

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO UZAVŘENÉ DNE 2. 4. 2024**  
(dále jen „dodatek“)

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Školní statek Opava, příspěvková organizace**

se sídlem: Englišova 526, 746 01 Opava

zastoupena: Jan Weiss - ředitel

IČO:00098752

DIČ:CZ00098752

bankovní spojení: ČSOB, a.s

číslo účtu: 1493601/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl, vložka

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Vladimír Chmelař, tel.: 776 222 353

(dále jen „objednatel“)

**2. ADAR ing s.r.o.**

se sídlem: Litovelská 116/5, 779 00 Olomouc

zastoupena: Ing. Dominik Andrlé, jednatel

IČO: 05931738

DIČ: CZ05931738

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 115-4255740287/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 78518

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Pavel Hájek, tel.: 725 845 665

(dále jen „zhotovitel“)

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 4. 2024 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je provedení stavebních prací souvisejících se stavbou „Oprava krovů a střešního pláště budov Školního statku Opava – 3. etapa“.
2. V průběhu provádění stavebních prací vznikla potřeba víceprací a prodloužení termínu plnění smlouvy, které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat a které jsou nezbytně nutné k smysluplnému a kvalitnímu dokončení díla.
3. Vícepráce souvisejí s:

VCP – Při demontáži stávajícího dřevěného bednění střechy na budově č. 4 (dle PD nezmapovaná, nepřístupná část) bylo zjištěno, že na této části krovu střechy chybí nosné prvky tesařských konstrukcí krovu. Chybí vazné trámy, plné vazby vynášející krov, ztužidla a podobně. Střední podélná část rozpětí vaznice mezi plnými vazbami je tak velká, že došlo

k průhybu střechy (trvalý jev), nutno doplnit podélné ztužení a průhyb vyrovnat. Byl také zjištěn průhyb části pozednice, která není podezděná ani podepřená. Nutno zajistit podezdění tím dojde k zajištění proti průhybu. Po demontáži části bednění byly provedeny sondy ke zjištění stavu všech jednotlivých krokví a byly stanoveny nutné výměny tesařských prvků krokví. Na horním líci zděných stěn (štíťová a střední dělicí požární) bude nutno pro nové oplechování vytvořit rovný podklad z betonové dobetonávky. V rámci sjednocení ploch s ostatními budovami bude doplněno obvodové zdivo dotčené výměnou tesařských konstrukcí (dozdění cihla plná) a bude proveden sjednocující barevný nátěr zdiva a podhledu podbití pohledové plochy bednění.

Prodloužení termínu plnění: Vzhledem k tomu, že nebylo možné ihned upřesnit rozsah poškození dřevěné konstrukce, dochází k posunu všech navazujících prací a profesí. Z tohoto důvodu se objednatel a zhotovitel dohodli na posunutí termínu dokončení díla o 30 kalendářních dnů, tzn. k 5. 1. 2025

Rozsah víceprací a méněprací je blíže specifikován v rozpočtu a změnovém listu č.1, které jsou přílohou tohoto dodatku.

### III.

#### Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1. Z důvodu schválených změn v postupech a rozsahu provádění díla je stanoven nový termín plnění.

Text v čl. IV odst. 1 smlouvy, se ruší a nahrazuje takto:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 5.1.2025** a nejpozději poslední den plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.“

2. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| a) <b>Cena sjednaných víceprací činí</b>   | <b>327 048,56 Kč bez DPH</b>  |
| b) <b>Cena méněprací činí</b>  | <b>- 17 624,95 Kč bez DPH</b> |
| c) <b>Hodnota změny dodatku celkem</b>   | <b>309 423,61 Kč bez DPH</b>  |
| d) <b>Cena celkem za dílo</b> sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 mění takto: |                               |

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b>    | <b>17 141 282,13 Kč</b> |
| <b>DPH ve výši 21%</b>        | <b>3 599 669,25 Kč</b>  |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>20 740 951,38 Kč</b> |

### IV.

#### Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 2. 4. 2024 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: rozpočet VCP a MNP

Příloha č. 2: změnový list č.1

Příloha č. 3: přehled změn závazku

2. 07. 2024



2. 07. 2024

V Opavě dne.....

.....  
za zhc  
Ing. D  
jednatel společnosti

