

Smlouva o dílo č. 2024/13/0552

Úklid společných prostor bytového domu na adrese U Oblouku 501/2 v Ostravě-Porubě

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná k jednání ve věcech organizačních a technických:

(dále jen „objednatel“)

Poskytovatel:

Šárka Buroňová

se sídlem: [redacted]

IČO: 63040662

DIČ: není plátcem

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

telefon: [redacted]

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo.

Čl. 1

Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění poskytovatele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2

Předmět plnění

2.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provádění díla „**Úklid společných prostor bytového domu na adrese U Oblouku 501/2 v Ostravě-Porubě**“. V domě se nachází 11 bytových jednotek. Rozsah úklidových prací je obsažen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2** Mimořádné úklidové práce a služby (úklid po stavebních úpravách, malování a jiné) budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.
- 2.3** Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4** Poskytovatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.5** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.6** Poskytovatel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Čl. 3

Doba trvání smlouvy a místo plnění

- 3.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, se zahájením poskytování plnění dne 5. 7. 2024.
- 3.2** Místem provedení díla dle čl. 2 této smlouvy jsou společné prostory bytového domu na adrese U Oblouku 501/2 v Ostravě-Porubě, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou objednatelem.

Čl. 4

Cena plnění, platební podmínky

- 4.1** Cena za předmět plnění podle čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši 1 265,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě šedesát pět korun českých) za každý kalendářní měsíc bez DPH.

Smluvní cena je určena podle počtu bytových jednotek v předmětném domě takto:

11 b. j. × 115,- Kč/b.j. = 1 265,- Kč/měs. bez DPH. Smluvní cena zahrnuje náklady poskytovatele na mzdy, dopravu a čisticí a dezinfekční prostředky.

Poskytovatel se zavazuje, že v případě malování společných prostor či provádění jiných činností či prací v předmětném domě, majících za následek větší znečištění ve společných prostorech, provede úklid společných prostor a cena za předmětný dům bude v daném měsíci navýšena takto:

- malování společných prostor – cena za úklid společných prostor bude navýšena o 150 %,
- jiné práce prováděné v domě – cena za úklid společných prostor bude navýšena o 100 %.

- 4.2** Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním díla dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy – použití strojového vybavení, používání čisticích a dezinfekčních prostředků a dalších materiálů, které budou použity k zajištění služby.

4.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

4.4 Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti.

4.5 Poskytovatel je oprávněn vystavit první daňový doklad – fakturu nejdříve poslední pracovní den měsíce, v němž započal se službou, a každou další fakturu pak nejdříve poslední den dalšího kalendářního měsíce.

4.6 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Součástí faktury bude soupis skutečně vykonaných činností v daném kalendářním měsíci. Faktura musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo a následující označení objednatele:

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

4.7 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována úplata nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení, k provedení opravy.

4.8 Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.

4.9 Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele.

4.10 Fakturu poskytovatel doručí objednateli na podatelnu Úřadu městského obvodu Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba, nebo zašle poštou na adresu objednatele nebo elektronicky na jeho e-mailovou adresu: posta@moporuba.cz.

4.11 Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn každoročně zvýšit cenu předmětu plnění vždy s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku, počínaje rokem 2025, o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců (dále jen „míra inflace“), vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována.

Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu předmětu plnění podle předchozí věty pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Poskytovatel je takto oprávněn zvýšit cenu předmětu plnění vždy nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena předmětu plnění nesnižuje. Zvýšení ceny předmětu plnění podle předchozích vět je účinné od okamžiku doručení písemného oznámení poskytovatele o zvýšení objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, původní a zvýšenou částku ceny předmětu plnění, event. také podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny předmětu plnění doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny předmětu plnění v daném kalendářním roce zanikne. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně sjednávají, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Čl. 5

Povinnosti objednatele

- 5.1** Objednatel umožní poskytovateli bezúplatný odběr vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné k provádění úklidových prací a služeb a s tím souvisejících úkonů.
- 5.2** Za účelem plnění předmětu smlouvy objednatel bezúplatně poskytne poskytovateli prostory k uložení technických a jiných prostředků a prostor pro převlékání zaměstnanců poskytovatele. Tímto prostorem je:
- Místnost ve sklepním prostoru **bytového domu na adrese U Oblouku 501/1 v Ostravě-Porubě**.
- 5.3** Objednatel je povinen předat poskytovateli veškeré potřebné informace k zajištění jeho činnosti dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
- 5.4** Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům poskytovatele přístup do míst, prostor a k zařízení, k nimž se vztahuje plnění závazku poskytovatele dle této smlouvy.
- 5.5** V případě zjištění jakýchkoli závad – poškozené odpady, přívod vody, osvětlení, okna, dveře, nefunkčnost systému vstupu apod., je poskytovatel povinen tyto závady bezodkladně oznámit objednateli za účelem zajištění jejich odstranění.
- 5.6** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
- 5.7** Objednatel je povinen uhradit poskytovateli sjednanou smluvní cenu za provedené dílo. Tato cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s provedením sjednaného díla.

Čl. 6

Povinnosti poskytovatele

- 6.1** Poskytovatel je povinen provádět pro objednatele vlastními zaměstnanci, s použitím svého technologického zařízení a čisticích prostředků, úklidové práce a další služby v rozsahu dle přílohy č. 1 k této smlouvě.
- 6.2** Poskytovatel je povinen provádět smluvené dílo kvalitně, odborně, přičemž je povinen dodržovat závazné normy a doporučení výrobce při používání čisticích a technických prostředků.
- 6.3** Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

6.4 Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele zapříčiněné jednáním jeho zaměstnanců.

6.5 Poskytovatel je dále povinen:

- kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných služeb,
- zavést záznamovou knihu, do které budou zaznamenávány prováděné služby,
- provádět opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou v průběhu provádění díla,
- odstranit bezplatně a neprodleně oprávněně reklamované nedostatky,
- zajistit provádění úklidových prací a ostatních služeb osobami bezúhonnými, které budou službu vykonávat zodpovědně, budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění díla,
- určit kontaktní osobu, která bude zodpovědná za dodržování smluveného rozsahu a kvality prováděného díla a ostatních ujednaných služeb a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele,
- při odběru vody a elektrické energie postupovat hospodárně,
- řádně pečovat o prostory dle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy, které objednatel poskytovateli vyhradil, řádně je zabezpečit po jejich opuštění apod.,
- převzít prostory určené pro potřeby poskytovatele dle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy protokolárně s tím, že po skončení smlouvy je předá objednateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

Čl. 7

Odpovědnost za vady, škody

7.1 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však 24 hodin od provedení díla nebo doby, kdy mělo být dílo provedeno, jinak nárok na reklamaci zaniká. Reklamaci lze uplatnit formou zápisu do záznamové knihy nebo přímo u kontaktní osoby poskytovatele nebo u poskytovatele samotného.

7.2 Poskytovatel je povinen bezplatně a neprodleně dle provozních možností odstranit oprávněnou reklamovanou vadu díla, popř. poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny služby.

7.3 Poskytovatel bude vykonávat dílo dle této smlouvy na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese poskytovatel zodpovědnost, je poskytovatel povinen uhradit objednateli způsobenou škodu.

7.4 Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele pověřit jiný subjekt provedením některé práce nebo služby, kterou má konat pro objednatele na základě této smlouvy. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy, které je důvodem k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení kterékoli z povinností poskytovatele sjednaných v této smlouvě se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení příslušné povinnosti.

Čl. 8

Ostatní ujednání

- 8.1** Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
- 8.3** V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.4** Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2591 a §2611 občanského zákoníku. Poskytovatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.5** Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů, výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně uplynutím třetího dne ode dne podání výpovědi k poštovní přepravě. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny plnit povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající.
- 8.6** Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě závažného nebo opakovaného porušení této smlouvy ze strany poskytovatele. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) poskytovatel nedodrží termín započetí plnění díla,
 - b) poskytovatel opakovaně (minimálně ve třech případech) provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nezjedná nápravu ani ve lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelům,
- Účinky odstoupení nastávají dnem doručení poskytovateli.
- 8.7** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 5. 7. 2024, po jejím předchozím uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 8.8** Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Objednatel potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, ve znění dodatku č. 1 k těmto pravidlům, schválených Radou městského obvodu Poruba usnesením č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020 a usnesením č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12.6.2020.

8.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 2. 7. 2024

V Ostravě dne 2. 7. 2024

.....
za objednatele
Bc. Petra Lehká
vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov

.....
poskytovatel
Šárka Buroňová

Přílohy:

Příloha č. 1 – rozsah úklidových prací

Příloha č. 1 – rozsah úklidových prací

Seznam výkonů:

- **setření schodů a chodby vlhkým hadrem včetně míst pod rohožkami (klasické rohožky gumotextil přede dveřmi bytů) - 1x týdně**
- **otření zábradlí, parapetů z dostupné plochy - 1x týdně**
- **vyleštění skel ve výtahu – 1x týdně**
- **vytření podlahy výtahové kabiny – 1x týdně**
- **otření zábradlí, parapetů a dostupných ploch – 1x týdně**
- **otření předních i zadních vchodových dveří – 1x týdně**
- **vynesení letáků (papír) – 1x týdně**
- **zametení sklepních prostor – 1x za 14 dnů**
- **umytí dveří a kabiny výtahu – 2x ročně**
- **umytí dveří u výtahové klece – 2x ročně**
- **odstranění pavučin (stěny, stropy, schodiště – 2x ročně**
- **očištění krytů světel kompletně – 1x ročně (květen)**
- **umytí oken ve společných prostorách (na chodbách) – 2x ročně (květen, listopad)**
- **umytí vstupních dveří do sklepa – 2x ročně (květen, listopad)**