

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽICÍHO PODNIKÁNÍ (§2302 NOZ)

Článek I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města
IČ: 00 284 165
DIČ: CZ00284165
dále jen „pronajímatel „

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,
zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem
IČO: 49156764

bankovní spojení:  č. účtu: 

jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu

a

GOUDA SUŠENKY s.r.o., Masarykova 137, 76326 Luhačovice

Zastoupená Ing. Romanem Kociánem, jednatelem

IČ: 213 55 371

dále jen „nájemce“

Článek I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel jako vlastník st. pl. 230 v k. ú. Luhačovice, jehož součástí je objekt č. p. 137 na Masarykově ul. v Luhačovicích, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu Zlín, pracoviště Valašské Klobouky, pronajímá nájemci v tomto objektu část nebytového prostoru v přízemí za účelem umístění poštovní schránky (dále také „pronajatý prostor“ nebo „předmět nájmu“).
2. Pronájem umístění poštovní schránky a souhlas s umístěním sídla společnosti v objektu č. p. 137 byl schválen Radou města Luhačovice dne 22. 4. 2024 usnesením č. 112/R7/2024.

Článek II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 6. 2024.
2. Smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě dva měsíce.
3. Nájemce je povinen do 15 dnů od ukončení nájemní smlouvy přepsat sídlo společnosti na jinou adresu.
4. Nájemní smlouva může být zrušena nebo změněna dohodou účastníků.

Článek III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši **1.200 Kč ročně**, slovy: *jedentisícdvěstakorun českých*.
2. Nájemné bude hrazeno ročně ve výši **1.200 Kč** vždy ke 30.6. běžného roku na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

Článek IV.

Jiná ujednání

1. Nájemce má přístup ke schránce pouze v úředních hodinách Městského úřadu.
2. V případě ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajatý prostor, který užíval, ve stavu, v němž jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Nájemce není oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy v oblasti ochrany objektu a požární předpisy.
5. Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor a veškerý majetek pronajímatele s péčí řádného hospodáře tak, aby tento majetek byl chráněn před poškozením nad míru obvyklému hospodaření.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v konkrétních ustanoveních smlouvy stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy ostatních smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku.
4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

.....
Ing. Roman Kocián
jednatel

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučalík
ředitel