

ČÍSLO SAP: 11010-113639

NÁZEV AKCE: NPO 2022 VHCN pro oblast 02 Velké Meziříčí - Znojmo - Břeclav – Blansko, Polánka & Obora-Křižák, FTTx0\_B\_Polánka\_NIO27\_OK

**Město Moravská Krumlov**

sídlo: nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

IČO: 00293199

DIČ: CZ00293199

zastoupená Mgr. Tomášem Třetinou, starostou obce

(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupen na základě plné moci ze dne 15. 12. 2022 společností:

**Enlytech s.r.o.**

se sídlem: Lidická 700/19, Veverčí, 602 00 Brno

IČO: 05846609

DIČ: CZ05846609

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 98485

zastoupená: panem Ing. Petrem Komínkem

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

**Čl. I**

**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 3688/1, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Moravský Krumlov a pozemek parc. č. 88/1, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Polánka u Moravského Krumlova, obec Moravský Krumlov, u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením 11010-113639, NPO 2022 VHCN pro oblast 02 Velké Meziříčí - Znojmo - Břeclav – Blansko, Polánka & Obora-Křižák, FTTx0\_B\_Polánka\_NIO27\_OK („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha

umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

## ČI. II

### Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## ČI. III

### Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 50,- Kč za metr běžný,- Kč (slovy: padesát korun českých za metr běžný) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na email: [REDAKCE] nebo na adresu U mostu 587, 672 01 Moravský Krumlov nebo kontaktní osobu [REDAKCE].
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Čl. V

##### Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

#### Čl. VI

##### Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese [REDAKCE].

ČÍSLO SAP: 11010-113639

NÁZEV AKCE: NPO 2022 VHCN pro oblast 02 Velké Meziříčí - Znojmo - Břeclav – Blansko, Polánka & Obora-Křižák, FTTx0\_B\_Polánka\_NIO27\_OK

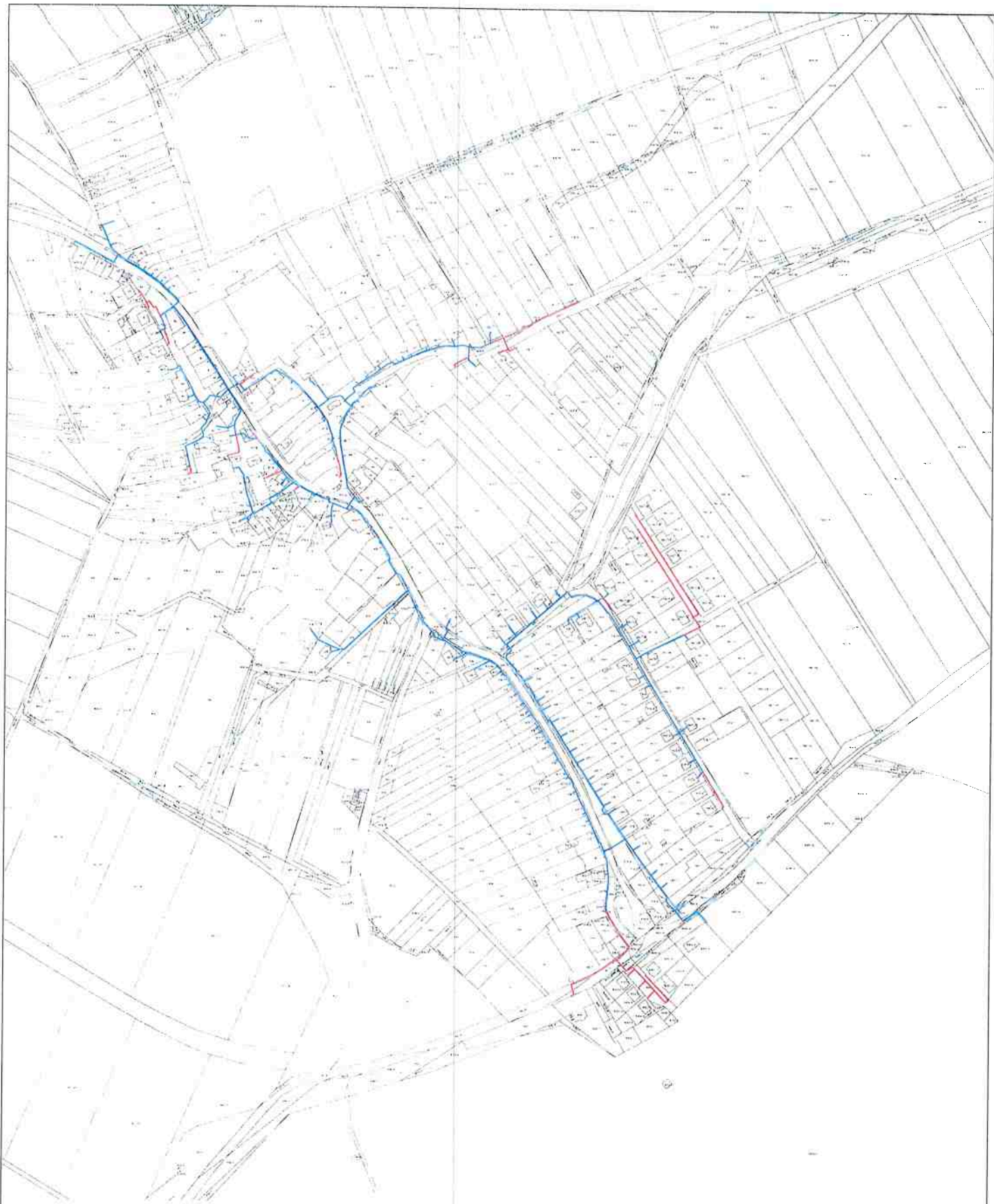
5. Smlouva byla schválena na 30. schůzi Rady města Moravský Krumlov dne 20.5.2024.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Brně dne ...11.6.2024

30. 05. 2024  
V Moravském Krumlově dne .....





**LEGENDA:**

- Připojení k síťové infrastruktuře (FTTx)
- Připojení k síťové infrastruktuře (FTTx) - územní akce



Katastrální území: Moravský Krumlov [699128] , Polánka u Moravského Krumlova [725064]

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Komínek	Vypracoval: Ing. Tomáš Chadima	Kontroloval: Ing. Petr Komínek	ENLYTECH s.r.o. Lidická 700/19 Brno 602 00 IČ: 05846609
---	-----------------------------------	-----------------------------------	---

Investor: CETIN a.s. , Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9	Formát: 1xA3
Název akce: NPO 2022 VHCN pro oblast 02 Velké Meziříčí - Znojmo - Břeclav - Blansko, Polánka & Obora-Křížák FTTx0_B_Polánka_NIO27_OK	Datum: 10/2023
	Stupeň: DUR

Obsah:	Číslo přílohy:	Číslo zakázky:	Archivní číslo:
--------	----------------	----------------	-----------------

Mapa širších vztahů

Měřítko:	Číslo výkresu: C.1
----------	-----------------------