpočet užije částka nákladů akceptovaná objednatelem v rámci souhlasu s podobou a parametry předaného díla podle bodu 1. písm. a) tohoto článku.
5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce. Počet vyhotovení je 4 paré tištěné formy projektové dokumentace pro společné povolení (povolení záměru), 6 paré tištěné formy zadávací dokumentace – dokumentace pro provádění stavby a 6 paré tištěné formy zadávací dokumentace rehabilitační technologie a vnitřního vybavení stavby. Dále bude dílo zároveň předáno vždy ve 2 vyhotoveních v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, výkresová část ve formátu *.DWG a současně ve formátu *.PDF, tabulky budou ve formátu *.XLS nebo *.XLSX. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem bude předán v jednom souboru ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, který bude výstupem z rozpočtářského softwaru, nebo alespoň s ním kompatibilní, a tištěné podobě autorizované. V případě potřeby dalších výtisků se zhotovitel zavazuje k jejich vyhotovení mimo sjednanou smluvní odměnu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.
6. Smluvní strany ujednávají, že součástí předmětu díla je i podání žádosti o vydání společného povolení (povolení záměru). Žádost je zhotovitel oprávněn podat po podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla uvedeného v bodu 1. písm. a) tohoto článku oběma smluvními stranami. Správní poplatek za podání žádostí hradí, bez ohledu na případné zastoupení v tomto řízení zhotovitelem, objednatel sám.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí celkem:

9 775 000,00 Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“)

DPH při sazbě 21% činí 2 052 750,00 Kč

Celkem včetně DPH 11 827 750,00 Kč

Smluvní strany se dohodly, že ze smluvní ceny připadá na:

- předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) 50 %, tj. **4 887 500,00 Kč bez DPH;**
- předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. b) 30 %, tj. **2 932 500,00 Kč bez DPH;**
- předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. c) 20 %, tj. **1 955 000,00 Kč bez DPH.**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsáno v této smlouvě (mimo vyžádaných výtisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu se změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktur, jejichž přílohami budou předávací protokoly, příp. další dokumenty osvědčující oprávněnost fakturace v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.

3. Právo zhotovitele na fakturaci vzniká po splnění následujících podmínek v následujících částkách:
- 75 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) část i. po oznámení zahájení společného řízení stavebním úřadem dle § 94m stavebního zákona;
 - 25 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) část i. po vydání společného rozhodnutí dle § 94p stavebního zákona;
 - 100 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. b) nebo c) po podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
4. Faktury budou adresovány na sídlo objednatele.
5. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a účetními zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se lhůta splatnosti faktury přerušuje. Nová lhůta splatnosti v celém původním trvání začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Pokud by objednateli v souvislosti s úhradou faktury vznikalo ručení za DPH podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění [např. podle odst. 2 písm. c) nebo odst. 3] je objednatel bez dalšího oprávněn uhradit zhotoviteli pouze fakturovanou částku bez DPH a částku odpovídající vyúčtované DPH zaplatit na účet správce daně. O tomto postupu objednatel dodatečně písemně informuje zhotovitele.
7. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
8. Smluvní strany ujednávají, že za úhradu považují odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek III. **Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli v těchto termínech:
- a) předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) část i. nejdéle do **300 kalendářních dnů** od vstupu smlouvy v účinnost;
 - b) předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. b) nejdéle do **100 kalendářních dnů** po nabytí právní moci společného povolení (povolení záměru);
 - c) předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. c) nejdéle do **100 kalendářních dnů** po nabytí právní moci společného povolení (povolení záměru).
2. Nastalo-li v souvislosti s předáním díla podle čl. I. bodu 1. písm. a) této smlouvy automatické přerušení prací (čl. X bod 6 této smlouvy), připadá počátek běhu lhůty pro dokončení a předání díla dle čl. I. bodu 1. písm. b) této smlouvy namísto dne vydání povolení na den následující po doručení oznámení objednatele o možnosti obnovení provádění díla; uvedené se neužije, předchází-li takto stanovený termín dni počátku lhůty podle odst. 1 tohoto článku.
3. Případně-li kterýkoli termín předání dokončeného díla na sobotu, neděli nebo svátek, platí, že co do termínu bylo splněno dle smlouvy, dojde-li k předání dokončeného díla v nejbližší následující pracovní den.

Článek IV. **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, má zhotovitel povinnost ji nahradit.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Tím nejsou dotčena ujednání této smlouvy vyžadující pro plnění vyšší než normami požadovaný standard.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž má dílo realizovat.

Článek V. **Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek VI. **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatелеm stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatелеm, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou

účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2., 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku.
13. Vzhledem k potřebě objednatele dodržet celkové náklady projektu se ujednává, že záruka se vztahuje i na dodržení rozpočtových nákladů projektované stavby daných investičním záměrem/studií (součást zadávacích podmínek veřejné zakázky, ve které byla tato smlouva uzavřena), resp. schválených s předchozím stupněm projektové dokumentace k okamžiku předání dokončeného díla. Za vadu díla není považováno překročení takto stanovené ceny nejvýše o 10 %. Převezme-li objednatel dílo přesto, že došlo k překročení rozpočtových nákladů nad uvedený limit, resp. vyjde-li tato skutečnost najevo v záruční době, má právo uplatňovat nároky z vadného plnění, zejm. na slevu z ceny díla. Je-li nedodržení rozpočtových nákladů natolik závažné, že znemožňuje objednateli smysluplné využití díla, uplatní se úprava bodu 9 tohoto článku.
14. Ujednání o následcích nedodržení rozpočtových nákladů projektované stavby dle bodu 13. tohoto článku se neužije, prokáže-li zhotovitel, že dodržení nákladového limitu není objektivně možné (např. z důvodu vady vstupních podkladů, na kterou nemohl vzhledem k její povaze včas upozornit) nebo je způsobeno okolnostmi, které smluvní strany nemohly v době uzavření této smlouvy znát nebo je rozumně přepokládat (např. nepředvídatelný cenový vývoj na trhu).

Článek VII. **Zajištění plnění povinností**

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
 - ve výši 5 % z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 0,25 % do 5 % včetně,
 - ve výši 10 % z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,
 - ve výši 15 % z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.

Uvedené se užije obdobně pro výpočet smluvní pokuty za chyby projektu vnitřního vybavení vedoucí k navýšení ceny dodávek, přičemž za základ pro výpočet bude užita cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace rehabilitační technologie a vnitřního vybavení.

2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení objednatele jako zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, jehož skutkový základ spočívá v chybně zpracované projektové dokumentaci stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady správního řízení vedeného ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla. Uvedené platí obdobně i pro projekt rehabilitační technologie a vnitřního vybavení a soupisy dodávek.
3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.

Uvedené se užije obdobně pro soupis dodávek v rámci dokumentace rehabilitační technologie a vnitřního vybavení.

4. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla oproti termínu ujednanému v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny příslušné části plnění, s jejímž předáním je v prodlení, uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy.
5. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. VIII. bodu 2. písm. a) – d) uplatní objednatel za toto porušení smlouvy vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI. bodu 5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě jiného porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se k realizaci díla, pro které není výše výslovně uvedena jiná sazba, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

8. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
9. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele v plné výši.
10. Není-li v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti plynoucí z této smlouvy.
11. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek VIII. **Předčasné ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí případy, kdy:
 - a) zhotovitel přes opakované upozornění objednatele brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části;
 - b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy), pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak;
 - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - e) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci, případně jiným způsobem ukončil činnost.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se podle této smlouvy považuje situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil podle článku II. této smlouvy. V případě prodlení je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli též zaplacení úroku z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani

na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody, zaplacení smluvní pokuty nebo práva z licenčního ujednání k předmětu díla.

6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu, a to proti předání této části. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na případné zaplacení smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nesplňuje, příp. přestane splňovat podmínky Nařízení Rady EU č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 ve znění nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, nebo vůči němu bude uplatněn jiný obdobný sankční mechanismus závazný pro území České republiky.

Článek IX.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
2. Pro dílo ve stádiu rozpracovanosti se ujednává, že objednatel je vlastníkem všech vyhotovení a nosičů zhotovovaného díla, které mu byly kdykoli v průběhu realizace předány nebo zaslány, nevýjádří-li vůli se je neponechat.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je **sídlo objednatele**.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Převezme-li objednatel dílo s vadami, byť k tomu není povinen, zaznamená tyto vady do předávacího protokolu. Na odstranění vad se v takovém případě užijí ujednání čl. VI této smlouvy obdobně. Převzetí díla s vadami nelze provést, brání-li vady užití díla. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, zaznamená tuto skutečnost do předávacího protokolu společně s důvody odmítnutí převzetí. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.
6. Smluvní strany ujednávají, že ke dni předávacího řízení díla, u něhož bylo zjištěno překročení limitních nákladů stanovených investičním záměrem, resp. studií o více než 10 %, se další práce na díle bez dalšího pozastavují. To neplatí pro práce směřující k odstranění vad nebo nedodělků předávaného díla nebo v případě, že dílo nebylo převzato, ledaže si smluvní strany v předávacím řízení ujednaly jinak.

Článek XI. **Změny, vícepráce**

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. Schválení dokumentu změny díla objednatel a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.
4. Objednatel vyžádané změny díla navyšující náklady projektované stavby se pro účely kontroly dodržení nákladů sledují odděleně, tj. nejsou započítávány do kontrolované ceny.
5. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy. Ujednání předchozích bodů tohoto článku smlouvy se tak na ně nevztahuje a nejsou považovány za legitimní důvody ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

Článek XII. **Ostatní ujednání**

1. S ohledem na postupný náběh účinnosti nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.) a postupný vznik jeho prováděcích předpisů smluvní strany ujednávají:
 - a) Zhotovitel uzpůsobí předávané dílo aktuálnímu legislativnímu stavu v případě, že to pro něj nebude (zejm. s ohledem na rozpracovanost) představovat nepřiměřenou zátěž. Uvedené neplatí, pokud by neuzpůsobení díla mělo za následek jeho nepoužitelnost k účelu vyplývajícemu ze smlouvy, nebo pokud dotčené prováděcí předpisy vstoupí v účinnost před datem účinnosti této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen uzpůsobit dílo požadavku aktuální legislativy bez dalšího. Pro vyloučení pochybnosti se ujednává, že uvedené není požadavkem na změnu díla ve smyslu čl. XI této smlouvy.
 - b) Jako fakturační milníky podle čl. II. bodu 3. této smlouvy se v případě postupu podle nového stavebního zákona užijí svojí povahou nejbližší instituty. Oznámení zahájení řízení lze v případě potřeby nahradit sdělením stavebního úřadu, že nashromáždil všechny podklady potřebné pro rozhodnutí.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn je jednostranně započíst, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
3. Zhotovitel se zavazuje mít k okamžiku uzavření této smlouvy, jakož i po celou dobu její účinnosti, uzavřenu platnou a účinnou pojišťovací smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za

škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem činností, jež jsou jejím předmětem, s pojistným plněním ve výši nejméně 5 000 000 Kč. Pro vyloučení pochybnosti se sjednává, že vyhovujícím pojištěním je např. pojištění profesní odpovědnosti autorizované osoby zodpovědné za zpracování projektové dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy, zajišťované prostřednictvím příslušné profesní komory. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele kdykoli po dobu platnosti smlouvy předložení dokladu o existenci pojištění ke kontrole.

Článek XIII.

Náhrada škody

Škodu, kterou zhotovitel způsobil porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Povinnost zhotovitele k náhradě škody v plném rozsahu není dotčena ani tehdy, když se jedná o takové porušení povinností stanovené touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to v rozsahu převyšujícím výši skutečně získaných prostředků ze smluvní pokuty.

Článek XIV.

Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.

Článek XV.

Zastupování objednatele

K zastupování objednatele v rámci provádění inženýrské činnosti, která je součástí plnění této smlouvy, zmocňuje objednatel zhotovitele. Listina plné moci prokazující toto zmocnění a stanovující jeho rozsah je přílohou č. 1 této smlouvy. Vzhledem k elektronické formě smlouvy bude elektronický dokument plné moci vyhotoven i od smlouvy odděleně.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Plná moc k zastupování objednatele pro výkon inženýrské činnosti.
3. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jejím uzavření.

- c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách objednatele <https://www.rehabilitacniustav.cz/ochrana-osobnich-udaju>.
5. Tato smlouva se uzavírá v originální elektronické podobě.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle, s jejich obsahem souhlasí a budou se jimi řídit. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne dle nejpozdějšího elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí
Mgr. Světlana Jeřábková
Ředitelka

.....
Energy Benefit Centre a.s.
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva