

SPOLEČNÉ PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

IČO: 60461071,

se sídlem nám. Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1

zastoupená: prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem, rektorem

(dále jen „**UMPRUM**“) na straně jedné,

a

AED project, a.s.

IČO: 61508594,

se sídlem Praha 5, Pod Radnicí 2a, č.p. 1235,

zastoupená Ing. Zbyňkem Ransdorfem, místopředsdou představenstva

(dále jen „**AED**“) na straně druhé,

(UMPRUM a AED dále také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Smluvní strany uzavřely dne 24.09.2014 Smlouvu o poskytnutí služeb projektového a cenového manažera & o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby, kdy předmět plnění, cena díla a další vzájemná práva a povinnosti byly následně upraveny:
- dodatkem č. 1 ze dne 21.06.2018;
 - dodatkem č. 2 a dohodou o vypořádání vzájemných práv a povinností ze smlouvy ze dne 30.04.2019; a
 - dodatkem č. 3 a dodatkem č. 1 k dohodě o vypořádání vzájemných práv a povinností ze smlouvy ze dne 25.02.2021 (dále jen „**Smlouva 1**“);
- B) V důsledku mimořádné události „havárie“, u které nebylo zjištěno, že by ji některá ze smluvních stran zavinila a/nebo mohla předpokládat, došlo k podstatnému prodloužení doby výstavby projektu, a tedy nutnosti rozšířit plnění dle rozsahu původní Smlouvy 1. Dodatkem č. 2 ke Smlouvě 1 proto byla uzavřena dohoda o ukončení účinnosti Smlouvy 1 a vypořádání vzájemných závazků, a to ke dni 28.02.2019. Ke dni ukončení Smlouvy 1 AED dokončila v celém rozsahu všechny výkonové fáze vyjma fáze:
- výkon autorsko-technického a investorsko-technického dozoru;
 - spolupráce při dokončení díla.
- C) Smluvní strany současně s dodatkem č. 2 ke Smlouvě 1 uzavřely dne 30.04.2019 Smlouvu o poskytnutí služeb projektového a cenového manažera stavby, která rozšířila původní předmět plnění o zpracování dokumentace o změně stavby před dokončením a vedlejší projektové práce. Smluvní strany zároveň sjednaly, že AED bude pokračovat v dosud neukončených fázích dle Smlouvy 1. Předmět plnění a cena díla byla následně upravena:
- dodatkem č. 1 ze dne 14.05.2020; a
 - dodatkem č. 2 ze dne 18.08.2020; a
 - dodatkem č. 3 ze dne 07.07.2021; a
 - dodatkem č. 4 ze dne 01.03.2022 (dále jen „**Smlouva 2**“),
- (Smlouva 1 a Smlouva 2 dále také jako „**Smlouvy**“);

- D) To vše za účelem realizace záměru stavebního díla: „*Dostavby, vestavby a přístavby objektu Mikulandská na inovační technologické a výzkumné vzdělávací centrum Vysoké školy uměleckopřímyslové v Praze*“ (dále jen „**Projekt**“);
- E) UMPRUM, AED na straně jedné a Metrostav a.s. (IČO 00014915, se sídlem Praha 5, Pod Radnicí 2a, č.p. 1235) na straně druhé, uzavřely dne 2. února 2024 Dohodu o narovnání, kterou došlo k nahrazení některých sporných závazků mezi oběma stranami předmětné Dohody o narovnání novými závazky, které byly ze strany UMPRUM i AED splněné; UMPRUM i AED prohlašují, každá samostatně, že Dohodu o narovnání považují za platnou a účinnou a závazky z ní za splněné;
- F) Smluvní strany mají zájem si za účelem nastolení právní jistoty potvrdit stav některých práv a povinností ze Smlouvy 1 a Smlouvy 2;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE TOTO SPOLEČNÉ PROHLÁŠENÍ:

Čl. I. Předmět prohlášení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni 28.02.2019 považují činnosti AED na Projektu, jak jsou stanoveny v čl. druhém Smlouvy 1 ve znění pozdějších dodatků, za řádně a včas dokončené v rozsahu stanoveném Smlouvami;
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni 03.11.2022 považují činnosti AED na Projektu, jak jsou stanoveny v čl. druhém Smlouvy 2 ve znění pozdějších dodatků, za řádně a včas dokončené v rozsahu stanoveném Smlouvami. Smluvní strany si výše uvedené potvrzují přesto, že k uvedenému dni nedošlo ke kompletní kolaudaci díla, a to proto, že důvod leží mimo sféru vlivu AED a je věcí přímé komunikace mezi UMPRUM a příslušnými odbory státní správy (zabývající se otázkou památkové péče).
- 1.3. UMPRUM prohlašuje, a to především na základě obsahu všech znaleckých posudků a odborných vyjádření, které si UMRUM nechala zpracovat, že díla provedená AED dle Smlouvy 1 i Smlouvy 2 nemají ke dni uzavření tohoto prohlášení žádné zjevné vady. Smluvní strany si jsou vědomy, že UMPRUM v průběhu výstavby vytknul vady projektové dokumentace a nedostatky činnosti AED a v souvislosti s tím vznesl peněžité nároky vůči AED. Tato skutečnost byla mezi Smluvními stranami sporná, avšak vytknuté vady a vznesené peněžité nároky byly Smluvními stranami vypořádány v rámci dodatku č. 4 Smlouvy 2. Smluvní strany proto prohlašují, že ke dni uzavření tohoto prohlášení si nejsou vědomy žádných jiných vad a nároků, která by mezi nimi byla sporná nebo nevypořádaná.
- 1.4. Prohlášením uvedeném v předchozím odstavci nejsou dotčena ujednání Smluv týkající se odpovědnosti AED za skryté vady projektové dokumentace a z toho případně vyplývající odpovědnost za vady a škodu dle příslušných ustanovení Smluv a dalších ujednání a obecně závazných právních předpisů. Případné skryté vady díla dle Smluv zjištěné UMPRUM v budoucnu mohou být vytknuty způsobem a po dobu stanovenou obecně závaznými předpisy. Tímto prohlášením není žádným způsobem dotčeno plnění platných a účinných smluv a každá ze smluvních stran se zavazuje tyto smlouvy dále plnit.
- 1.5. Konečná cena díla na základě Smlouvy 2 činí: 28.624.900,- Kč bez DPH, DPH činí 6.011.229,- Kč, cena vč. DPH činí 34.636.129,- Kč a byla v celém rozsahu řádně a včas uhrazena.

- 1.6. AED prohlašuje, že poskytne kdykoliv UMPRUM na vyžádání a bez nároku na odměnu součinnost pro účely kontrol a obdobných činností či plnění povinností ze strany orgánů veřejné správy či jiných orgánů nadaných veřejnou mocí či kontrolní pravomocí.

Čl. II. Závěrečná ujednání

- 2.1. Toto prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2.2. Toto prohlášení je sepsáno ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu; každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.3. Je-li, stane-li, či ukáže-li se některé ustanovení tohoto prohlášení neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto prohlášení. To platí zejména i ohledně případné neplatnosti některého z dílčích ujednání, kterými jsou sjednána nová práva nahrazující práva rušená. Účastníci se zavazují nahradit neplatné, respektive neúčinné ustanovení tohoto prohlášení ustanovením platným, respektive účinným, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu takového neplatného, respektive neúčinného ustanovení.
- 2.4. Smluvní strany tohoto prohlášení shodně prohlašují, že tuto prohlášení uzavírají svobodně a vážně.
- 2.5. Smluvní strany se současně zavazují ujednání obsažená v tomto prohlášení respektovat jako ujednání závazná, která jakýmkoliv jednáním nebudou v budoucnu zpochybňovat, a to ať přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

V Praze dne _____

prof. PhDr. PaedR. Jindřich Vybíral
rektor
Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

Ing. Zbyněk Ransdorf
místopředseda představenstva
AED project, a.s.