

Specifikace činnosti TDS pro stavbu
„AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Přerov
– Úprava hromosvodní instalace“

Název objednatele: Olomoucký kraj
Sídlo: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ 60609460

Popis předmětu stavby

Předmětem díla jsou stavebně montážní práce spočívající v úpravě systému ochrany před bleskem LPS na objektu A (pavilon interních oborů), objektu CH (pavilon porodnice) a objektu M (pavilon následné péče) v areálu nemocnice AGEL Přerov na ul. Dvořákova 75, Přerov.

Nebezpečnému jiskření vnitřního systému ochrany před bleskem (LPS) bude zabráněno ekvipotenciálním pospojováním proti blesku na hlavní ochranné přípojnici MET. Elektrická instalace bude chráněna proti přepětí použitím kombinovaného svodiče bleskových proudů a svodiče přepětí typ T1 + T2 pro třídu LPL II. Vnitřní systém ochrany bude proveden dle ČSN EN 62305-3 ed.2.

Pro napojení uzemnění LPS budou využity stávající uzemňovací vývody.

Oddálená izolovaná svodová soustava bude zhotovena vodičem HVllong ukotveném na betonových podpěrách pro ploché střechy. Doplněna bude jímáči GFK/Al s jímacími hroty a zavěšenou jímací soustavou tvořenou jímáči GFK/Al se zavěšenými lany Al Ø 9 mm. Větší zařízení instalovaná na střeše (FVE, VZT apod.) budou chráněna jímáči tak, aby byla v ochranném prostoru jímací soustavy. Ve vybraných částech střechy budou jímací tyče propojeny závěsnými lany Al Ø 9 mm, které zajistí ochranu střešních instalací a zároveň zajistí dodržení dostatečné vzdálenosti od stavby. Svody hromosvodu budou zhotoveny vodičem HVllong a budou vedeny na podpěrách po fasádě objektu. Na uzemňovací vývody budou připojeny přes zkušební svorky a označeny číslem. Elektrické zařízení a jejich kovové součásti umístěné na střeše, které budou oddáleny od jímací soustavy, musí být vodičem H07V-K 16zž nebo AlMgSi DN8 připojeny na vnitřní systém hlavního ochranného pospojování (MET/EVP) a nesmí být připojeny k jímací soustavě. Pro síť vyrovnání potenciálů bude využita stávající mřížová soustava vedená po povrchu střechy. Jímací soustava bude provedena dle ČSN EN 62305 ed.2 pro LPL II, normalizovaný materiál dle ČSN EN 62561-1 až 7. Stávající jímací tyče budou demontovány v plném rozsahu.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

A – pavilon Interna

CH – pavilon Porodnice

M – pavilon Následná péče

Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem podle projektové dokumentace zpracované společností Sinutech s.r.o., Dolany 589, 783 16 Dolany, IČO: 07873174 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Místo plnění:

Místem plnění jsou pozemky parc. číslo 2565/8, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p., stavba občanského vybavení, parc. číslo 2559/10, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p., stavba občanského vybavení, parc. číslo 2564/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p., stavba občanského vybavení, vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov, katastrální území Přerov, na listu vlastnictví č. 5593.

Výkon technického dozoru je specifikován zejména následujícími činnostmi:

A. Činnosti před vlastním zahájením stavby:

- a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.),
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

B. Činnosti v průběhu realizace stavby:

- a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;
- b) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem příkazce;
- c) spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- d) spolupráci s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- e) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;
- f) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných

výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustředování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;

- g) kontrola postupu a způsobu provádění stavby (výstavby), zejména pokud jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů;
- h) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;
- i) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;
- j) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech včetně vyhotovení zápisů z těchto kontrolních dnů;
- k) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;
- l) kontrolu věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě příkazci (vč. příp. uplatňování zadržného);
- m) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;
- n) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotoviteli stavby, včetně rozdílového soupisu prací, z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;
- o) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci;
- p) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;
- q) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů

o provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli - tzv. zjišťovacích protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;

- r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání příkazci s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání příkazci k odsouhlasení cenových nároků;
- s) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků příkazce, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení;
- u) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části);
- v) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;
- w) informování příkazce o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na sjednání nápravy;
- x) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;
- y) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
- z) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu;
- aa) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů;
- bb) vedení jiné dokumentace TDS nezbytné pro výkon jeho činnosti

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby (vč. vyklizení staveniště);
- b) kontrola a účast při vyklizení staveniště;
- c) předání dokumentace skutečného provedení stavby, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci příkazci;
- d) uplatnění a kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby;
- e) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby příkazci;
- f) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků.

Náklady na realizaci stavby dle smlouvy o dílo: 3 411 365,00 Kč bez DPH

Termíny realizace stavby:

Termín zahájení stavebních prací: **do 1 měsíce od účinnosti smlouvy**
 Termín provedení díla: **do 4 měsíců od zahájení stavebních prací**

Požadavky pro nabídku na výkon činnosti TDS

Maximální délka výkonu na provádění TDS na stavbě 4,5 měsíců, tj. 19 týdnů. Termín počítá s činností TDS po dobu 2 týdnů po dokončení vlastních prací na odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení. V případě zkrácení doby výstavby bude fakturováno dle skutečné délky provádění příslušné činnosti.

Uchazeč doloží odbornost platným osvědčením dle Nařízení vlády č. 194/2022 Sb. § 8 pro výkon činnosti revizní technik nebo dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb. § 9 pro výkon činnosti revizní technik či § 10 pro výkon činnosti projektanta, příp. autorizaci dle Zákona č. 360/1992 Sb.

Výkon TDS bude smlouven takto:

Výkon TDS po dobu **19 týdnů s četností 2x kontrola stavby či kontrolní den stavby za týden**, součástí je i výkon potřebných úkonů mimo stavbu.

Vedení jiné dokumentace TDS nezbytné pro výkon jeho činnosti.

cenová nabídka musí pokrývat zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení sjednaných činností vč. nákladů na dopravu. Stejně tak sjednaná cena (odměna) obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu výkonu činnosti TDS.

V Olomouci 24. 06. 2024

