



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
ŠOPÁK, PALÁTOVÁ
A PARTNEŘI

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

u z a v ř e n á

ve smyslu ust. §§ 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými smluvními stranami :

Město Moravský Krumlov

IČO: 00293199
DIČ: CZ00293199
sídlo: nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

[redacted]
[redacted]
[redacted]

ID datové schránky: sb4bcpy
zastoupen: p. Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města

na straně jedné jako "půjčitel"

a

Městské kulturní středisko Moravský Krumlov, příspěvková organizace

IČO: 45671800
DIČ: CZ45671800
sídlo: nám. T.G. Masaryka 40, 672 01 Moravský Krumlov

[redacted]
[redacted]

ID datové schránky: jbg73kh
zastoupen: p. Bořivojem Švédou, ředitelem organizace

na straně druhé jako "vypůjčitel"

o následujícím obsahu :

[redacted]

Článek I. Preambule

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Městské kulturní středisko Moravský Krumlov, příspěvková organizace, získala investiční dotaci ze státního rozpočtu ČR, a to dle Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR, č.j.: MK 16743/2024 POD, které je součástí spisu č. MK-S 12722/2023 OSZ, ve výši 34.527.124,96-Kč na základě předloženého projektu „Kulturní a kreativní centrum Moravský Krumlov – reg.- číslo 0331000054 (dále jen „Projekt“). V rámci dotačních podmínek pak bylo příjemci dotace uloženo, aby poskytovateli dotace předložil „dokumenty prokazující právní vztah k nemovitým věcem, dotčených realizací projektu – v případě, kdy není příjemce dotace vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemků a staveb, ve/na kterých je akce realizována, předloží dokument dokládající uvedený právní vztah k těmto nemovitým věcem, ze kterého bude patrné trvání vztahu minimálně po dobu udržitelnosti projektu“.
2. Vzhledem k tomu, že investiční akce se týká nemovitého majetku ve vlastnictví Města Moravský Krumlov, dohodly se smluvní strany na uzavření smlouvy o výpůjčce, na základě, které předá Město Moravský Krumlov v pozici vlastníka nemovitý majetek, označený níže, dotčený realizací uvedeného Projektu, do bezplatného užívání – výpůjčky, Městskému kulturnímu středisku Moravský Krumlov, příspěvkové organizaci, příjemci dotace.

Článek II. Specifikace předmětu výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem níže uvedené nemovité věci, kterou činí smluvní strany předmětem této smlouvy o výpůjčce. Jedná se o:

Pozemek				
Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Součástí pozemku je stavba	Spoluvl. podíl
31/1	zastavěná plocha a nádvoří	1479	Stavba občanského vybavení čp. 60	1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Znojmo,
na listu vlastnictví č. 10001
pro katastrální území Moravský Krumlov
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo
(dále jen "**Předmět výpůjčky**")

2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem výpůjčky volně nakládat, zejména co do možnosti přenechat jej do výpůjčky vypůjčitel.

Článek III.

1. Touto smlouvou o výpůjčce přenechává půjčitel vypůjčitelu Předmět výpůjčky pro účely realizace Projektu a zavazuje se umožnit její bezplatné a dočasné užívání a vypůjčitel tento Předmět výpůjčky jako výpůjčku za podmínek upravených touto smlouvou do užívání přijímá.
2. Půjčitel se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy předat protokolárně Předmět výpůjčky vypůjčitelu. Okamžikem protokolárního předání Předmětu výpůjčky je okamžik podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na stavebních úpravách a investicích do Předmětu výpůjčky, jejichž investorem je vypůjčitel, přechází na vypůjčitele dnem protokolárního převzetí.

3. Obě smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že Předmět výpůjčky je předáván ve stavu, který neodporuje účelu, pro který je tato smlouva o výpůjčce uzavírána.
4. Vyplyne-li při realizaci Projektu potřeba použití jiných pozemků či majetku, zejména pro potřeby zařízení staveniště, dočasného uložení materiálu, apod., zavazují se smluvní strany přiměřeně upravit rozsah Předmětu výpůjčky, formou dodatku k této smlouvě.

Článek IV.

1. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky vypůjčiteli **na dobu deseti (10) let**. Doba trvání výpůjčky tak končí uplynutím deseti (10) let od nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. VIII. odst. 3 smlouvy; možnost prodloužení doby trvání výpůjčky tímto není dotčena
2. Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení Předmětu výpůjčky, nejdříve však po uplynutí doby udržitelnosti Projektu, tedy nejdříve po uplynutí data 31.12.2030
 - a) užívá-li vypůjčitel Předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou
 - b) potřebuje-li půjčitel Předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat
3. V případě, že půjčitel uplatní právo na předčasné vrácení Předmětu výpůjčky, je povinen písemně vyzvat vypůjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky vrátit ve lhůtě nejpozději do 6 měsíců, počítaných od prvního dne měsíce následujícím po měsíci, v němž byla písemná výzva k vrácení Předmětu výpůjčky doručena vypůjčiteli.

Článek V. Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky do užívání vypůjčiteli za účelem:
vybudování a provozování kulturního a kreativního centra, provozování tělocvičny a užívání ostatních prostor (kanceláře, šatny atp.)
2. K jiným účelům není vypůjčitel oprávněn Předmět výpůjčky užívat.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky třetí osobě bez souhlasu půjčitele.

Článek VI. Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předáván ve stavu, který je účastníkům znám. Vypůjčitel tak tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že okamžikem předání Předmětu výpůjčky do užívání přebírá veškerou odpovědnost za stav Předmětu výpůjčky včetně věcí, které se v a na Předmětu výpůjčky nachází. Za veškeré případné nároky na náhradu škody na zdraví a na majetku, vzniklé po předání Předmětu výpůjčky vypůjčiteli, vznesené třetími osobami, způsobené užíváním Předmětu výpůjčky, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na Předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetím osob.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky v souladu s účelem, který byl určen touto smlouvou a chránit jej před poškozením či zničením. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon **uživacích práv vypůjčitelem po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.**

3. Vypůjčitel se dále zavazuje Předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře, přičemž je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy týkající se ochrany zdraví a života, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, ochrany památek a dalšími nutnými opatřeními k zajištění zdraví, života a majetku osob na vypůjčeném majetku. Uvedené znamená, že vypůjčitel bude užívat Předmět výpůjčky za účelem realizace Projektu, který bude proveden tímto způsobem:

a) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pravidly,

b) v souladu s pravomocnými rozhodnutími správních orgánů,

c) v souladu s pravidly pro čerpání dotace a pravidly, které stanoví poskytovatel dotace na Projekt.

4. Veškeré provozní i investiční náklady spojené s realizací Projektu na Předmětu výpůjčky hradí vypůjčitel

4. Půjčitel souhlasí s prováděním stavebních prací na Předmětu výpůjčky v rozsahu Projektu v souladu s Projektovou žádostí, právním aktem o poskytnutí dotace.

5. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy. Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo být v rozporu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany.

6. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy.

7. Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci Projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

8. Vypůjčitel se zavazuje, že k realizaci Projektu na Předmětu výpůjčky použije prostředky z dotace Ministerstva kultury a jejich investování do Předmětu výpůjčky tak nepředstavuje povinnost vypořádat zhodnocení po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel dále prohlašuje, že vůči půjčiteli neuplatní sám vypůjčitel ani další subjekty žádné finanční ani jiné nároky plynoucí ze zhodnocení Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je dále srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že Předmět výpůjčky protokolárně navrátí zpět půjčiteli zhodnocený ve smyslu těchto ustanovení. Zhodnocený Majetek bude protokolárně vypůjčitelem vrácen půjčiteli vždy nejdříve po uplynutí doby udržitelnosti Projektu. Smluvní strany prohlašují, že vypůjčitel bere na vědomí, že investice se stávají součástí Předmětu výpůjčky provedením stavebních prací, tedy okamžikem pevného spojení jejich hmotného výsledku s Předmětem výpůjčky.

9. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli výkon všech zákonných práv a povinností u vypůjčeného majetku vyplývajících z titulu vlastníka.

Článek VII.

Vzhledem k tomu, že Předmět výpůjčky je majetkem města, prohlašuje půjčitel v souladu s ust. § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že záměr města Moravský Krumlov dát shora uvedené nemovité věci do výpůjčky, byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 21. 5. 2024 po zákonem stanovenou dobu a s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas nadpoloviční většina všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 32. schůzi konané dne 17. 6. 2024.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou povinnými subjekty dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel, a že tuto povinnost splní nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Mezi účastníky smlouvy je dojednáno, že tato smlouva zavazuje pouze shora uvedené účastníky, přičemž práva a povinnosti z této smlouvy nelze převádět na právního nástupce vypůjčitele.

5. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy.

6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť tato vyjadřuje jejich svobodnou, skutečnou a vážnou vůli, a dále prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

v Moravském Krumlově dne 25. 6. 2024

Půjčitel:

Vypůjčitel: