

KUPNÍ SMLOUVA č. 370224 o dodávce a odběru tepelné energie

Obsah smlouvy:

- Článek 1. - Smluvní strany
- Článek 2. - Předmět smlouvy
- Článek 3. - Doba trvání smlouvy (smluvní období)
- Článek 4. - Místo plnění
- Článek 5. - Parametry dodávaného tepla, roční množství dodávek tepla
- Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky
- Článek 7. - Úrok z prodlení, náhrada škody, sankční poplatky
- Článek 8. - Skončení smlouvy
- Článek 9. - Závěrečná ustanovení
- Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
- Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
- Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

Níže uvedené smluvní strany uzavřely

**v souladu
s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona,
v jejich platném znění**

tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla a teplé vody (dále též jen „smlouva“):

**Článek 1.
Smluvní strany**

1.1. Prodávající: **Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**
se sídlem v: Vimperk, 1. máje 637, PSČ 375 01
zastoupená: Ing. [redacted], Ing. [redacted] - jednatele
IČ: 280 88 654
DIČ: CZ 280 88 654
zapsaná v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16555
bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [redacted]
kontaktní e-mail: [redacted]
místo pro zaslání: Luční, 385 01 Vimperk
(dále jen „dodavatel“)

1.2. Kupující: Dětský domov, Základní škola a Školní jídelna, Horní Planá, Sídliště
Míru 40

se sídlem v: Sídliště Míru 40, 38226 Horní Planá

zastoupený: [redacted] ředitel

registrován kde/pod: Zřizovatel Jihočeský Kraj-ILÚ, České Budějovice
IČ: 60084413
DIČ:
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
číslo účtu: [redacted]
Kontaktní e-mail: [redacted]
Místo pro zaslání: Fakturační adresa

(dále jen „odběratel“)
(dodavatel a odběratel dále společně též jen „smluvní strany“)

Článek 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci,
- b) závazek odběratele odebírat sjednané množství tepla a platit sjednanou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3. Doba trvání smlouvy (smluvní období)

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024.

Článek 4. Místo plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2. smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

Článek 5. Parametry a množství dodávaného tepla

- 5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplotního media, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplotního media a další údaje, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
- 5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu“.
- 5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. V případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr v jednotlivých měsících stanoven na základě průměru ve 3 předešlých kalendářních letech, nebo průměru odběru v jednotlivých měsících, ve kterých byla známá spotřeba, pakliže odběrné místo je připojeno na tepelné hospodářství kratší dobu než 3 roky.
- 5.4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č. 1. smlouvy – „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

Článek 6. Kupní cena, platební podmínky

- 6.1. Cena tepelné energie (dále jen cena tepla), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s platnými vyhláškami Energetického regulačního úřadu a s dalšími platnými prováděcími právními předpisy s tím, že:
 - a) Cenové údaje, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy ve vztahu ke konkrétním odběrným místům, jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.
 - b) Ceny tepla platí za odběr v místě plnění, a to pro každé odběrné místo samostatně.
 - c) Cena tepla se stanovuje vždy za období jednoho kalendářního roku včetně cenové doložky uvedené

v příloze č. 3.

6.2. Podmínky uplatnění ceny tepla:

a) Konečná cena skutečně dodaného tepla se stanoví vždy po uplynutí období příslušného kalendářního roku (běžného roku) na základě vyúčtování účtovacího období, a to v souladu s platnými předpisy a podle cenové doložky uvedené v příloze č. 3.

b) Pro sjednání podmínek dodávky, včetně stanovení výše záloh, se stanovuje k 1. 1. běžného roku předběžná cena jako plánový cenový ukazatel, vypočtený jako podíl předpokládaných nákladů na dodávku tepla a předpokládaného objemu dodávky tepla s tím, že:

- ukazatel se uvádí v Kč/GJ,

- předpokládaný objem nákladů a předpokládaný objem dodávky tepla budou odpovídat předpokladu vývoje nákladů a dodávky tepla v příslušném roce a podmínkám platných předpisů.

c) Pokud dojde ke změně cen paliva – viz cenovou doložku v příloze č. 3.

Pokud v důsledku změny cen paliva nedojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla, bude změna ceny odběrateli pouze oznámena jako změna předběžné ceny. Pokud v důsledku změny dojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla, bude změna ceny odběrateli oznámena jako změna předběžné ceny a při zvýšení zálohy její změna projednána, při snížení zálohy odběrateli oznámena.

d) Cenové podmínky pro další kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 31.12. předcházejícího roku, pokud budou známy všechny údaje potřebné k jejímu stanovení. Pokud nebude tak učiněno, platí cena sjednaná do tohoto data dále.

6.3. Platební podmínky

a) Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.

b) Po ukončení kalendářního roku provede dodavatel do 28.2. následujícího roku vyúčtování předběžné ceny a veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně záloh, v souladu s pravidly cenové regulace.

c) Faktury dodavatel musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů stanovené platnými právními předpisy.

d) Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne doručení. Dnem doručení faktury odběrateli se rozumí třetí den po předání zásilky k přepravě na poště či jinému veřejnému doručovateli nebo den odeslání elektronické zprávy dodavatele odběrateli v případě elektronického doručování faktur, je-li elektronická zpráva odběrateli následně také skutečně doručena.

e) Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.

6.4. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č.1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

6.5. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol uvedený na faktuře dodavatele.

6.6. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

Článek 7.

Úrok z prodlení, náhrada škody, sankce

7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžitě plnění, který vyplývá z této smlouvy, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžitě pohledávky.

7.2. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši; to samé platí také pro smluvní

pokuty.

7.3. Dojde-li ze strany odběratele k poškození fakturačního měřidla případně náležitostí tohoto měřidla (viz. metrologický zákon), uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

7.4. Dojde-li ze strany odběratele k přerušení dodávky dodavatele, uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý jednotlivý případ přerušení dodávky dodavatele, ledaže k zásahu došlo za účelem odstranění havarijního stavu uvnitř odběrného místa. V každém případě musí být tato skutečnost oznámena dodavateli neprodleně telefonicky, následně pak nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) h. od okamžiku, kdy k zásahu došlo, písemnou formou a/nebo e-mailem či prostřednictvím datové schránky.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy, se budou řídit ustanoveními § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.6. Všechny smluvní pokuty, na které vznikne některé smluvní straně nárok dle této smlouvy, jsou splatné do 7 (sedmi) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou. Zrušením této smlouvy z důvodu odstoupení od smlouvy některou smluvní stranou či z jiného důvodu není dotčen nárok na smluvní pokutu či náhradu škody, pokud vznikl před zrušením smlouvy.

Článek 8. **Skončení smlouvy**

8.1. Smlouva skončí uplynutím sjednané doby platnosti smlouvy nebo ukončením majetkoprávního vztahu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.

8.2. Smlouva může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takové dohodě, nebo písemnou výpovědí. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy.

8.3. Kterákoliv smluvní strana může vypovědět smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu.

8.4. Výpovědní lhůta je 6 kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne kalendářního roku následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně.

8.5. Strana, podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla a teplé vody vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

8.6. V případě zániku či smrti kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby či zemřelé fyzické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany písemně jinak.

8.7. Odstoupení od této smlouvy je možné jen ze zákonných důvodů či z důvodů uvedených v této smlouvě, a to pouze s účinky do budoucna (ex nunc). Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou jakékoli peněžitě pohledávky dodavatele za odběratelem vzniklé na základě této smlouvy delším než 30 (třicet) dnů.

Článek 9. **Závěrečná ustanovení**

9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím osob uvedených v čl. 1. smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.

9.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v

České republice.

9.3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem, případně budou předloženy k rozhodnutí Energetickému regulačnímu úřadu u záležitostí, které jsou v jeho působnosti.

9.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (není-li uvedena, pak na adresu sídla) či na jinou adresu, kterou daná smluvní strana druhé smluvní straně před tím písemně sdělí, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Daňové doklady je možné zasílat elektronicky (na email uvedený ve smlouvě či datovou schránkou).

9.5. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech, uvedených v této smlouvě.

9.6. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslováními dodatky smlouvy. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují nejméně ve dvou stejnopisech.

9.7. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

9.8. Informace o zpracování osobních údajů odběratelů tepelné energie – ve smyslu článku 13 a 14 Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/45/ES (tzv. nařízení GDPR), dodavatel tímto informuje odběratele, že jako správce osobních údajů zpracovává osobní údaje odběratelů získané od odběratelů jako subjektů údajů nebo získané z veřejného zdroje (např. z veřejných rejstříků) v rozsahu: Jméno, Příjmení, Datum narození, IČO, Adresa trvalého bydliště či sídla, Adresu OM, Číslo bankovního účtu, Telefon, E-mail, případně identifikátor datové schránky. Právním titulem pro zpracování těchto osobních údajů je především zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon a tato smlouva.

9.9. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítek.

9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

9.12. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

9.13. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s platností ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a s účinností od 01.07.2024.

Ve Vimperku dne... 28.6.2024...

Za dodavatele:

Za odběratele:



Ing. Miroslav Rys
jednatel společnosti



Ing. Jaromír Tomšovic, DiS.
jednatel společnosti a odpovědný zástupce ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.

**Občanský domov, Základní škola
a Školní jídelna
Staniční n. 40, 382 26 Horní Planá
IČO 80084413
1**

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

1. Máje 637, 385 01 Vimperk

IČO: 28088654, DIČ: CZ28088654 (2)

Příloha č. 1. ke smlouvě č. 370224

Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

Řízení provozu soustavy CZT

**Čl. 1.
Základní ustanovení**

- 1.1. Řízením provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem (CZT) je pověřen provozovatel soustavy CZT (dále jen soustavy).
- 1.2. Za dodavatele je považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem.
- 1.3. Za provozování soustavy je považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.).
- 1.4. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
- 1.5. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a s pravidly, odsouhlasenými odběrateli.

**Čl. 2.
Uzavírání smlouvy**

- 2.1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávky tepelné energie, Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu a další přílohy dle potřeby.
- 2.2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
- 2.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
- 2.4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:
 - a) dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace odběratelem a předá odběrateli nezbytné podklady a informace,
 - b) odběratel předloží dodavateli:
 - vyplněnou přílohu č. 2. smlouvy - Pasport odběrného místa,
 - stanovené doklady,
 - písemný požadavek na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla,
 - c) dodavatel potvrdí příjem předložených dokladů, ověří odběratelem předložené údaje, provede kontrolu předložené, resp. vyžádané dokumentace,
 - d) v případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis,
 - e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek dodavatel vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej odběrateli,
 - f) návrh smlouvy bude společně projednán,
 - g) v případě shody obou smluvních stran uzavře se smlouva na dodávku tepla.

Čl. 3. **Změny smlouvy**

3.1. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu k odběru tepla týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou užívá nebo spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy,
- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

3.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.

Čl. 4. **Provozní podmínky a závazky související**

4.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

4.2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.

4.3. Ve smyslu § 78 zákona č. 458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.

4.4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli. Doplnění sekundárních rozvodů teplonosným médiem z primární strany rozvodu je bez souhlasu dodavatele zakázáno.

4.5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

- a) bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:
 - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa,
 - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí,
 - změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry, soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám,
- b) bez předchozího informování dodavatele zakázány:
 - výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury a pod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy.

4.6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez předchozího písemného souhlasu dodavatele do zařízení dodavatele a neprovádět na takovém zařízení úpravy. Porušení tohoto závazku ze strany odběratele považují účastníci smlouvy za závažné porušení smluvního ujednání. Případně zjištěný neoprávněný zásah nebo poškození nebo úprava tohoto zařízení se odběratel zavazuje okamžitě hlásit dodavateli. Dodavatel zajistí na náklady odběratele opravu. Za každý neohlášený případ uhradí odběratel dodavateli TE smluvní pokutu

ve výši 7.000,- Kč.

Čl. 5. Přerušení dodávky

5.1. Za omezení nebo přerušení dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 zákona č. 458/2000 Sb.

5.2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 15 dnů před započítáním jejich provádění.

5.3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušení dodávky a předpokládaný termín, po jaký bude přerušeno uplatněno.

5.4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.

Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

Čl. 6 Obecná pravidla

6.1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TV, vlastní a provozuje na své náklady dodavatel, s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele.

6.2. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky výhradně v případě dodržení požadavků zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o dodávce tepla.

6.3. Odečty měřičů se provádějí 1x měsíčně, o odečtech je vedena průběžná evidence, kterou lze na vyžádání předložit k nahlédnutí smluvním partnerům výhradně s údaji vztahujícími se k jejich odběru.

6.4. Přístup k měřičům v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřičů bude zajištěn předáním potřebných klíčů pověřenému zástupci dodavatele.

6.5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis.

6.6. Odběratel je povinen předložit dodavateli souhrnné údaje o odběru TV tam, kde je tato dodávána centrálně, stanovené na základě odečtů měřičů konečné spotřeby TV, instalovaných v odběrných zařízeních odběratele, za podmínek:

- obě strany se dohodly, že poměr pevné části nákladů ku pohyblivé části nákladů bude sestaven tak, aby poměr pohyblivé části nákladů byl vždy maximální, s přihlédnutím k platným zákonům, vyhláškám a předpisům. V současné době bude pevná část pro rozpočet tepla na přípravu TV 30 %.
- kupující se zavazuje, že všechny výtoky TV v objektech jsou osazeny měřidlem průtokového množství TV.
- kupující se zavazuje, že předá prodávajícímu odečty bytových vodoměrů do 10. ledna následujícího kalendářního roku s tím, že vlastní odečty budou provedeny v rozmezí 1. - 15. prosince příslušného roku.
- kupující se zavazuje, že předané údaje dle výše uvedených odstavců budou pravdivé a odůvodnitelné.
- v případě, že kupující do 10. ledna příslušného kalendářního roku nepředloží odečty bytových vodoměrů nebo nebudou-li tyto odečty odpovídat skutečnosti, je poměr pevné části nákladů na ohřev a dodávku TV pro takový objekt stanoven na 100 %.

Čl. 7.

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla pro vytápění a dodávky tepla v TV (dále jen TV)

7.1. Celková cena dodávky tepla a TV, připadající na jednu zúčtovací jednotku, tj. na jedno odběrné místo, se stanoví následně:

- při dodávce tepla pro vytápění a TV z objektové předávací stanice (2trubný systém) jednou finanční položkou dle fakturačního měřidla,
- při dodávce tepla pro vytápění a TV ze 4trubného systému dvěma finančními položkami dle fakturačního měřidla tepla pro vytápění na patě objektu a dle odsouhlaseného systému účtování TV.

7.2. Celkové náklady dodávky tepla, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 224/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.

7.3. V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem - technickým výpočtem:

V případě poruchy měřidla nebo nedostupnosti jeho údajů se stanoví odebrané množství náhradním způsobem.

Stanovení způsobu výpočtu při poruše měřidla:

Spotřeba objektu A (GJ) = vytápěná plocha A objektu (m²)

x

spotřeby srovnatelných objektů v okruhu objektu A

x

vytáp. plochy srovnatelných objektů v okruhu objektu A

Čl. 8.

Skladba sestavy vyúčtování

8.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TV za účtovací období.

8.2. V případě pochybností s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoku za účtovací období. Dodavatel je oprávněn odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

8.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se uplatnění všech cen tepla a vody v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m³) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností nejméně na jedno desetinné místo.

8.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy).

Čl. 9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Technické a obchodní podmínky pro dodávku tepla byly projednány se všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy výroby a rozvodu tepla.

9.2. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

Ve Vimperku dne... 28.6.2024

Za dodavatele:



Ing. Miroslav Rys
jednatel společnosti



Ing. Jaromír Tomšovic, DiS.
jednatel společnosti a odpovědný zástupce ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.

Za odběratele:

.....

**Ošeteřův náhon, Základní škola
a Školní jídelna
Skláděná 40, 382 26 Horní Planá
IČO 80084413
1**

ENERGIE AG Teplo Vimperk s.r.o.

1. Máje 637, 385 01 Vimperk

IČO: 28088654, DIČ: CZ28088654 (2)

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 370224

Pouze pro licencované činnosti

Pasport odběrného místa

Od dodavatele – držitele licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.

1. Údaje o odběrném místě (vyplňuje odběratel)

Pasport odběrného místa

1.1 Název OM: Dětský domov, ZŠ a ŠJ

1.2 Adresa OM: Sídliště Míru 40, 382 26 Horní Planá

1.3 Č.p./č. orient.: 40

1.4 Místo předání dodávky tepla pro ÚT: místem předání je pata objektu, tedy vždy první armatury ze strany vstupu teplovodu a fakturační měřidlo tepelné energie. Na takto popsané místo navazuje technologické zařízení v majetku odběratele

1.5 Místo předání dodávky TV: místem předání je pata objektu, tedy vždy první armatury ze strany vstupu teplovodu a fakturační měřidlo tepelné energie. Na takto popsané místo navazuje technologické zařízení v majetku odběratele

1.6 Účel dodávky, množství odebíraného tepla (zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram):

- teplo - byty	290	GJ/rok
- teplo - nebyty		GJ/rok
- TUV - byty	184	GJ/rok
- TUV - nebyty		GJ/rok
Celkem pro odběrné místo	474	GJ/rok

1.7 Doplnující údaje

a) výměra podlah, ploch dle vyhl.č. 372/2001 Sb.:

- plocha pro UT - byty	1400	m ²
- plocha pro UT - nebyty		m ²
- plocha pro TV - byty	1400	m ²
- plocha pro TV - nebyty		m ²

b) počet zásobovaných budov

1

c) počet zásobovaných bytů – rodinné buňky

4

2. Technické podmínky dodávky tepla

2.1 Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

- teplotnosné médium	teplá voda
- teplota média – přívod	dle ekvitermní regulace
- teplota média – vratná	Δt min. 5°C
- sjednaný výkon (UT+TV)	172 kW
- průtočné množství	m ³ /hod.
- pracovní tlak (jmen.)	kPa
- tlaková difference na patě objektu	Do 600 kPa
- noční útlum	s útlumem 8°C bez útlumu

2.2 Další údaje (např. závislost teploty na teplotě média na venkovní teplotě – ekvitemní křivka)

°C venkovní	-10	-6	0	6	10
°C topná	72	66	54	48	45

teploty reguluje ekvitemní regulace

3. Dodávka TV (přípojně parametry z technické dokumentace odběr. místa)

- 3.1 Minimální teplota TV v místě předání 45°C
mimo dobu odběrových špiček
3.2 Maximální teplota TV v místě předání 60°C
3.3 Dodávka TV od 6:00 do 22:00 hod, útlum od 22:00 – do 6:00 hod - 45 – 50°C

4. Měření odběrů

4.1 Měření tepla

- měřidlo na vstupu do odběrného místa ano

4.2 Měření dodávky TV

- vodoměr ne

5. Regulační stupně

Dodavatel, jako řídicí soustavy CZT, má právo v případě vyhlášení regulačních stupňů dodavatelem elektrické energie nebo zemního plynu nebo v případě vyhlášení regulace příslušným samosprávným orgánem z důvodu zvýšení koncentrace emisí, zahájit regulaci dodávky tepelné energie takto:

Po zjištění takovéto skutečnosti provede dodavatel oznámení všem zúčastněným a posléze přistoupí k regulaci.

- 1) dvě hodiny po ohlášení zahájení regulace provede dodavatel u nebytových odběrů snížení teploty topné vody o 20 % oproti ekvitemní regulaci.
- 2) po 5 hodinách po ohlášení zahájení regulace dojde u nebytových odběrů ke snížení teploty topné vody o dalších 30 % oproti ekvitemní regulaci.
- 3) Po 3 hodinách po ohlášení zahájení regulace provede dodavatel u bytových odběrů snížení teploty topné vody o 10 % oproti ekvitemní regulaci a teploty teplé vody o 10 %.
- 4) Po 5 hodinách po ohlášení zahájení regulace provede dodavatel u bytových odběrů snížení teploty topné vody o dalších 5 % oproti ekvitemní regulaci a teploty teplé vody o dalších 10 %.

6. Pověřené osoby odběratele ve vztahu k odběrnému místu (vyplňuje odběratel)

funkce	jméno	tel. č.	e-mail
--------	-------	---------	--------

Ředitel	Mgr. Jan Urban	602376492	info@detskydomovhp.cz
---------	----------------	-----------	-----------------------

7. Pověřené osoby dodavatele ve vztahu k odběrnému místu (vyplňuje dodavatel)

jméno	tel. č.	e-mail
-------	---------	--------

Ing. Jaromír Tomšovic, DiS.	724 322 331	jaromir.tomsovic@teplo.vimperk.cz
-----------------------------	-------------	-----------------------------------

Ve Vimperku dne 28.6.2024

Za dodavatele:

Za odběratele:



Ing. Miroslav Rys
jednatel společnosti

**Ošetařův náhon, Základní škola
a Školní jídelna**
Skládka Mlýn 40, 382 26 Horní Planá
IČO 80084413

1

Ing. Jaromír Tomšovic, DiS.
jednatel společnosti a odpovědný zástupce ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.

Příloha č. 3 ke smlouvě č. 370224

Cenové ujednání pro rok**Čl. 1.****Platební podmínky**

1.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány touto smlouvou.

Čl. 2.**Cena tepelné energie, produktů a služeb**

2.1. Cena tepelné energie je kalkulovaná a sjednána v souladu s článkem 6.1 této smlouvy.

2.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši

Seznam Odběrných míst

Název Odběrného místa	Dětský Domov 40
Adresa OM	Náměstí míru 40, 382 26 Horní Planá
Tarif	Horní Planá

Jednosložkové ceny

Teplo TE - Horní Planá	858,00	Kč/GJ
------------------------	--------	-------

Uvedená cena je bez DPH. K ceně bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle aktuálně platných právních předpisů.

2.3. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostí daňového dokladu podle platných právních předpisů.

2.4. Dodávka tepelné energie je hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v Čl. 3 tohoto Cenového ujednání.

Čl. 3.**Dohoda o zálohách**

3.1 Strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie během kalendářního roku ve formě měsíčních daňových dokladů v dohodnutých termínech.

3.2. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku za předcházející kalendářní rok.

Čl. 4.**Odběrový diagram**

4.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Spotřeba	Měsíc	Spotřeba
Leden		Červenec	9,61
Únor		Srpen	8,28
Březen		Září	8,83
Duben		Říjen	28,28
Květen		Listopad	56,91
Červen		Prosinec	71,36

Ve Vimperku dne 28. 6. 2024

Za dodavatele:



Ing. Miroslav Rys
jednatel společnosti

Za odběratele:

.....



Ing. Jaromír Tomšovic, DiS.
jednatel společnosti a odpovědný zástupce ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

1. Máje 637, 385 01 Vimperk

IČO: 28088654, DIČ: CZ28088654 (2)

**Odběratel: Město Vimperk, Základní škola
a Školní jídelna**
Sídliště Míru 40, 382 26 Horní Planá
IČO 60084413

1