



**KALABIS AULICKÝ a spol.**  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Městys Brodek u Prostějova

a

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

## **DOHODA O NAROVNÁNÍ**

Dohoda o narovnání (dále jen „**Dohoda**“)

(1) **Městys Brodek u Prostějova**, IČ: 00288063, Císařská 39, 798 07 Brodek u Prostějova (dále jen „**Účastník 1**“);

a

(2) **Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.**, IČ: 49451723, Krapkova 1635, 796 01 Prostějov (dále jen „**Účastník 2**“);

Účastník 1 a Účastník 2 dále společně také „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“

**vzhledem k tomu, že:**

- (A) Účastník 2 realizuje opravu svého majetku, jejímž předmětem je položení ve stávající trase vodovodu nového potrubí vodovodu TLT DN100 včetně připojení 34 ks vodovodních přípojek dle projektové dokumentace společnosti VODIS Olomouc s.r.o., č. zak. 2022018 (dále jen „**Stavba**“) mimo jiné v pozemku p. č. 772/1 v k.ú. Brodek u Prostějova (dále jen „**Pozemek**“) a to na základě zákonné služebnosti. Součástí povinností Účastníka 2 ze Stavby je také zapravení místní komunikace postavené na Pozemku (dále jen „**Komunikace**“).
- (B) Společnost TRASKO Inženýrské stavby s.r.o. na příkaz Účastníka 1 zjistila výrazné opotřebení dešťové kanalizace umístěné mimo jiné v Pozemku. Účastník 1 tedy uzavřel se společností EDMA s.r.o., IČ: 25558391 smlouvu na zpracování projektové dokumentace řešící opravu dešťové kanalizace včetně připojení dešťových přípojek, zapravení a opravu komunikace na Pozemku (dále je „**Projektová dokumentace**“).

**se Smluvní strany dohodly takto:**

## **I. Otázky mezi smluvními stranami nesporné**

**I.1** Smluvní strany mezi sebou považují za nesporné:

- I.1.1 Účastník 1 je vlastníkem Komunikace v ulici Salajky na Pozemku.
- I.1.2 Účastník 1 má zájem v brzké době, nikoliv však v letošním roce, realizovat opravu dešťové kanalizace, což by při zapravení Komunikace Účastníkem 2 znamenalo opětovné narušení povrchu Komunikace.
- I.1.3 Účastník 2 je vlastníkem a investorem vodovodu umístěného mimo jiné v Pozemku, kde realizuje Stavbu.

## II. Otázky mezi smluvními stranami sporné

### II.1 Smluvní strany mezi sebou považují za sporné:

- II.1.1 Zda je Účastník 2 povinen opravit místní komunikaci v ulici Salajky na Pozemku i když Účastník 1 plánuje další stavbu na Pozemku.
- II.1.2 Účastník 1 má za to, že Účastník 2 má posečkat s opravou Komunikace a tuto realizovat až po stavbě Účastníka 1 a to formou příspěvku na společnou opravu.

## III. Předmět Dohody

### III.1 S ohledem na vůli Smluvních stran vyjasnit si vzájemné vztahy se tímto Smluvní strany dohodly, že si narovnají **své vzájemné vztahy** specifikované výše tak, že si jednou pro vždy vypořádají vzájemné závazky následujícím způsobem:

- III.1.1 Účastník 2 není povinen vykonat konečnou opravu Komunikace na Pozemku, když tuto si Účastník 1 nepřeje a této povinnosti ho zprošťuje za podmínek dále uvedených.
- III.1.2 Účastník 2 uhradí Účastníku 1 částku 759.314,49 Kč do 31.7.2024.

## IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1 Práva a závazky vyplývající z této Dohody se řídí právem České republiky.
- IV.2 Tuto Dohodu lze měnit pouze na základě písemných dodatků.
- IV.3 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po podepsání jedno vyhotovení obdrží každý účastník této Dohody.
- IV.4 V případě jakéhokoliv důvodu neplatnosti jakékoliv části Dohody, si Smluvní strany dohodly, že toto ustanovení nahradí podobným ustanovením se stejným cílem tak, aby bylo platné. V případě jakéhokoliv důvodu neplatnosti jakékoliv části Dohody si Smluvní strany dohodly, že zbytek Dohody zůstává v platnosti.
- IV.5 Po přečtení této Dohody Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Dohoda byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- IV.6 Pojmy s velkými písmeny na začátku pojmu se vykládají podle definice obsažené v této Dohodě.

**IV.7** Přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody.

**IV.8** Tato Dohoda byla schválena usnesením č. 13/11/2024 zastupitelstva Městyse Brodku u Prostějova dne 25.6.2024.

Přílohy: bez příloh

V Brodku u Prostějova dne

V Prostějově dne 28.6.2024

---

**Městys Brodek u Prostějova**

---

**Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.**

Účastník 1

Účastník 2