

**Zemědělské družstvo Všeřtary**

IČO: 00124087

sídlo: Rozběřice 18, 503 12 Všeřtary

bankovní účet: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená [REDACTED]

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento:

## **DODATEK Č. 1** **k** **NÁJEMNÍ SMLOUVĚ** **(dále jen „dodatek“)**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13.10.2022 nájemní smlouvu č.37100-m321/22 na pozemky **p.č. 222/2, 268/6, 389/4** k.ú. Všeřtary (dále jen „nájemní smlouva“)

2. Předmětem nájemní smlouvy bylo dočasné užívání části pozemku p.č. 222/2, 268/6, 389/4 v k.ú. Všeřtary. Od 1.5.2024 bude výměra u p.p.č. 389/4 navýšena.

### **II.**

#### **Změna předmětu smlouvy, změna výše nájemného**

1. Článek I. nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedeného pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6 pro obec Všeřtary a katastrální území Všeřtary u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby „**D35 Sadová - Plotičtě**“ včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu:



62502

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDEXATMFP

Doručeno: 02.07.2024

Listu dokumentu: 2

| pozemek parc. č.   | kultura   | plocha dočasného záboru    |                           |
|--------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|
|                    |           | nad 1 rok v m <sup>2</sup> | SO                        |
| 222/2              | orná půda | 292                        | 101 D35 Sadová - Plotiště |
| 389/3 <i>262/6</i> | orná půda | 2334                       | 101 D35 Sadová - Plotiště |
| 389/8 <i>389/4</i> | orná půda | 7169                       | 101 D35 Sadová - Plotiště |
|                    |           | 9795                       |                           |

(dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Článek III. se nahrazuje novým zněním:

Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. se sjednává v souladu s platnými cenovými předpisy. Výše nájemného činí celkem **235.080 Kč/rok, tj. 24,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Tato částka bude vyplácena od roku 2024. V roce 2024 bude vyplácená částka ponížena o **Poměrnou část nájemného za rok 2024, tj. za období od 01.01.2024 do 30.04.2024, tedy o 55.168 Kč.**

**V roce 2024 bude vyplacena částka 179.912 Kč.**

**V další roky bude vyplacena částka 235.080 Kč.**

### III.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.05.2024.
- Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že je uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Příloha: Situace dočasného záboru

Pronajímatel:

V ... *Rožbaničický* dne: *25.6.2024*

Nájemce:

V Hradci Králové dne: *27-05-2024*

Zemědělské družstvo Všešary

Ředitelství silnic a dálnic s. p.  
Ing. Marek Novotný  
ředitel Správy Hradec Králové