

SMLOUVA O DÍLO

č. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2024/5157/OB/I/1922/VZ

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s., Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

MAMUT – THERM PRO s.r.o.

Slaměnkova 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno

Krajský soud v Brně, oddíl C, 55672

Ing. Pavel Michek, na základě plné moci

Ing. Pavel Michek, Ing. Jan Michek, Martin Nekvapil

27737209

CZ27737209

Česká spořitelna, a.s.

2140517369/0800

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Merhautova 75 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatelem je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.
- 1.4. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám z prostředků Modernizačního fondu programu HOUSEnerg z podprogramu Bytové domy pro žadatele – veřejná správa, obce a příspěvkové organizace jimi zřizované dle výzvy č. 7/2023.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení obálky bytového domu, kdy jde zejména zateplení fasád vč. soklů, zateplení podhledu nad 1. PP, sanaci základů, opravu balkonů, výměnu vybraných otvorových výplní, výměnu zvonkového tabla vč. domácích telefonů. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované společností AtelierSlavicon s.r.o., IČ 17142156 se sídlem Trávníky 6 v Brně. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazech výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je: pozemek parc. č. 2238, jehož součástí je bytový dům Merhautova č. or. 75 č. pop. 953, vše v k. ú. Černá Pole v Brně s tím, že místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

- 3.1.3. **Dokončení díla:** do **100 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
- 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. i karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19, kdy o této skutečnosti musí být rovněž vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastali. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na nutnost vyklizení sklepů ze strany nájemců, bude možné zahájit práce ve sklepech až 30 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy. Zhotovitel si uvedené zohlednil v plánu postupu prací a je si vědom skutečnosti, že okolnosti uvedené v tomto bodě nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.11. Zhotovitel je povinen provést tzv. odtrhové a výtažné zkoušky co nejdříve po zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od vydání povolení k záboru veřejného prostranství pro účely umístění lešení; není-li k výstavbě lešení povolení k záboru veřejného prostranství potřebné, zavazuje se zhotovitel provést výše uvedené zkoušky nejpozději do 14 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto bodu je zhotovitel povinen nahradit škodu vzniklou v přičinné souvislosti s tímto porušením.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|--|------------------------|
| Cena bez DPH: | 6.930.544,31 Kč |
| <i>(slovy: šest milionů devět set třicet tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých a třicet jedna haléřů)</i> | |
| DPH: | 831.665,32 Kč |
| Cena včetně DPH: | 7.762.209,63 Kč |

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelům přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelům vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrázena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoli plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou

technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.

- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo

poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.

- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatel v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatel odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatel), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatel.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
 - 7.29.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
 - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
 - 7.29.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
 - 7.29.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
 - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
 - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
 - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.29.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
 - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.29.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
 - 7.29.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
 - 7.29.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlažkami, s žebříky, zábradlím apod.),
 - 7.29.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušeni prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušeni vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušeni termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí. ↵
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - zakres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X. Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.

- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.12. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.13. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.15. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.16. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
 - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
 - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,

- 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:

- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
- b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
- c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.

- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.

- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí zneškodní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů
- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně

organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.20. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.21. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.
- 14.22. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.
- 14.23. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.24. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.25. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.26. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.27. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/57. schůzi konané dne 05.06.2024.

V Brně dne 03 -07- 2024

V Brně dne

V Brně dne 3. 7. 2024

místostarosta MČ Brno-sever

na základě plné moci

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

MAMUT - THERM PRO s.r.o.

IČ: 277 37 209

se sídlem Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno

zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55672

zastoupená Martinem Nekvapilem a Ing. Janem Michkem, jednatelem společnosti

Zmocněnec:

Ing. Pavel Michek

nar. [REDACTED]

č.p. [REDACTED]

Touto plnou mocí zmocňuje zmocnitel zmocněnce k uzavření písemného závazku na stavební práce na zakázku „Zateplení BD Merhautova 75 v Brně“

- k podpisu Smlouvy o dílo,
- k podpisu Dodatků ke Smlouvě o dílo.

V Brně dne 01.07.2024

Za zmocnitele:

[REDACTED]

.....
Martin Nekvapil
jedenatel

.....
Ing. Jan Michek
jedenatel

V Brně dne 01.07.2024

Zmocněnec:

Plnou moc přijímám, s jejím obsahem souhlasím a prohlašuji, že jsem si vědom všech právních následků mnou na základě plné moci provedených úkonů.

[REDACTED]

.....
Ing. Pavel Michek

Položkový rozpočet stavby

Název stavby:	Zateplení BD Merhautova 75 v Brně	Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno	IČO / DIČ:	44992785 / CZ44992785
Druh stavby:	Bytový dům	Projektant:	AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 6, 613 00 Brno	IČO / DIČ:	17142156 / CZ17142156
Lokalita:	Merhautova 953/75	Zhotovitel:	MAMUT-THERM PRO s.r.o.	IČO / DIČ:	27737209 / CZ27737209
JKSO:	8034a	Zpracoval:		Datum:	21.05.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	2 143 446,21	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	2 019 408,16	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	1 010 773,90	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž	812 736,74			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	49 313,06			Ostatní	0
	Montáž	152 520,14			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		147 235,26				
Přesun hmot a sutí		591 168,51				
ZRN celkem		6 926 601,98	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 12%	831 665,32	Celkem bez DPH	6 930 544,31
Základ 12%	6 930 544,31	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	7 762 209,63
Základ 21%	0,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, r	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Položkový rozpočet stavby - rekapitulace

Název stavby:		Zateplení fasád bytového domu v Brně			
Druh stavby:		Bytový dům			
Lokalita:		613 00 Brno - město			
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	11 375,77	11 375,77
	13	Hloubené vykopávky	0,00	157 772,84	157 772,84
	16	Přemístění výkopku	0,00	96 271,49	96 271,49
	17	Konstrukce ze zemin	0,00	47 581,10	47 581,10
	18	Povrchové úpravy terénu	516,00	6 393,90	6 909,90
	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní	0,00	43 548,83	43 548,83
	27	Základy	18 828,33	1 588,46	20 416,79
	31	Zdi podpěrné a volné	95 592,22	34 602,11	130 194,34
	43	Schodiště	16 543,01	15 020,46	31 563,47
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	35 112,48	8 661,05	43 773,53
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	91 184,25	46 216,95	137 401,20
	60	Omitky ze suchých směsí	67 291,70	69 675,02	136 966,72
	61	Úprava povrchů vnitřní	170 019,25	104 287,98	274 307,23
	62	Úprava povrchů vnější	1 332 311,61	717 631,12	2 049 942,73
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	111 074,22	47 905,13	158 979,35
	711	Izolace proti vodě	156 144,72	72 279,01	228 423,72
	721	Vnitřní kanalizace	31 416,83	23 439,61	54 856,45
	728	Vzduchotechnika	0,00	4 442,82	4 442,82
	731	Kotelny	94 358,24	10 031,76	104 390,00
	762	Konstrukce tesařské	52 524,08	21 222,34	73 746,41
	764	Konstrukce klempířské	109 627,91	140 203,63	249 831,54
	766	Konstrukce truhlářské	187 847,25	75 789,75	263 637,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	293 665,34	315 383,54	609 048,88
	777	Podlahy ze syntetických hmot	42 288,44	12 874,65	55 163,09
	781	Obklady (keramické)	15 339,57	67 856,16	83 195,73
	783	Nátěry	25 013,66	49 518,62	74 532,28
	784	Malby	1 997,26	12 390,23	14 387,49
	85	Potrubí z trub litinových	912,26	7 989,60	8 901,87
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	225,37	1 494,01	1 719,38
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	35 750,00	35 750,00
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	13 112,26	3 792,65	16 904,91
	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	2 333,04	5 150,66	7 483,70
	94	Lešení a stavební výtahy	169 664,62	184 476,80	354 141,42
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	15 285,07	89 347,75	104 632,82
	96	Bourání konstrukcí	2 407,34	158 064,22	160 471,56

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	118 284,69	118 284,69
	H22	Komunikace pozemní a letišť	0,00	30 599,04	30 599,04
	H711	Izolace proti vodě	0,00	2 374,39	2 374,39
	H713	Izolace tepelné	0,00	2 247,79	2 247,79
	H72	Zdravotně technické instalace	0,00	62,08	62,08
	H762	Konstrukce tesařské	0,00	3 295,88	3 295,88
	H764	Konstrukce klempířské	0,00	2 379,37	2 379,37
	H766	Konstrukce truhlářské	0,00	349,21	349,21
	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	3 848,93	3 848,93
	H776	Podlahy povlakové	0,00	330,77	330,77
	H781	Obklady (keramické)	0,00	959,76	959,76
	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	111 300,30	111 300,30
	M21	Elektromontáže	25 024,10	87 285,90	112 310,00
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	24 288,96	32 196,04	56 485,00
	M46	Zemní práce při montážích	0,00	25 889,78	25 889,78
	S	Přesuny sutí	0,00	433 388,47	433 388,47
		Ostatní materiál	147 235,26	0,00	147 235,26
	62	Úprava povrchů vnější	1 033,19	13 706,47	14 739,66
	783	Nátěry	550,62	7 304,61	11 797,57
				Celkem:	6 930 544,31

Položkový rozpočet stavby - položky

Název stavby:		Zateplení fasád bytového domu v Brně						
Druh stavby:		Bytový dům						
Lokalita:		613 00 Brno - město						
C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	11	Přípravné a přidružené práce				0,00	11 375,77	11 375,77
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	193,20	58,88	0,00	11 375,77	11 375,77
	13	Hloubené vykopávky				0,00	157 772,84	157 772,84
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	124,94	1 262,77	0,00	157 772,84	157 772,84
	16	Přemístění výkopku				0,00	96 271,49	96 271,49
3	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	124,94	456,88	0,00	58 333,05	58 333,05
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	124,94	43,80	0,00	5 471,89	5 471,89
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	124,94	240,47	0,00	30 044,73	30 044,73
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	124,94	19,38	0,00	2 421,82	2 421,82
	17	Konstrukce ze zemín				0,00	47 581,10	47 581,10
7	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	96,25	475,26	0,00	45 743,88	45 743,88
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	119,86	15,33	0,00	1 837,22	1 837,22
	18	Povrchové úpravy terénu				516,00	6 393,90	6 909,90
9	185803112R00	Ošetření trávníku	m2	123,12	8,60	0,00	1 058,45	1 058,45
10	180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	123,12	12,90	516,00	1 071,68	1 587,68
11	185804215R00	Vypleť trávníku po výsevu v rovině	m2	123,12	34,63	0,00	4 263,77	4 263,77
	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní				0,00	43 548,83	43 548,83
12	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	191,77	227,09	0,00	43 548,83	43 548,83
	27	Základy				18 828,33	1 588,46	20 416,79
13	273311116R00	Beton základ. prostý z cem. portlad. C 16/20	m3	6,74	3 029,20	18 828,33	1 588,46	20 416,79
	31	Zdi podpěrné a volné				95 592,22	34 602,11	130 194,34
14	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy cihlami na MVC	m3	0,70	5 137,88	2 477,41	1 119,10	3 596,51
15	311112330RT4	Stěna z tvárníc ztraceného bednění povrch dekorativní, tl. 300 mm, zaliti tvárnice betonem C 25/30	m2	29,50	1 603,41	34 647,86	12 652,63	47 300,49
16	311112330RT1	Zákl. pasy z tvárníc ztraceného bednění, tl. 300 mm	m2	29,50	1 529,60	32 660,24	12 463,03	45 123,28
17	348924231R00	Stříška plot.zed tl.300mm	m	29,50	571,78	12 539,38	4 328,02	16 867,40
18	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,39	44 444,44	13 267,34	4 039,33	17 306,67
	43	Schodiště				16 543,01	15 020,46	31 563,47
19	430320040RAA	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30, bednění, výztuž 90 kg/m3	m3	0,95	33 154,91	16 543,01	15 020,46	31 563,47
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				35 112,48	8 661,05	43 773,53
20	564811111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 5 cm (pod dlažbu)	m2	193,20	57,75	7 677,42	3 478,98	11 156,40
21	564851111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm, šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	176,00	142,34	20 863,10	4 187,99	25 051,09
22	564851111RT4	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm, šterkodrt' frakce 0-63 mm	m2	17,20	150,85	2 188,68	405,96	2 594,65
23	58935150	Směs kameniva stmelěného cementem (KSC I) SC C8/10	m3	1,72	2 165,45	3 724,57	0,00	3 724,57
24	568119113R00	Příplatek-upevnění geotex	m2	64,06	19,46	658,69	588,12	1 246,81
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (předlažby)				91 184,25	48 216,95	137 401,20
25	595811111RT4	NS5.1 Kladení dlaždic kom.pro pěši. lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 300/300	m2	176,00	556,37	71 457,99	26 462,53	97 920,52
26	596215041R00	NS5.2 Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě	m2	17,20	278,59	824,06	3 967,67	4 791,73
27	59245307	Dlažba přírodní 20 x 10 x 8 cm	m2	18,92	372,26	7 043,21	0,00	7 043,21
28	597121211RT2	Montáž odvod.trouby, včetně trouby	kus	8,00	1 589,62	10 910,19	1 806,76	12 716,95
29	596291111R00	Řezání bet. dlažby tl. 60 mm	m	55,70	219,38	771,64	11 448,03	12 219,67
30	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	11,70	231,55	177,16	2 531,97	2 709,12
	60	Omítky ze suchých směsí				67 291,70	69 675,02	136 966,72
31	601016193R00	Penetrace hloubková stropů a stěn (např. Tiefengrund)	m2	1 059,57	14,70	7 251,65	8 324,08	15 575,73
32	620401141R00	Nátěr zpevňovací 1x, váp.podklad	m2	189,53	119,63	16 749,15	5 923,44	22 672,59
33	602021117RT5	Omítka jádrová ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	63,67	446,88	14 657,30	13 794,28	28 451,58
34	601021143RT2	Štuk ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	189,53	176,80	7 243,58	26 265,74	33 509,32
35	601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	189,53	70,07	6 409,61	6 871,14	13 280,76
36	602021187RW1	Omítka silikonsilkátová	m2	62,26	376,10	14 954,80	8 459,68	23 414,48

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
37	602014193R00	Kontaktní nátěr pod ušlechtlé omítky	m2	62,28	1,00	25,60	36,65	62,26
	61	Úprava povrchů vnitřní				170 019,25	104 287,98	274 307,23
38	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	446,28	52,72	0,00	23 526,70	23 526,70
39	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	14,00	820,76	3 540,56	7 950,12	11 490,67
40	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	22,50	96,11	451,75	1 710,66	2 162,41
41	622311434RV1	NS1.9 Zatepl.systém stěn EPS 70F tl.140 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	14,73	958,30	10 275,97	3 837,39	14 113,36
42	622391001R00	Příplatek- montáž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	174,80	1,00	0,00	174,80	174,80
43	622391002R00	Příplatek-montáž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	174,80	1,00	0,00	174,80	174,80
44	622311833RV1	NS3.1 Zatepl.syst.strop miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	174,80	1 154,30	140 316,59	61 455,05	201 771,64
45	620401141R00	Nátěr zpevňovací transparentní difúzně otevřený (obnažené zdívo a spáry 1.PP)	m2	174,65	119,83	15 434,38	5 458,46	20 892,84
	62	Úprava povrchů vnější				1 332 311,61	717 631,12	2 049 942,73
46	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	978,06	17,50	1 199,75	15 916,22	17 115,97
47	6229041121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	252,89	52,72	0,00	13 331,74	13 331,74
48	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení (2x)	m2	197,65	39,90	2 707,18	5 178,89	7 886,06
49	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	1 189,41	14,70	7 169,67	10 314,68	17 484,35
50	622311235RT5	NS1.1 Zateplovací systém, fasáda, EPS 70F,160 mm s omítkou silikonsilikát	m2	853,60	1 390,10	840 338,29	346 250,03	1 186 588,32
51	622311435RV1	NS1.2 Zatepl.systém stěny, EPS 70F tl.160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, úprava pod obklad	m2	72,01	1 891,00	103 372,94	32 789,46	136 162,40
52	622311835RT5	NS1.3 Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonsilikát	m2	52,45	1 955,30	74 749,54	27 807,51	102 557,05
53	622311525RV1	NS1.5 Zateplovací systém Perimetr tl. 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou pod obklad	m2	13,89	1 407,40	14 668,96	4 879,83	19 548,79
54	622311525RU1	NS1.5 Zateplovací systém Perimetr, tl. 160 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	42,48	1 948,50	61 728,35	21 043,93	82 772,28
55	622481211RT2	NS1.7 a NS1.8 Montáž výztužné sítě(perlinky) včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	62,26	322,70	5 807,29	14 284,34	20 091,62
56	622311653RT5	Zatepl. systém ostění a nadpraží do tl. 30 mm s omítkou Silikonsilikátová s vláknem	m2	152,00	1 597,50	118 453,44	124 366,56	242 820,00
57	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	50,00	755,00	13 399,78	24 350,22	37 750,00
58	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	80,85	1,00	57,41	23,44	80,85
59	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	240,05	1,00	75,83	164,22	240,05
60	622474130RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm	m2	55,00	538,76	25 579,39	4 052,17	29 631,56
61	624472101RT3	Antikorozní nátěr výztuže	m2	50,00	214,52	7 949,51	2 776,36	10 725,87
62	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	318,00	1,00	162,75	155,25	318,00
63	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2 vč. hmoždinek a zátek	m2	992,78	1,00	920,22	72,57	992,78
64	622391811R00	Příplatek za protipož. lišty do ostění, KZS	m2	65,00	1,00	65,00	0,00	65,00
65	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	65,00	1,00	0,00	65,00	65,00
66	622311113R00	Dilatační profil KZS rohový V	m	65,00	1,00	46,79	18,21	65,00
67	622412313RT2	Nátěr vnějších, slož.1-2 , silikonsilikát	m2	62,26	202,90	6 934,69	5 698,07	12 632,76
68	622421212RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená - dorovnání obnaženého zdiva do roviny	m2	150,00	242,20	17 782,43	18 547,57	36 330,00
69	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	125,00	1,00	29,00	96,00	125,00
70	622474105RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl. 5 mm	m2	80,00	538,76	24 535,56	18 564,89	43 100,45
71	622401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	992,78	1,00	0,00	992,78	992,78
72	622319005R00	Vyrovnávací vrstva z cementové malty tl. 10 mm	m2	5,00	278,99	595,13	799,84	1 394,97
73	965048515R00	lžroušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	41,70	292,78	0,00	12 209,59	12 209,59
74	622903111R00	Očištění bet. povrchů ručně	m2	67,70	139,90	0,00	9 471,69	9 471,69
75	620401161R00	Nátěr hydrofobizační 2x -původní očištěné konstrukce (schoďišťě)	m2	43,49	170,00	3 982,70	3 410,09	7 392,79
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				111 074,22	47 905,13	158 979,35
76	632411904R00	Penetrace savých podkladů - před polymercementovou stěrkou	m2	194,50	83,54	8 773,46	7 474,31	16 247,77
77	632477126R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 25 mm + penetrace	m2	15,00	1 688,94	20 534,43	4 769,71	25 304,14
78	632477122R00	oprava polymercementovou maltou, tl. do 5 mm + penetrace	m2	25,00	566,91	7 665,91	6 506,84	14 172,75
79	632411105RT3	Polymercementová stěrka ruč.zpracování do tl.5 mm	m2	194,50	371,05	52 235,39	19 933,10	72 168,49
80	632411130R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	48,77	637,47	21 865,03	9 221,18	31 086,20
	711	izolace proti vodě				156 144,72	72 279,01	228 423,72
81	711140102R00	Odstanění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	48,77	18,00	0,00	878,01	878,01
82	711140202R00	Odstanění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	53,42	18,41	0,00	983,44	983,44
83	711212015RT1	Izolace proti vodě a vlhkosti, stěrka hydroizolační bitumenová vyztužená tkaninou tl. min. 2x2 mm	m2	188,85	964,31	129 949,58	52 158,54	182 108,13
84	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	59,42	247,36	10 430,65	4 267,10	14 697,76
85	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii	m	81,65	179,24	10 651,37	3 983,38	14 634,75
86	711212000RT4	Izolace proti vodě a vlhkosti, penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, včetně dodávky penetrace na savé a nesavé podklady	m2	188,85	49,39	1 640,80	7 686,69	9 327,49
87	711111011RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti, 1x nátěrem včetně dodávky asfaltové suspenze	m2	140,08	41,36	3 472,31	2 321,84	5 794,15
	721	Vnitřní kanalizace				31 416,83	23 439,81	54 856,45
88	592277264	vpust k bel. žlabu	kus	2,00	4 570,15	9 140,31	0,00	9 140,31

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
89	721242804R00	Demontáž lapače sítěšních splavenin	kus	5,00	171,13	0,00	855,64	855,64
90	721242116R00	Lapač sítěšních splavenin litinový	kus	5,00	2 368,21	10 238,77	1 602,27	11 841,04
91	725210943R00	Výměna odtokové trubky	kus	16,00	184,10	475,24	2 470,42	2 945,66
92	721110207R00	Potrubi z kameninových trub těsněných gumovými kroužky, do DN 150 mm	m	13,00	968,37	9 907,63	2 681,17	12 588,81
93	721300941R00	Pročištění dvorních vpustí	kus	3,00	340,63	0,00	1 021,90	1 021,90
94	721210814R00	Demontáž vpustí	kus	3,00	205,19	0,00	615,57	615,57
95	7212X01	Prověření těsnosti kanalizace kamerou	kpl	1,00	8 110,30	107,44	8 002,86	8 110,30
96	721211530R00	Vpust' dvorní - montáž, usazení a napojení	kus	3,00	2 579,08	1 547,45	6 189,78	7 737,23
	728	Vzduchotechnika				0,00	4 442,82	4 442,82
97	728415125R00	Montáž mřížky větrací (4/Z)	kus	6,00	740,47	0,00	4 442,82	4 442,82
	731	Kotelny				94 358,24	10 031,76	104 390,00
98	7284X01	Demontáž odkouření ve fasádě	kus	13,00	330,00	0,00	4 290,00	4 290,00
99	731412153R00	Kus prodlužovací odkouření	kus	13,00	3 300,00	39 865,86	3 034,14	42 900,00
100	731412157R00	Hlavice odkouření na fasádu	kus	13,00	4 400,00	54 492,38	2 707,62	57 200,00
	752	Konstrukce tesafské				52 524,08	21 222,34	73 746,41
101	762431225RT2	NS1.5 Montáž obložení stěn OSB deskami včetně dodávky OSB desky tl. 10 mm	m2	43,05	212,08	7 004,22	2 125,16	9 129,38
102	762512060RA0	NS2.2 Podlaha z desek Cementovláknitých 2x12 mm	m2	53,40	1 210,06	45 519,85	19 097,17	64 617,03
	764	Konstrukce klempířské				109 627,91	140 203,63	249 831,54
103	764331850R00	Demontáž lemování zdi a okap.	m	22,00	55,00	0,00	1 210,00	1 210,00
104	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů	m	125,00	27,50	0,00	3 437,50	3 437,50
105	764900040RAA	Demontáž odpadních trub z plechu	m	82,78	60,50	0,00	5 008,19	5 008,19
106	764453844R00	Demontáž kolen horních dvojitých	kus	5,00	55,00	0,00	275,00	275,00
107	764456855R00	Demontáž kolen výtakových.kruhových	kus	5,00	49,50	0,00	247,50	247,50
108	764908308RT2	1/K oplechování parapetů, rš 400 mm.povrchová úprava lak polyester, lepení Enkolitem	m	125,00	819,50	44 031,03	58 406,47	102 437,50
109	764719410R00	2/K Okapový plech bal. desky ,povrchová úprava lak polyester, rš 200 mm	m	32,96	427,90	9 458,39	4 645,20	14 103,58
110	764929503R00	3/K Montáž odpadní trouby Pz, kruhové do D120 mm	m	82,78	173,80	147,64	14 239,52	14 387,16
111	764813140R00	4/K Lemování stříšky r.š. 250 mm, povrchová úprava lak polyester	m	6,00	467,50	1 494,16	1 310,84	2 805,00
112	764812650RT2	5/K Oplechování balkonové zidky rš 300 mm, ,povrchová úprava lak polyester nalepení Enkolitem	m	10,00	757,90	4 411,18	3 167,82	7 579,00
113	764812640RT2	6/K Oplechování říms z povrchová úprava lak polyester, rš 250 mm, nalepení Enkolitem	m	68,00	698,50	24 437,41	23 060,59	47 498,00
114	764541210R00	7/K Balkonový chříč nerez	kus	3,00	4 753,10	11 660,38	2 598,92	14 259,30
115	764812660RT2	8/K Oplechování nadstřešního zdiva rš 400 mm, ,povrchová úprava lak polyester nalepení Enkolitem	m	20,40	984,50	12 328,54	7 755,26	20 083,80
116	764554492R00	Montáž objímky kruhové	kus	30,00	275,00	450,74	7 799,26	8 250,00
117	764454292R00	Montáž zděře kruhové	kus	5,00	317,90	95,03	1 494,47	1 589,50
118	764554493R00	Montáž kolena kruhového	kus	20,00	173,80	771,96	2 704,04	3 478,00
119	764441391R00	Montáž balkonového chříče	kus	3,00	1 061,50	341,45	2 843,05	3 184,50
	766	Konstrukce truhlářské				187 847,29	75 789,75	263 637,00
120	7666X01	1/VO Dveře plastové 2/3 bezp. sklo jednokřídlé bílé komplet 90 x 200 cm L, klika-koule, bezp. zámek, vložka	kus	1,00	22 000,00	16 396,61	5 603,39	22 000,00
121	5538X01	2/VO Výkladec s dveřmi, Conex trojsklo	kpt	1,00	98 527,00	98 527,00	0,00	98 527,00
122	553446423	3/VO garážová vrata dvoukřídlá komplet	kus	1,00	66 000,00	66 000,00	0,00	66 000,00
123	766670032RAI	Dveře plastové pouze montáž, dveře ve specifikaci - 1/VO, vč. pomocného materiálu a zednického zapravení; viz. č.39;40	kus	1,00	15 400,00	2 321,60	13 078,40	15 400,00
124	767720010RAI	Montáž 2/VO vč. pomocného materiálu a zednického zapravení; viz. č.39;40	m2	5,90	8 800,00	4 269,84	47 650,16	51 920,00
125	767652230R00	Montáž vrat - 3/VO, vč. pomocného materiálu a zednického zapravení; viz. č.39;40	kus	1,00	9 790,00	332,21	9 457,79	9 790,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				293 665,34	315 383,54	609 048,88
126	767900090RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí	kg	1 294,00	15,95	4 430,33	16 208,97	20 639,30
127	767990010RAB	1/Z D+M zábradlí dvorní, žárově zinkováno	kg	90,00	268,89	8 351,49	15 848,51	24 200,00
128	7679X01	2/Z D+M zábradlí balkonové, žárově zinkováno	kg	600,00	347,60	63 753,38	144 806,62	208 560,00
129	2831X01	3/Z Stříška nad balkony 2700/1100 mm	kus	2,00	19 690,00	39 380,00	0,00	39 380,00
130	767321350R00	Montáž atypických konstrukcí (3/Z, 6/Z)	m	5,40	1,10	0,47	5,47	5,94
131	42972891	4/Z Mřížka větrací (montáž viz VZT)	kus	6,00	4 950,00	29 700,00	0,00	29 700,00
132	76214X01	5/Z D+M sklepních dveří komplet (např.: Gerhardt Braun - FERRUM)	kpt	1,00	90 750,00	42 167,57	48 582,43	90 750,00
133	4844X01	6/Z Sušák na prádlo balkonový	kus	11,00	4 510,00	49 610,00	0,00	49 610,00
134	7679X02	7/Z Oplacení zahrady s brankou	kpl	1,00	132 000,00	51 133,20	80 866,80	132 000,00
135	7679X03	8/Z Oplacení zahrady s brankou	kpl	1,00	13 200,00	4 145,62	9 054,38	13 200,00
136	13890201	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků	kg	901,40	1,10	991,54	0,00	991,54
137	95394X01	Osazování sušáků	kus	11,00	1,10	1,73	10,37	12,10
	777	Podlahy ze syntetických hmot				42 288,44	12 874,65	55 163,09
138	777611901R00	Opravy podlah-epoxidová penetrace S 1300	m2	194,50	228,30	38 580,46	5 824,85	44 405,31

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
139	777645210R00	Nátěr polyuretanový 2x, s tmelením, protiskluz, matný, včetně penetrace	m2	24,21	444,44	3 707,99	7 049,79	10 757,78
	781	Obklady (keramické)				15 339,57	67 856,16	83 195,73
140	781735011R00	NS1.2 Montáž keram. pásků do tmele vč. spárování	m2	77,18	1 078,00	15 339,57	67 856,16	83 195,73
	783	Nátěry				25 013,66	49 518,62	74 532,28
141	783851223R00	Nátěr epoxidový betonových podlah	m2	194,50	255,07	21 718,19	27 892,72	49 610,91
142	783108811R00	Tryskání minerál. materiálem, stupeň očištění Sa 1	m2	218,71	113,95	3 295,46	21 625,91	24 921,37
	784	Malby				1 987,28	12 390,23	14 387,49
143	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	189,53	21,25	1 197,04	2 830,23	4 027,27
144	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	189,53	51,50	800,22	8 960,52	9 760,74
145	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	189,53	3,16	0,00	599,48	599,48
	85	Potrubi z trub litinových				912,26	7 989,60	8 901,87
146	857701104R00	Montáž tvarovek litina	kus	8,00	1 112,73	912,26	7 989,60	8 901,87
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				225,37	1 494,01	1 719,38
147	895983219R00	Zřízení vpustí dvorní	kus	2,00	859,69	225,37	1 494,01	1 719,38
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	35 750,00	35 750,00
148	909 R00	Hzs-demonláz a zpělná montáž prvků	h	20,00	550,00	0,00	11 000,00	11 000,00
149	904 R00	Hzs-zkoušky v rámci montaz prací - výtazné a odtrhové zkoušky	h	30,00	550,00	0,00	16 500,00	16 500,00
150	901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	15,00	550,00	0,00	8 250,00	8 250,00
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				13 112,26	3 792,65	16 904,91
151	916561111RT4	Osazení záhon, obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	57,50	294,00	13 112,26	3 792,65	16 904,91
	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				2 333,04	8 150,66	7 483,70
152	935112311R00	Osazení žlab do C8/10 tl.10cm	m	3,30	533,66	1 120,29	640,78	1 761,07
153	935111112R00	Osazení bet. žlabu do štěrkopísku	m2	24,00	238,44	1 212,75	4 509,88	5 722,63
	94	Lešení a stavební výtahy				169 664,62	184 476,80	354 141,42
154	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	196,53	155,65	11 592,52	18 996,98	30 589,51
155	941941032R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m, vč. statického posouzení navazujících kčí	m2	1 388,05	71,50	25,62	99 219,96	99 245,58
156	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	4 164,15	33,00	129 838,63	7 578,32	137 416,95
157	941941832R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 388,05	33,00	0,00	45 805,65	45 805,65
158	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 388,05	4,40	0,00	6 107,42	6 107,42
159	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	4 164,15	6,60	27 483,39	0,00	27 483,39
160	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 388,05	4,40	0,00	6 107,42	6 107,42
161	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00	71,50	177,36	251,64	429,00
162	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	18,00	33,00	547,10	46,90	594,00
163	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00	33,00	0,00	198,00	198,00
164	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz saoy do 250m2	km	120,00	1,10	0,00	132,00	132,00
165	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	29,56	1,10	0,00	32,51	32,51
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				15 285,07	89 347,75	104 632,82
166	650516819R00	Revíze odkouřeníve VAW	kus	13,00	549,88	0,00	7 148,42	7 148,42
167	952902110R00	Zamětání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	461,63	5,11	0,00	2 358,71	2 358,71
168	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	461,63	115,17	719,40	52 445,09	53 164,49
169	952904111R00	Čištění střešních žlabů	m	29,00	69,59	0,00	2 018,00	2 018,00
170	953943125R00	Osazení kovových předmětů do betonu	kus	15,00	653,69	704,98	9 100,37	9 805,35
171	953981303R00	Chemické kotvy	kus	56,00	115,98	3 526,59	2 968,14	6 494,73
172	953935112R00	Žlab odvodňovací nátrubek	kus	1,00	1 570,15	1 456,44	113,71	1 570,15
173	953935191R00	Čelní stěna píná pro žlab	kus	2,00	81,51	139,74	23,28	163,02
174	953941110R00	Osazení zábradlí schodišového, balkonového apod.	m	22,79	362,94	341,51	7 928,95	8 270,46
175	957311414R00	Žlabky odpadní betonové tvarovky	m	21,00	338,61	2 199,94	4 910,76	7 110,71
176	953935212R00	Žlab odvodňovací vč. lit. mříže, s napojením na stávající lež. kanal.	kus	3,50	1 865,37	6 196,47	332,33	6 528,79
	96	Bourání konstrukcí				2 407,34	158 064,22	160 471,56
177	962052211R00	Bourání železobetonového konstrukcí	m3	17,01	4 294,40	611,37	72 436,44	73 047,81
178	962200011RAA	Bourání přízdivek z cihel pálených	m2	53,42	271,29	872,56	13 619,05	14 491,61
179	965042131RT1	Bourání mazanin betonových do tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	4,07	3 811,84	0,00	15 497,42	15 497,42
180	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	5,22	3 722,63	0,00	19 417,23	19 417,23
181	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	8,01	3 102,19	0,00	24 848,54	24 848,54
182	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	1,00	51,50	0,00	51,50	51,50
183	968072455R00	Vybourání kovových nebo dřevěných zárubní pl. do 2 m2	m2	1,58	377,53	45,93	549,06	594,99
184	968071137R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat nad 4 m2	kus	2,00	150,85	0,00	301,70	301,70

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
185	966067111R00	Rozebrání plotu drátěného, vč. branek atd...	m	31,00	147,20	0,00	4 563,26	4 563,26
186	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	8,75	143,15	121,67	1 130,86	1 252,53
187	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	23,88	236,82	694,47	4 960,81	5 655,28
188	968062746R00	Vybourání dřevěných stěn plochy do 4 m2	m2	5,00	85,16	61,33	364,46	425,79
189	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	19,20	16,87	0,00	323,89	323,89
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	118 284,59	118 284,59
190	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	22,79	202,35	0,00	4 611,13	4 611,13
191	976072331R00	Vybourání kov. komin. dvířek nad 0,3 m2	kus	6,00	67,72	0,00	406,33	406,33
192	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	1 242,83	61,90	0,00	76 931,12	76 931,12
193	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	22,00	143,55	0,00	3 158,15	3 158,15
194	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	216,65	61,90	0,00	13 410,64	13 410,64
195	978023471R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m2	216,65	91,24	0,00	19 767,34	19 767,34
	H22	Komunikace pozemní a letecké				0,00	30 599,04	30 599,04
196	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	140,26	218,17	0,00	30 599,04	30 599,04
	H711	Izolace proti vodě				0,00	2 374,39	2 374,39
197	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	2,21	1 073,80	0,00	2 374,39	2 374,39
	H713	Izolace tepelné				0,00	2 247,79	2 247,79
198	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	2,13	1 055,15	0,00	2 247,79	2 247,79
	H72	Zdravotně technické instalace				0,00	62,08	62,08
199	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,02	3 284,67	0,00	62,08	62,08
	H762	Konstrukce tesařské				0,00	3 295,88	3 295,88
200	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	2,19	1 506,89	0,00	3 295,88	3 295,88
	H764	Konstrukce klempířské				0,00	2 379,37	2 379,37
201	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,21	1 966,75	0,00	2 379,37	2 379,37
	H766	Konstrukce truhlářské				0,00	349,21	349,21
202	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,32	1 100,57	0,00	349,21	349,21
	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnická)				0,00	3 848,93	3 848,93
203	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	2,85	1 349,55	0,00	3 848,93	3 848,93
	H776	Podlahy povlakové				0,00	330,77	330,77
204	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,68	487,43	0,00	330,77	330,77
	H781	Obklady (keramické)				0,00	959,76	959,76
205	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,63	588,81	0,00	959,76	959,76
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	111 300,30	111 300,30
206	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	28,13	384,83	0,00	10 825,90	10 825,90
207	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	182,86	549,47	0,00	100 474,40	100 474,40
	M21	Elektromontáže				25 024,10	87 285,90	112 310,00
208	210290922R00	Montáž odboček, včetně vysek. a začiš., do D 23 mm	kus	32,00	165,00	0,00	5 280,00	5 280,00
209	222270022R00	CYKYLO 3x1.5 mm2 do připravené drážky pod omítku	m	220,00	66,00	0,00	14 520,00	14 520,00
210	220711603R00	Elektroinstalace - projektová dokumentace	h	26,00	330,00	0,00	8 580,00	8 580,00
211	210X01	Bleskosvod - demontáž a nová montáž, vč. Projektové dokumentace	kpl	1,00	15 950,00	5 427,43	10 522,57	15 950,00
212	210X02	D+M venkovní osvětlení nad vstupem, včetně úpravy kabeláže	kpl	2,00	2 145,00	3 042,55	1 247,45	4 290,00
213	220X03	Demontáž zvonk. tabla a dom. telefonů	kus	1,00	2 750,00	969,39	1 780,61	2 750,00
214	210X04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlení ve sklepě	kpl	1,00	4 400,00	0,00	4 400,00	4 400,00
215	210X05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových světel ve sklepě (32 ks)	kpl	1,00	42 240,00	15 584,73	26 655,27	42 240,00
216	222X05	Úprava kotvy trolejového vedení DPMB - koordinační přírážka	kus	2,00	550,00	0,00	1 100,00	1 100,00
217	220890202R00	Revize hromosvod i elektro	h	24,00	550,00	0,00	13 200,00	13 200,00
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				24 288,96	32 196,04	56 485,00
218	2222X01	Nové zvonkové tablo s klávesnicí a domácí telefony se zvonky u bytů - digi (pro 15 bytů)	kus	1,00	56 485,00	24 288,96	32 196,04	56 485,00
	M46	Zemní práce při montážích				0,00	25 889,78	25 889,78
219	460080101R00	Rozbourání betonového základu	m3	5,67	4 566,10	0,00	25 889,78	25 889,78
	S	Přesuny suti				0,00	433 388,47	433 388,47
220	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	212,07	120,03	0,00	25 455,40	25 455,40
221	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	424,14	220,19	0,00	93 393,80	93 393,80
222	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	212,07	223,44	0,00	47 384,88	47 384,88
223	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 120,71	20,28	0,00	42 998,99	42 998,99
224	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	212,07	317,52	0,00	67 336,41	67 336,41
225	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	211,67	736,69	0,00	155 934,97	155 934,97

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
226	979990162R00	Poplatek za uložení sutí - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,40	2 210,06	0,00	884,02	884,02
		Ostatní materiál				147 235,26	0,00	147 235,26
227	583424802	Kamenivo drcené 4/8 dle ČSN EN 13242 Želešice, JHM	t	25,56	605,03	15 464,74	0,00	15 464,74
228	583426831	Kamenivo drcené 16/32 Želešice, JHM	t	69,85	532,04	37 165,03	0,00	37 165,03
229	583427602	Kamenivo drcené 32/63 Želešice, JHM	t	6,83	422,55	2 884,59	0,00	2 884,59
230	283502001	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m	m	28,00	88,00	2 463,91	0,00	2 463,91
231	283502003	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m	m	28,00	70,97	1 987,02	0,00	1 987,02
232	69366203	Geotextilie 300 g/m2	m2	95,34	27,09	2 582,47	0,00	2 582,47
233	28375705	Deska izolační stabilizovaná EPS 150 1000 x 500 mm tl. 60 mm x 2	m3	7,05	3 495,54	24 639,36	0,00	24 639,36
234	35444115	Svorka na okapové trouby ST N	kus	25,00	55,47	1 386,86	0,00	1 386,86
235	597643043	Obklad keramický dle PD	m2	84,89	691,00	58 661,27	0,00	58 661,27
62		Úprava povrchů vnější				1 033,19	13 706,47	14 739,66
236	632477122R00	Celoplošně polymercementový štuk, tl. do 5 mm + penetrace - podezdívka ulice	m2	26,00	566,91	1 033,19	13 706,47	14 739,66
783		Nátěry				550,62	7 304,61	11 787,57
237	783296211RT1	Nátěr kovových konstrukcí 2x email 9/Z	m2	33,00	238,04	550,62	7 304,61	7 855,23
238	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním 9/Z	m2	33,00	28,22	0,00	0,00	931,39
239	783292007R00	Nátěr kovových konstrukcí základní 9/Z	m2	33,00	91,24	0,00	0,00	3 010,95
Celkem:								6 930 544,31

Poznámka:

Položkový rozpočet stavby - specifikace výměr

Název stavby: Zateplení fasád bytového domu v Brně

Druh stavby: Bytový dům

Lokalita: 613 00 Brno - město

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
11 Přípravné a přídružené práce					
1		113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 176 17,2	m2	193,20 176,00 17,20
<i>VÝPOČET PLOCHY ZE ŠRAF Z CAD</i>					
<i>VÝPOČET PLOCHY ZE ŠRAF Z CAD</i>					
13 Hloubené vykopávky					
2		139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 176*0,19 17,2*0,3 (9+7+6+1,6+6+1,6+4,5+2,5+17,5)*0,9*1,15 29,5*0,9*1 1,4*1,7*0,9	m3	124,94 33,44 5,16 57,65 26,55 2,14
<i>NSS 1</i>					
<i>NSS 2</i>					
<i>dvůr odkop k patě</i>					
<i>opěrná zídka nový základ</i>					
<i>zahradní schody nový základ</i>					
16 Přemístění výkopku					
3		161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční 124,9415	m3	124,94 124,94
4		162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m 124,9415	m3	124,94 124,94
5		162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 124,9415	m3	124,94 124,94
6		162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 124,9415	m3	124,94 124,94
17 Konstrukce ze zemin					
7		174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním 176*0,19+17,2*0,3+(9+7+6+1,6+6+1,6+4,5+2,5+17,5)*0,9*1,15	m3	96,25 96,25
8		171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m 119,8565	m3	119,86 119,86
18 Povrchové úpravy terénu					
9		185803112R00	Ošetření trávníku 17,5*3,4-2,1*1,4*2 6*3,7+4,2*9+2,5*3,8	m2	123,12 53,62 69,50
10		185804215R00	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva 123,12	m2	123,12 123,12
11		185804215R00	Výpletí trávníku po výsevu v rovině 123,12	m2	123,12 123,12
19 Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní					
12		199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 119,8565*1,6	l	191,77 191,77
27 Základy					
13		273311116R00	Beton základ. prostý z cem. portlad. C 16/20 29,5*1*0,2 1,4*2*0,3*1	m3	6,74 5,90 0,84
<i>opěrná zídka nový základ</i>					
<i>zahradní schody nový základ</i>					
31 Zdi podpěrné a volné					
14		310239211R00	Zazdívká otvorů plochy cihlami na MVC 0,4 0,3	m3	0,70 0,40 0,30
<i>po vybouraných stávajících výplni otvorů</i>					
<i>zazdívkový u prostupů odhad</i>					
15		311112330RT4	Stěna z tvámic ztraceného bednění povrch dekorativní, tl. 300 mm, zalití tvámic betonem C 25/30 26,5*1,5*1,5	m2	29,50 29,50
16		311112330RT1	Zákl. pasy z tvámic ztraceného bednění, tl. 300 mm 29,5*1	m2	29,50 29,50
17		348924231R00	Stříška plotzeď tl.300mm 29,5	m	29,50 29,50
18		311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,39

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis
			29,5*0,22*0,06
		43	Schodiště
19			Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30, bednění, výztuž 90 kg/m ³ 1,4*1,7*0,4
		56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch
20	564811111R00		Podklad ze šterkodrtí po zhuštění tloušťky 5 cm (pod dlažbu) 176*17,2
21	564851111RT2		Podklad ze šterkodrtí po zhuštění tloušťky 15 cm, šterkodrtí frakce 0-32 mm 176
22	564851111RT4		Podklad ze šterkodrtí po zhuštění tloušťky 15 cm, šterkodrtí frakce 0-63 mm 17,2
23	58935150		Směs kameniva smíšeného cementem (KSC I) SC C8/10 17,2*0,1
24	568119113R00		Příplatek-upevnění geotex (9*7+5*1,6+6*1,6+4,5+2,5+17,5)*1,15
		59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlaždičkových (předlažby)
25	596811111RT4		NS5.1 Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva též. včetně dlaždic betonových 300/300 176
26	596215041R00		NS5.2 Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě 17,2
27	59245307		Dlažba přírodní 20 x 10 x 8 cm 17,2*1,1
28	597121211RT2		Montáž odvod.trouby, včetně trouby 5*3
29	596291111R00		Řezání bet. dlažby tl. 60 mm 9*7+6*1,6+6*1,6+4,5+2,5+17,5
30	596291113R00		Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm 3,4*3,3*5
		60	Omitky ze suchých směsí
31	601016193R00		Penetrace hloubková stropů a stěn (např. Tiefengrund) 838 70,16 74,43 48,765+13,491+14,7275
32	620401141R00		Nátěr zpevňovací 1x, váp.podklad 6,85*2,15 174,8
33	602021117RT5		Omitka jádrová ručně tloušťka vrstvy 20 mm (2*2+1*2,5+2,5+2*3,5+2,5*2,5)*0,5 53,4175
34	601021143RT2		Štuk ručně tloušťka vrstvy 3 mm 14,7275 174,8
35	601011193R00		Kontaktní nátěr pod omítky 174,8 6,85*2,15
36			Omitka silikonsilikátová 48,765 13,491
37	602014193R00		Kontaktní nátěr pod ušlechtlé omítky 62,256
		61	Úprava povrchů vnitřní
38	622904121R00		Ruční čistění ocelovým kartáčem 14,7275 13,491 48,765 194,5 174,8
39	612425931RT2		Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková

	MJ	Množství
		0,39
	m3	0,95 0,95
	m2	193,20 193,20
	m2	176,00 176,00
	m2	17,20 17,20
	m3	1,72 1,72
	m2	64,06 64,06
	m2	176,00 176,00
	m2	17,20 17,20
	m2	18,92 18,92
	kus	8,00 8,00
	m	55,70 55,70
	m	11,70 11,70
	m2	1 059,57
NS1.1		838,00
NS1.2		70,16
NS1.3		74,43
NS1.7,8,9		76,98
NS1.9	m2	189,53
NS3.1		14,73
	m2	174,80
		63,67
<i>pod terénem</i>		10,25
	m2	53,42
	m2	189,53
NS1.9		14,73
NS3.1		174,80
	m2	189,53
NS3.1		174,80
NS1.9		14,73
	m2	62,26
NS1.7		48,77
NS1.8		13,49
	m2	62,26
		62,26
	m2	446,28
NS1.9		14,73
NS1.8		13,49
NS1.7		48,77
NS2.1		194,50
NS3.1		174,80
	m2	14,00

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			(2+2+1)*0,4*2*2		8,00
			(2,5+2,5+3,5)*0,4		3,40
			(2,5+2+2)*0,4		2,60
40		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	22,50
			2+2+1+2,5+2,5+2+2+3,5+2,5+2,5		22,50
41		622391001R00	NS1.9 Zatepl.systém stěn EPS 70F tl.140 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	14,73
			6,85*2,15		14,73
42		622391001R00	Příplatek- montáž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	174,80
			174,8		174,80
43		622391002R00	Příplatek-montáž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	174,80
			174,8		174,80
44		622391002R00	NS3.1 Zatepl.syst.strop miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	174,80
			174,8		174,80
45		620401141R00	Nátěr zpevňovací transparentní difúzně otevřený (obnažené zdívo a spáry 1.PP)	m2	174,65
			174,65		174,65
					<i>cihla a spáry</i>
		62	Úprava povrchů vnější		
46		622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	978,06
			853,59925		853,60
			72,0055		72,01
			52,4508		52,45
47		622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	252,89
			978,0555*0,1		97,81
			197,6457*0,5		98,82
			14,7275		14,73
			9*(0,16+0,3+1)*1,05+2,9*0,3*2		15,54
			26		26,00
48		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení (2x)	m2	197,65
			15*(2,38*1,6)+8*(1,76*2,38)+8*(1,15*1,35)+16*(1,2*1,77)+4*(0,33*0,94)+4*(2,22*1,65)+14*(0,6*0,6)+8*(1*2,5)+0,75*1,77+4*(1,58*2,3)+1,05*2,05+0,95*1,75		197,65
49		711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	1 189,41
			978,0556		978,06
			196,6284		196,63
			14,7275		14,73
50		622311235RT5	NS1.1 Zateplovací systém, fasáda, EPS 70F,160 mm s omítkou silikonsilikát	m2	853,60
			(7,0+7,17+5,74+1,62*2+6,11+3,92+1,0+6,25)*4,15+6,99*4,4+4,4*2,65		210,20
			(7,14+7,17+5,74+1,62*2+5,81+4,11+5,09+6,66+4,49+22,64)*11,43+5,45*0,75+(5,45*2,35)/2+(3,0*3,1)/2+7,32*2,275+2,725*3,3+(1,0*0,8)+(1,47*0,8)*2		867,93
			-15*(2,38*1,6)-8*(1,76*2,38)-8*(1,15*1,35)-16*(1,2*1,77)-4*(0,33*0,94)-4*(2,22*1,65)-14*(0,6*0,6)-8*(1*2,5)-0,75*1,77-4*(1,58*2,3)-1,05*2,05-0,95*1,75		-197,65
			-0,9*(18,2+11,67)		-26,88
					<i>PLOCHA FASÁDY 1.PP,1.NP</i>
					<i>PLOCHA FASÁDY 2.NP A VÝŠ</i>
					<i>-okna a dveře</i>
					<i>-požární pásy</i>
51		622311235RT5	NS1.2 Zatepl.systém stěny, EPS 70F tl.160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, úprava pod obklad	m2	72,01
			22,6*5,15		116,39
			-(2,38*1,6)*4-2,55*2,65-(1,55*1,5)*3-0,7*0,7-2,85*1,6-3,5*1,6		-39,61
			-0,9*5,3		-4,77
52		622311835RT5	NS1.3 Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonsilikát	m2	52,45
			0,53*2*(4,1+5,59)+0,9*(16,9+18,2)+(1*0,8)*12+(1*1)		52,45
53		622311002R00	NS1.5 Zateplovací systém Perimetr tl. 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou pod obklad	m2	13,89
			23,15*0,6		13,89
54		622311002R00	NS1.5 Zateplovací systém Perimetr, tl. 160 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	42,48
			(7,0+7,17+5,74+1,62*2+6,11+3,92+0,53+1,0)*0,5+12,2*0,75+5*0,6+2,7*0,9+3*0,65+9,55*0,9		42,48
55		622481211RT2	NS1.7 a NS1.8 Montáž výztužné sítě(perlinky) včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	62,26
			48,77		48,77
			13,491		13,49
56		622311653RT5	Zatepl. systém ostění a nadpraží do tl. 30 mm s omítkou Silikonsilikátová s vláknem	m2	152,00
			15*(2,38+2*1,6)+8*(2*1,76+2,38)+8*(1,15+2*1,35)+16*(1,2+2*1,77)+4*(0,33+2*0,94)+4*(2,22+2*1,65)+14*(3*0,60)+8*(1+2*2,5)+0,75+2*1,77+4*(1,58+2*2,3)+1,05+2*2,05		380,27
			+0,95+2*1,75		-380,27
			-380,27		-380,27
			380*0,4		152,00
57		622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	50,00
			125*0,4		50,00
58		622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	80,85
			23,15+1,2+2,0,85+1,7+1,7+23,25+1,6+7,4		80,85

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
59		622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou 125 80,85 2,4*3+2,7*5+2,7*5		
			otvory	m	240,05
			římsa		125,00
			balkony a stříšky		80,85
60		622474130RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm 55		
			odhad	m2	55,00
61		624472101RT3	Antikorozní nátěr výztuže 50		
			odhad	m2	50,00
62		622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty 318		
				m	318,00
63		622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2 vč. hmoždinek a zátek 979,05555 14,7275		
				m2	992,78
					978,06
					14,73
64		622391811R00	Příplatek za protipož. lišty do ostění, KZS		
				m2	65,00
65		622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační 65		
				m	65,00
					65,00
67		622412313RT2	Nátěr vnějších, slož.1-2 , silikonsilikát 13,491 48,77		
			NS1.8	m2	62,26
			NS1.7		13,49
					48,77
68		622421121RT2	Omitka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená - dorovnání obnaženého zdíva do roviny 150		
			odhad	m2	150,00
					150,00
69		622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan 125		
				m	125,00
					125,00
70		622474105RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl. 5 mm 80		
			odhad	m2	80,00
					80,00
71		622401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35% 992,78305		
				m2	992,78
					992,78
72		622319005R00	Výrovnávací vrstva z cementové malty tl. 10 mm 0,3*1*2*6+3,5*0,4		
			u vybouraných	m2	5,00
					5,00
73		965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 24,205 1*(0,16+0,16+0,16+0,3+0,3) 1,6*(0,15+0,4) 9*(0,16+0,3+1)*1,05+2,9*0,3*2		
			balkony	m2	41,70
			schody		24,21
			schod		1,08
					0,88
					15,54
74		622903111R00	Očištění bet. povrchů ručně 67,702		
			odhad	m2	67,70
					67,70
75		620401161R00	Nátěr hydrofobizační 2x - původní očištěné konstrukce (schodiště) 1,95 9*(0,16+0,3+1)*1,05+2,9*0,3*2 26		
			schody vstupní	m2	43,49
			schody na dvůr		1,95
			podezdívka ulice odhad		15,54
					26,00
83 Podlahy a podlahové konstrukce					
76		632411904R00	Penetrace savých podkladů - před polymercementovou stěrkou 194,5		
			NS2.1	m2	194,50
					194,50
77		632477126R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 25 mm + penetrace 15		
			odhad	m2	15,00
					15,00
78		632477122R00	oprava polymercementovou maltou, tl. do 5 mm + penetrace 25		
			odhad	m2	25,00
					25,00
79		632411105RT3	Polymercementová stěrka ruč.zpracování do tl.5 mm 194,5		
			NS2.1	m2	194,50
					194,50
80		632411130R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 30 mm 48,765		
			Balkony	m2	48,77
					48,77
711 Izolace proti vodě					
81		711140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovně, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy 48,765		
			balkony	m2	48,77
					48,77
82		711140202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy 53,4175		
				m2	53,42
					53,42
83		711212015RT1	Izolace proti vodě a vlhkosti, stěrka hydroizolační bitumenová vyzhužená tkaninou tl. min. 2x2 mm 53,4 86,6822		
			NS2.2	m2	188,85
			NS1.6		53,40
					86,68

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
		48,765			48,77
84		711823121RT6	Montáž nopové fólie svíse včetně dodávky fólie (22,95+20,5+3)*1,15 24*0,25	m2	59,42 53,42 6,00
85		711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii 22,95+20,5+23,1+1,5+1,5+1,6+1,6+8,9	m	81,65 81,65
86		711212000RT4	Izolace proti vodě a vlhkosti, penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, včetně dodávky penetrace na savé a nesavé podklady 140,0822 48,765	m2	188,85 140,08 48,77
87		711111011RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti, 1x nátěrem včetně dodávky asfaltové suspenze 140,0822	m2	140,08 140,08
		721	Vnitřní kanalizace		
88		592277264	vpust k bet. žlabu 2	kus	2,00 2,00
89		721242804R00	Demontáž lapače sřešních splavenin 5	kus	5,00 5,00
90		721242116R00	Lapač sřešních splavenin litinový 5	kus	5,00 5,00
91		725210943R00	Výměna odtokové trubky 5*2+3*2	kus	16,00 16,00
92		721110207R00	Potrubi z kameninových trub těsněných gumovými kroužky, do DN 150 mm 5*2+3	m	13,00 13,00
93		721300941R00	Pročištění dvorních vpustí 3	kus	3,00 3,00
94		721210814R00	Demontáž vpustí 3	kus	3,00 3,00
96		721211530R00	Vpust' dvorní - montáž, usazení a napojení 3	kus	3,00 3,00
		728	Vzduchotechnika		
97		728415125R00	Montáž mřížky větrací (4/Z) 6	kus	6,00 6,00
		731	Kotelny		
98		7284X01	Demontáž odkouření ve fasádě 13	kus	13,00 13,00
99		731412153R00	Kus prodlužovací odkouření 13	kus	13,00 13,00
100		731412157R00	Hlavice odkouření na fasádu 13	kus	13,00 13,00
		762	Konstrukce tesařské		
101		762431225RT2	NS1.5 Montáž obložení stěn OSB deskami včetně dodávky OSB desky tl. 10 mm 43,046	m2	43,05 43,05
102		762431225RT2	NS2.2 Podlaha z desek Cementovláknitých 2x12 mm 53,4	m2	53,40 53,40
		764	Konstrukce klempířská		
103		764331850R00	Demontáž lemování zdi a okap. 10+12	m	22,00 22,00
104		764331850R00	Demontáž oplechování parapetů 125	m	125,00 125,00
105		764331850R00	Demontáž odpadních trub z plechu 82,78	m	82,78 82,78
106		764453844R00	Demontáž kolen horních dvojitých 5	kus	5,00 5,00
107		764456855R00	Demontáž kolen výtokových.kruhových 5	kus	5,00 5,00
108		764908308RT2	1/K oplechování parapetů, rš 400 mm,povrchová úprava lak polyester, lepení Enkolitem 125	m	125,00 125,00
109		764719410R00	2/K Okapový plech bal. desky ,povrchová úprava lak polyester, rš 200 mm 32,96	m	32,96 32,96
110		764929503R00	3/K Montáž odpadní trouby Pz, kruhové do D120 mm	m	82,78

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			82,78		
111		764813140R00	4/K Lemování stříšky r.š. 250 mm, povrchová úprava lak polyester 6	m	6,00 6,00
112		764812650RT2	5/K Oplechování balkonové zídky rš 300 mm, ,povrchová úprava lak polyester nalepení Enkolitem 10	m	10,00 10,00
113		764812640RT2	6/K Oplechování říms z povrchová úprava lak polyester, rš 250 mm, nalepení Enkolitem 68	m	68,00 68,00
114		764541210R00	7/K Balkonový chříč nerez 3	kus	3,00 3,00
115		764812660RT2	8/K Oplechování nadstřešního zdiva rš 400 mm, ,povrchová úprava lak polyester nalepení Enkolitem 20,4	m	20,40 20,40
116		764554492R00	Montáž objímky kruhové 5*8	kus	30,00 30,00
117		764454292R00	Montáž zděže kruhové 5	kus	5,00 5,00
118		764554493R00	Montáž kolena kruhového 2*5*2	kus	20,00 20,00
119		764441391R00	Montáž balkónového chříče 3	kus	3,00 3,00
		766	Konstrukce truhlářské		
120		7666X01	1/VO Dveře plastové 2/3 bezp. sklo jednokřídlé bílé komplet 90 x 200 cm L, klíka-koule, bezp. zámek, vložka 1	kus	1,00 1,00
121		5538X01	2/VO Výkladec s dveřmi, Conex dvojsklo 1	kpl	1,00 1,00
122		553446423	3/VO garážová vrata dvoukřídlá komplet 1	kus	1,00 1,00
123		766670032RAI	Dveře plastové pouze montáž, dveře ve specifikaci - 1/VO, vč. pomocného materiálu a zednického zapravení; viz. č.39;40 1	kus	1,00 1,00
124		767720010RAI	Montáž 2/VO vč. pomocného materiálu a zednického zapravení; viz. č.39;40 2,5*1,6+0,95*2	m2	5,90 5,90
125		767652230R00	Montáž vrat - 3/VO, vč. pomocného materiálu a zednického zapravení; viz. č.39;40 1	kus	1,00 1,00
		767	Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)		
126		101300001RAI	Demontáž atypických ocelových konstrukcí 45*2 75*8 152*2 245 55	kg	1 294,00 90,00 600,00 304,00 245,00 55,00
127		101300001RAI	1/Z D+M zábradlí dvorní, žárově zinkováno 45*2	kg	90,00 90,00
128		7679X01	2/Z D+M zábradlí balkonové, žárově zinkováno 75*8	kg	600,00 600,00
130		767321350R00	Montáž atypických konstrukcí (3/Z, 6/Z) 2,7*2	m	5,40 5,40
131		42972891	4/Z Mřížka větrací (montáž viz VZT) 6	kus	6,00 6,00
132		76214X01	5/Z D+M sklepních dveří komplet (např.: Gerhardt Braun - FERRUM)	kpl	1,00
133		4844X01	6/Z Sušák na prádlo balkonový 11	kus	11,00 11,00
134		7679X02	7/Z Oplocení zahrady s brankou 1	kpl	1,00 1,00
135		7679X03	8/Z Oplocení zahrady s brankou 1	kpl	1,00 1,00
136		13890201	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků 95,4 636 85*2	kg	901,40 95,40 636,00 170,00
137		95394X01	Osazování sušáků	kus	11,00

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
		11		4Z	11,00
		777	Podlahy ze syntetických hmot		
138		777611901R00	Opravy podlah-epoxidová penetrace S 1300 194,5	m2	194,50 194,50
139		777645210R00	Nátěr polyuretanový 2x, s tmelením, protiskluz, matný, včetně penetrace 24,205	m2	24,21 24,21
		781	Obklady (keramické)		
140		781735011R00	NS1.2 Montáž keram. pásků do tmele vč. spárování 70,16*1,1	m2	77,18 77,18
		783	Nátěry		
141		783851223R00	Nátěr epoxidový betonových podlah 194,5	m2	194,50 194,50
142		783108811R00	Tryskání minerál. materiálem, stupeň očištění Sa 1 194,5 24,205	m2	218,71 194,50 24,21
		784	Malby		
143		784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x 14,7275 174,8	m2	189,53 14,73 174,80
144		784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x 189,5275	m2	189,53 189,53
145		784011111R00	Oprášení/ometení podkladu 189,5275	m2	189,53 189,53
		85	Potrubi z trub litinových		
146		857701104R00	Montáž tvarovek litina 5*3	kus	8,00 8,00
		89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení		
147		895983219R00	Zřízení vpustí dvomi 2	kus	2,00 2,00
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)		
148		909 R00	Hzs-demontáž a zpětná montáž prvků 20	h	20,00 20,00
149		904 R00	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci - výtazné a odtrhové zkoušky 30	h	30,00 30,00
150		901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a 15	h	15,00 15,00
		91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách		
151		916561111RT4	Osazení zahon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou 2,1+2+1,9+12,4+1,9+1,7 4+3,8+4,05+3,5+0,85+0,6 3+3,5+3,8+0,8+7,8	m	57,50 22,00 18,80 18,70
		93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb		
152		935112311R00	Osazení žlab.do C8/10 tl.10cm 3,3	m	3,30 3,30
153		935111112R00	Osazení bet. žlabu do štěrkopisku 24	m2	24,00 24,00
		94	Lešení a stavební výtahy		
154		941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 174,8 14,7275 3,5+1+2,5	m2	196,53 174,80 14,73 7,00
155		941941032R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m, vč. statického posouzení navazujících kci (22,95+20,5+23,1+1,5+1,5+1,6+1,6+8,9)*17	m2	1 388,05 1 388,05
156		941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 1388,05*3	m2	4 164,15 4 164,15
157		941941832R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m 1388,05	m2	1 388,05 1 388,05
158		944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken 1388,05	m2	1 388,05 1 388,05

Č	Objekt	Ród	Zkrácený popis	MJ	Množství
159		944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 1388,05*3	m2	4 164,15 4 164,15
160		944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken 1388,05	m2	1 388,05 1 388,05
161		944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m 3*2	m	6,00 6,00
162		944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013 3*2*3	m	18,00 18,00
163		944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m 3*2	m	6,00 6,00
164		941941502R00	Doprava lešení pronaj.dovoz a odvoz sady do 250m2 20*6	km	120,00 120,00
165		998009101R00	Přesun hmol lešení samostatně budovaného 29,5558	1	29,56 29,56
95 Různá dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					
166		650516819R00	Revize odkouřeni ve VAW 13	kus	13,00 13,00
167		952902110R00	Zamětání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách 461,6325	m2	461,63 461,63
168		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 174,8 24,205 53,4 194,5 14,7275	m2	461,63 174,80 24,21 53,40 194,50 14,73
169		952904111R00	Čištění střešních žlabů 24*5	m	29,00 29,00
170		953943125R00	Osazení kovových předmětů do betonu 3*2+3*3	kus	15,00 15,00
171		953981303R00	Chemické kotvy 4*3+6+6+8*4	kus	56,00 56,00
172		953935112R00	Žlab odvodňovací nátrubek 1	kus	1,00 1,00
173		953935191R00	Čelní stěna plná pro žlab 2	kus	2,00 2,00
174		953941110R00	Osazení zábradlí schodišťového, balkonového apod. 3,1*2 8*3,1416*1,32/2	m	22,79 6,20 16,59
175		957311414R00	Žlábký odpadní betonové tvarovky 21	m	21,00 21,00
176		953935212R00	Žlab odvodňovací vč. lit. mříže, s napojením na stávající lež. kanal. 3,5	kus	3,50 3,50
96 Bourání konstrukcí					
177		962052211R00	Bourání železobetonového konstrukcí 27*0,3*2,1	m3	17,01 17,01
178		962052211R00	Bourání přízdivek z cihel pálených 53,4175	m2	53,42 53,42
179		965042131RT1	Bourání mazanin betonových do tl. 10 cm, pl. 4 m2 06*2,35*0,15 48,765*0,04	m3	4,07 2,72 1,95
180		965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 (2,9*7,7+1*3,75)*0,2	m3	5,22 5,22
181		965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm 53,4*0,15	m3	8,01 8,01
182		968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2 1	kus	1,00 1,00
183		968072455R00	Vybourání kovových nebo dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*1,97	m2	1,58 1,58
184		968071137R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel vrat nad 4 m2	kus	2,00

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			0,1582		0,16
		H781	Obklady (keramické)		
205		998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,63
			1,63		1,63
		H99	Ostatní přesuny hmot		
206		999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášíů výšky do 25 m	t	28,13
			28,13137		28,13
207		999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	182,86
			182,856		182,86
		M21	Elektromontáže		
208		210290922R00	Montáž odboček, včetně vysek. a začis., do D 23 mm	kus	32,00
			32		32,00
209		222270022R00	CYKYLO 3x1.5 mm2 do připravené drážky pod omítku	m	220,00
			220		220,00
210		220711603R00	Elektroinstalace - projeková dokumentace	h	26,00
			26		26,00
211		210X01	Bleskosvod - demontáž a nová montáž, vč. Projektové dokumentace	kpt	1,00
			1		1,00
212		210X02	D+M venkovní osvětlení nad vstupem, včetně úpravy kabeláže	kpl	2,00
			2		2,00
213		220X03	Demontáž zvonk. tabla a dom. telefonů	kus	1,00
			1		1,00
214		210X04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlení ve sklepě	kpl	1,00
			1		1,00
216		222X06	Úprava kotvy trolejového vedení DPMB - koordináční přírážka	kus	2,00
			2		2,00
217		220890202R00	Revize hromosvod i elektro	h	24,00
			24		24,00
		M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky		
218		2222X01	Nové zvonkové tablo s klávesnicí a domácí telefony se zvonky u bytů - digi (pro 15 bytů)	kus	1,00
			1		1,00
		M46	Zemní práce při montážích		
219		460080101R00	Rozbourání betonového základu	m3	5,67
			24*0,3*0,7		5,04
			1,05*3*0,2		0,63
		S	Přesuny sutí		
220		979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	212,07
			26,6616		26,66
			40,849+8,9443+11,4752+17,622+5,67*1,9		89,66
			73,3269+8,0339+2,4451		83,81
			7,1937		7,19
			0,05+0,1216+0,31+0,5824+0,8431+0,114		2,02
			0,5502+0,475		1,03
			1,7		1,70
					dlažba
					beton
					omítka
					cihla
					železo
					asfalt, pásy atd.
					obklad
221		979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	424,14
			212,071*2		424,14
222		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	212,07
			212,071		212,07
223		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	212,07
			212,071*10		2120,71
224		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	212,07
			212,071		212,07
225		979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	211,67
			212,071-0,4		211,67
226		979990162R00	Poplatek za uložení sutí - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,40
			0,4		0,40
					Ostatní materiál
227		583424802	Kamenivo drcené 4/8 dle ČSN EN 13242 Želešice, JHM	t	25,56
			24,3432		24,34

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
228	583426831		ztrátě 5%; 1,21716 Kamenivo drcené 16/32 Želešice, JHM 66,528	t	1,22 69,85 66,53
229	583427602		ztrátě 5%; 3,3254 Kamenivo drcené 32/63 Želešice, JHM 6,5016	t	3,33 6,83 6,60
230	283502001		ztrátě 5%; 0,32508 Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m 2*14	m	0,33 28,00 28,00
231	283502003		Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m 2*14	m	28,00 28,00
232	69366203		Geotextilie 300 g/m2 53,4 29,5	m2	95,34 53,40 29,50
233	28375705		ztrátě 15%; 12,435 Deska izolační stabilizovaná EPS 150 1000 x 500 mm tl. 60 mm x 2 53,4*0,12	m3	12,44 7,05 6,41
234	35444115		ztrátě 10%; 0,6408 Svorka na oškapové trouby ST N 5*5	kus	0,64 25,00 25,00
235	597643043		Obklad keramický dle PD 77,176 ztrátě 10%; 7,7178	m2	84,89 77,18 7,72
	62		Úprava povrchů vnější		
236	632477122R00		Celoplošně polymercementový štuk, tl. do 5 mm + penetrace - podezdívka ulice 26	m2	26,00 26,00
	783		Nátěry		
236	783296211RT1		Nátěr kovových konstrukcí 2x emal 9/Z 33	m2	33,00 33,00
236	783201811R00		Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním 9/Z 33	m2	33,00 33,00
236	783292007R00		Nátěr kovových konstrukcí základní 9/Z 33	m2	33,00 33,00

Poznámka: