

ZMĚNA BĚHEM VÝSTAVBY

ZMĚNOVÝ LIST 03



ÚDAJE STAVBY:	
NÁZEV STAVBY:	Rekreační přístav Kolín - MPL
ČÍSLO PROJEKTU:	521 553 0009
ZMĚNOU DOTČENÉ ČÁSTI STAVBY: (SO, IO, PS)	PS 10, Hlava ; SO 02 ; PS 03 ; SO 02 # VI
INICIÁTOR ZMĚNY:	

SMLOUVA:	Ze dne:	20.12.2022	Číslo:	Objednatele: S/ŘVC/086/R/SoD/2020
	Termín dokončení dle původní Smlouvy:	29.01.2024		
	Termín dokončení po této změně:	20.10.2024		
	Smluvní strany a další přímí účastníci výstavby			
Objednatel:	Ředitelství vodních cest ČR nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 2	Správce stavby / TDS:	IRIS Bohemia s.r.o.	Politických vězňů 64, 280 02 Kolín III.
Zhotovitel:	Lauska, strojírna a stavební společnost s.r.o. Kunětická 2679, 530 09 Pardubice	Aut. dozor:	AQUATIS a.s.	Botanická 834/56, 602 00 Brno

CHARAKTER ZMĚNY DLE § 222 ZVZV:				
A	B	C	D	E

REKAPITULACE CENY DÍLA VČETNĚ ZAPOČTENÍ TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU	
Nabídková cena Zhotovitele - cena dle původní SoD: (Kč bez DPH)	20 302 658,18 Kč
Celková změna ceny díla - souhrn všech ZL vč. tohoto:	3 962 713,07 Kč
Celková AKTUÁLNÍ cena díla:	24 265 371,25 Kč

POPIS ZMĚNY:	
Objekt změny:	
Předmět změny:	podrobný popis viz příloha č. 1 ZL
1)	Náklady na přerušení stavby
2)	Mikropiloty kotevního bloku pojistného řetězu
3)	Vodovodní přípojka
4)	Břehové patky přístaviště

NAVRHOVANÉ ZMĚNY CENY DÍLA V TOMTO ZL					
Cena navrhovaných změn ZÁPORNÝCH		Cena navrhovaných změn KLADNÝCH		Cena navrhovaných změn kladných a záporných celkem	
Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%
-154 397,28 Kč	-0,8	1 462 339,06 Kč	7,2	1 307 941,78 Kč	6,4

VLIV TĚTO AKTUÁLNÍ ZMĚNY DÍLA NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA			
Změna počtu dnů dokonšení díla z předchozího ZL	265	Změna počtu dnů dokonšení díla v rámci tohoto aktuálního ZL:	
Změna počtu dnů dokonšení díla celkem:			265

POSOUZENÍ ZMĚNY CENY DLE §222 ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

ZMĚNOVÉ LISTY CELKEM:			
CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZVZV:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 15%	350 750,00 Kč 1,7
C	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%	1 074 001,60 Kč 5,3
D	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%	2 537 961,47 Kč 12,5
E	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 0%	
C+D	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%	3 611 963,07 Kč 17,8
B+C+D	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	3 962 713,07 Kč 19,5
B+C+D+E	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	3 962 713,07 Kč 19,5

AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST č.: 03			
CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZVZV:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 15%	
C	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%	
D	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%	1 307 941,78 Kč 6,4
E	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 0%	
C+D	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%	1 307 941,78 Kč 6,4
B+C+D	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	1 307 941,78 Kč 6,4
B+C+D+E	Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	1 307 941,78 Kč 6,4

Poznámka:	1)	Tabulky, udávající hodnoty změn v Kč bez DPH a v procentech, vyjadřují soulad, nebo případný nesoulad s limitními hodnotami, stanovenými zákonem 134/2016 Sb. V aktuálním znění (07/2023).
	2)	Posouzení změn ve vztahu k §222: Změny jsou v souladu se ZVZV, § 222 Změna překračuje zákonem povolený limit.

PODPIS ZMĚNOVÉHO LISTU VYJADRŮJE SOUHLAS NÍŽE PODEPSANÉHO SE ZMĚNOU, V TOMTO ZMĚNOVÉM LISTU UVEDENOU.	
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem 10.1 Smlouvy (Oprávnění k variaci).	Tento Změnový list NAHRAZUJE dodatek Smlouvy, musí být se Zhotovitelem řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatелеm. Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatel.

Zákon 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, §222, ve znění z 07/2023

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavebních prací) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky v zatřídění dle Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek.

ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU T.J. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E (nevztahuje se na ní odstavce 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0. Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

A	Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (a) by neumožnila účast jiných dodavatelů, ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (b) nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele; (c) nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
B	Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).
C	Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele: (a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů (b) by zadavatelé způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

D	Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu zakázky.
E	Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že: (a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám; (b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší; (c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší; (d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

VYJÁDŘENÍ, PODPISY:			
Autorský dozor (AD):	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
AQUATIS a.s.	[REDACTED] HIP	23.05.2024	[REDACTED]
Vyjádření:	Náklady na přerušení stavby jsou objektivně podloženy. Odpovídají chronologii vývoje stavby. Jsou zapracovány omezení a požadavky vydané opatření SPS. Změny na objektech SO.02 a SO.03 reflektují dodatečné požadavky pověřených subjektů SPS, Vak a investora akce, včetně jejich vzájemných dohod o provozování technologických celků. V rámci zpracování aktualizované realizační dokumentace byly tyto požadavky implementovány. Změny byla projednány se zástupci všech dotčených složek a na KD. AD souhlasí se změnou. Uvedené změny byly zapracovány do RDS č. 230015.87 a nemají vliv na stavební povolení.		

Správce stavby / TDS / KooBOZP:	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
IRIS Bohemia s.r.o.	[REDACTED] Vedoucí týmu, TDS	24.05.2023	[REDACTED]
Vyjádření:	Přerušení stavby je způsobeno omezenou plavební hloubkou VT Labe a navazujícími předpisy např. OOP č. 181/2023, 10/2023. Doba přerušení stavby nadále trvá viz HMG ZL č.2. Náklady na přerušení stavby jsou objektivně vyjádřeny a doloženy, jsou v souladu s aktualizovaným HMG viz ZL č.2. Technické změny na SO byly zahrnuty do RDS, vychází z požadavků orgánu SPS a změn vyvolaných sousedící investiční developerskou akcí. Správce stavby s předloženými změnami souhlasí.		

Zhotovitel:	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
Labská, strojní a stavební společnost s.r.o.	[REDACTED] Vedoucí projektu	[REDACTED]	[REDACTED]

Objednatel:	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
Ředitelství vodních cest ČR	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Garant Smlouvy Objednatele	[REDACTED] Investiční referent	[REDACTED]	[REDACTED]
Vedoucí oddělení garanta smlouvy	[REDACTED] Vedoucí ORE, OPR	[REDACTED]	[REDACTED]
Odd. vnitř. správy, správce rozpočtu	[REDACTED] Vedoucí OVS	[REDACTED]	[REDACTED]
Statutární orgán, Objednatel, Příkazce operace	Ing. Lubomír Fojtů Ředitel	[REDACTED]	[REDACTED]

PŘÍLOHY (1+2) A DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY ZMĚNOVÉHO LISTU			
1	Podrobný popis a zdůvodnění změn	5	Mikropiloty, ZBV, nabídky
2	Rekapitulace nákladů Změnového listu po jednotlivých změnách dotčených objektech a oddílech rozpočtu v členění dle §222 ZZVZ	6	Vodovodní přípojka, ZBV, položkový rozpočet
3	Opatření obecné povahy č. 181/2023 a 10/2024 SPS "	7	Břehové patky, ZBV, položkový rozpočet
4	Přerušení stavby, ZBV, UNIKA, Smlouvy, nabídky, faktury	8	Zápis z KD č. 5 a 7
		9	
		10	
		11	
		12	

PODROBNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

1)	Předmět změny: Náklady na přerušení stavby	Charakter změny: D
	<p>Na základě zápisu z kontrolního dne č.7 ze dne 1.3.2024, je navrženo provizorní uskladnění betonových plováků plovoucího mola, OK mola a VON. Do doby ukončení omezení vyvolané OOP č.10/2024 SPS. Opatření neumožňuje stavbu realizovat. Stavba je přerušena do doby splavnění VT Labe bez možnosti dalšího objektivního pokračování.</p> <p>Cenová kalkulace položek je přílohou tohoto dokumentu.</p> <p>Částka je kalkulována od 22.3.2024 /28.4.2024 do opětovného zahájení /předpoklad 31.7.2024/ a bude účtována po dnech měsíčně do doby objektivního zahájení stavby.</p>	
2)	Předmět změny: Mikropiloty kotevního bloku pojistného řetězu	Charakter změny: D
	<p>Dle požadavků SPS dodatečně vznikl požadavek na doplnění bezpečnostních prvků kotvení mola.Návrh kotvení mola formou mikropilot byl projednán dne 18.10.2023 v místě sídla Státní plavební správy v Praze, za účasti investora. Návrh uchycení oka pro pojistný řetěz na blok/schodiště a doplnění mikropilot. byl odsouhlasen zástupci Státní plavební správy.</p>	
3)	Předmět změny: Vodovodní přípojka	Charakter změny: D
	<p>Na staveništi dochází developerem akce "Residence Radimský mlýn" k souběžnému požívání identických pozemků ve vlastnictví Města Kolín, původně určených pouze pro akci Přístaviště Kolín s důrazem např. p.č. 311/10, 317/2, 317/5 a dalších. Pro investora a zhotovitele akce Přístaviště tak vznikají okolnosti, jež nebylo možné v době zadávacího řízení předvídat. Souběhem a změnami na staveništi developera nastala objektivní optimalizace staveniště Přístaviště v SO Vodovodní přípojka. Změny obsahují: místo napojení s dopadem na zkrácení vodovodní přípojky, změnu vodoměrné šachty a požadavku na pojezdnost. Ocenění dle standardů a nabídkového rozpočtu. Projednáno as chváleno s dotčenými správci sítí a příslušným Stavebním úřadem.</p>	
4)	Předmět změny: Břehové patky přístaviště	Charakter změny: D
	<p>Změna byla vyvolána požadavkem SPS/viz bod č.2/ a jejím dopadem na rozšíření konstrukcí schodišťových patek. Navýšení kubatur betonových kcí a souvisejících armovacích výztuží včetně vysokopevnostního jisticího řetězu. Ocenění dle standardů a nabídkového rozpočtu.Změna vznikla v důsledků okolností, které nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat.</p>	
5)	Předmět změny:	Charakter změny:
6)	Předmět změny:	Charakter změny:

REKAPITULACE NÁKLADŮ ZMĚNOVÉHO LISTU V ČLENĚNÍ DLE §222 ZZVZ

Dotčený SO, IO, PS	ODDÍL (popis)	B		C		D		E	
		KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ
č.: PS 10, Hlava VI						650 363,00			
Název:									
Náklady na přerušení stavby									
KČ za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (KČ bez DPH)									
kladné 650 363,00									
záporné									
celkem 650 363,00									
č.: SO 02						504 249,56			
Název:									
Mikropiloty kotevního bloku									
KČ za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (KČ bez DPH)									
kladné 504 249,56									
záporné									
celkem 504 249,56									
č.: PS 03						95 979,00	-151 512,26		
Název:									
Vodovodní přípojka									
KČ za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (KČ bez DPH)									
kladné 95 979,00									
záporné -151 512,26									
celkem -55 533,26									
č.: SO 02						211 747,50	-2 885,02		
Název:									
Břehové patky									
KČ za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (KČ bez DPH)									
kladné 211 747,50									
záporné -2 885,02									
celkem 208 862,48									
č.:									
Název:									
KČ za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (KČ bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
č.:									
Název:									
KČ za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (KČ bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
		B+	B-	C+	C-	D+	D-	E+	E-
CELKEM KČ BEZ DPH						1 462 339,06	-154 397,28		
DPH 21%						307 091,20	-32 423,43		
CELKEM KČ VČ. DPH						1 769 430,26	-186 820,71		

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM:

B + C + D + E	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
Změny kladné celkem:	1 462 339,06	307 091,20	1 769 430,26
Změny záporné celkem:	-154 397,28	-32 423,43	-186 820,71
Změny kladné a záporné	1 307 941,78	274 667,77	1 582 609,55