

KUPNÍ SMLOUVA

č. E617-S-3179/2024

č. 56/4 – 25p/24

(dále též „**Smlouva**“)

o převodu nemovitosti uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Prodávající:

Město Vsetín

sídlo: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 003 04 450

zastoupena: Jiřím Čunkem, starostou města

číslo účtu: 

(dále též „**Prodávající**“)

a

Kupující:

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Kupující**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

I.

- Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **14632/26** (ostatní plocha) v obci Vsetín, v katastrálním území **Vsetín**, a který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.
- Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedené nemovité věci převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Prodávající dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Prodávajícím, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovité věci, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

II.

- Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje část pozemku parc. č. 14632/26 v katastrálním území Vsetín o výměře **17 m²**, která dosud



není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem číslo 8643-42/2024 ze dne 28.3.2024 (dále též „**Geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy, je **nově** označena jako pozemek parc. č. **14632/39** v k. ú. **Vsetín**, ostatní plocha (dále též „**Předmět koupě**“).

2. Kupující kupuje Předmět koupě za stejných podmínek, za jakých Prodávající nabyl Předmět koupě sám do vlastnictví dle kupní smlouvy č. VS 5774417 ze dne 1. 9. 2021, tj. za kupní částku 395,- Kč za 1 m².
3. Smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „**Rekonstrukce Žst. Vsetín**“ na základě geodetického zaměření v průběhu této stavby.

III.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě za celkovou kupní cenu sjednanou podle odstavce 2. v článku II ve výši **6715,- Kč** (slovy: šesttisícsemdsetpatnáctkorunčeských) a Kupující Předmět koupě za takto dohodnutou Kupní cenu kupuje. Tato Kupní cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 235/2004 Sb.“) tak, jak je níže uvedeno v odst. 2. a 3. tohoto článku.
2. Převod Předmětu koupě není osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., neboť se jedná o pozemek, který je v územním plánu součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava, na kterém, spolu s k němu přilehlou částí pozemku p. č. 14632/5 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10430 pro obec Vsetín, k. ú. Vsetín, realizuje Kupující pravomocně povolenou stavbu specifikovanou v odst. 3. čl. II této smlouvy.
3. S ohledem na skutečnosti popsané v odst. 2. tohoto článku smlouvy je Kupní cena specifikovaná v jeho odst. 1. navýšena o DPH v sazbě 21 %, tj. o 1.410,15 Kč, s tím, že **celková kupní cena vč. DPH činí 8.125,15 Kč** (Slovy: osmtisícjednostodvacetpět korun českých a patnáct haléřů).

IV.

1. Kupní cenu včetně DPH se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví a doručí Kupujícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 60 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu. Daňový doklad bude obsahovat číslo této Smlouvy a název stavby, jak je uveden v článku II. odst. 3 Smlouvy.

V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má Kupující právo daňový doklad vrátit Prodávajícímu k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.

Daňový doklad Prodávající doručí Kupujícímu některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
 - v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
 - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.
2. Bude-li finanční plnění dle této Smlouvy hrazeno převodem na účet Prodávajícího, je možná jeho úhrada pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím

datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního zástupce. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatků, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na Kupujícího nebo které by bránily Kupujícímu v jeho řádném užívání a které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí. V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému převodu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, případně i uzavřou novou smlouvu tak, aby napravily případné nedostatky zjištěné katastrálním úřadem.
3. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

VI.

1. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá Kupující Předmět koupě pro stát, tj. Českou republiku, a Kupujícímu vzniká právo s Předmětem koupě hospodařit.
2. V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabývá Česká republika Předmět koupě do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

VII.

1. Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy a s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy bude podepsán oběma smluvními stranami a za obě smluvní strany bude podán Kupujícím.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že on ani některý z předcházejících vlastníků Předmětu koupě neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na jeho nákup.
2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 21. 2. 2024 do 11. 3. 2024



3. Prodej Předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Vsetín na zasedání konaném dne 22. 4. 2024 usnesením č. 21/12/ZM/2024.
4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na korespondenční adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
5. Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Smluvní strany vyloučí použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
9. Tato Smlouva je vypracována v pěti (5) vyhotoveních. Dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Kupujícího, dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Prodávajícího, zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
11. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Kupující. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
13. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

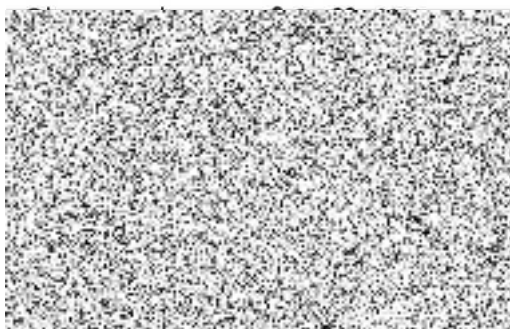
Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Prodávající

02. 07. 2024

Kupující



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití			dřívější poz. evidenci		ha	m²
14632/26	53	72	ostat.pl. dráha	14632/26	53	55	ostat.pl. dráha		0				
				14632/39		17	ostat.pl. dráha		2	14632/26	10001		17
	53	72			53	72							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
7652-16	496165.73	1155233.51	3	dočasná stabilizace
7652-17	496163.63	1155231.76	3	dočasná stabilizace
7938-14	496177.11	1155223.19	3	značka sprejem
1	496176.87	1155223.00	3	značka sprejem
2	496173.24	1155226.27	3	značka sprejem
3	496172.73	1155225.71	3	značka sprejem
4	496170.65	1155227.59	3	značka sprejem
5	496170.28	1155227.18	3	značka sprejem
6	496164.44	1155232.44	3	značka sprejem

§ 91 odst. 6 stabilizace bodů je ohrožena stavební činností, proto jsou body označeny dočasným způsobem.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhot.
tel.

Číslo plánu: 8643-42/2024

Okres: Vsetín

Obec: Vsetín

Kat. území: Vsetín

Mapový list: Vsetín 8-7/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13
Dne: 28.3.2024
Číslo: 171/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj
KP Vsetín
PGP-368/2024-810
2024.04.03 13:35:34 +02'00'

Stejnoplán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 255/1995
Dne: 18. června 2024
Číslo: C24/2024
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

