



DODATEK Č. 2 K SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřeně podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„ZŠ Máj I, České Budějovice - nástavba cvičebního sálu s posilovnou a zázemím“

číslo smlouvy objednatele: 2023000885
číslo smlouvy zhotovitele: 22047
číslo veřejné zakázky: 23017

veřejná zakázka malého rozsahu: ☐
spolufinancováno z ESI fondu: ☐ dotační program:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Václavem Soukupem, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 213
e-mail: soukupv@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: DS-Drywall s.r.o.
sídlo: Bydlišského 1563/48, 390 02 Tábor
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22176
zastoupený: David Šíp
ve věcech technických: Michal Smažík
IČO: 02234891
DIČ: CZ02234891
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo byla uzavřena mezi smluvními stranami dne 19.5.2023. Smlouva o dílo nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☐ ne ☒
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:
předmětu díla ☒

ceny díla ☒
doby plnění ☒

4. Důvody změny závazku:

Změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ

Při provádění díla bylo nezbytné pro úspěšnou realizaci díla provést změny oproti projektové dokumentaci, které vyvolal výskyt nepředvídaných okolností.

V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že střešní nosná konstrukce z ocelových trapézových plechů je přetížena a je nutné provést odstranění kameniva z frakce 22-32 ze střešního pláště, aby bylo dosaženo normových hodnot průhybu. Následně bylo nutné provést nové kotvení střešního izolantu teleskopickými kotvami a provést finální povlakové krytí z hydroizolační folie 810/V. Rozsah těchto víceprací, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, si vyžádaly prodloužení termínu plnění o 45 dní.

Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku plně korespondují s účelem veřejné zakázky, tak jak byl definován v zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo. Uvedené změny nemění povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly ani jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení.

5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:

- § 222 odst. 2 ZZVZ ☐
- § 222 odst. 3 ZZVZ ☐
- § 222 odst. 4 ZZVZ ☐
- § 222 odst. 5 ZZVZ ☐
- § 222 odst. 6 ZZVZ ☒
- § 222 odst. 7 ZZVZ ☐
- § 222 odst. 10 ZZVZ ☐

6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. III. odst. 3 a IV. smlouvy.

Nově výše uvedený článek III. odst. 3 smlouvy zní:

III. Doba plnění

3. Zhotovitel je povinen ukončit stavební práce: do 405 kalendářních dnů ode dne zahájení prací na díle.

Nově výše uvedený článek IV. smlouvy zní:

IV. Cena díla

1. Nabídková cena díla činí **28 831 370,73 Kč bez DPH.**

2. Cena díla po provedení dodatku č. 1 (tzn. tzn. dle změnových listů č. 1A, 2A a 2B, 3A a 3B, 4 B) činí 30 081 822,04 Kč bez DPH.

3. **Cena díla po provedení změn dle dodatku č. 2 (tzn. dle změnového listu č. 5) činí 31 140 363,21 Kč bez DPH.**

4. K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem

DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shmutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shmutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	28.831.370,73 Kč
Dodatek č. 1	1.250.451,31 Kč
Dodatek č. 2	1.058.541,17 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	1.058.541,17 Kč
Celková cena, včetně změn dle dodatku	31.140.363,21 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Změnový list č. 5.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 24.6.2024 č. 957/2024.

Dne _____

V Českých Budějovicích

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města
statutární město České Budějovice

V Táboře

David Šíp

David Šíp
jednatel
DS-Drywall s.r.o.

Digitálně podepsal
David Šíp
Datum: 2024.07.03
08:42:12 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/2
Stavba: ZŠ Máj I, České Budějovice - nástavba cvičebního sálu s posilovnou a zázemím



KSO:
Místo: České Budějovice

CC-CZ:
Datum: 26. 7. 2023

Zadavatel:
statutární město České Budějovice

IČ: 00244732
DIČ: CZ 002 44 732

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Projektant:
MANE ENGINEERING s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH			1 058 541,17
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 058 541,17	222 293,65
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 280 834,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Máj I, České Budějovice - nástavba cvičebního sálu s posilovnou a zázemím

Objekt:

ZL 5A - Vícepráce - střecha

KSO:

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 26. 7. 2023

Zadavatel:

statutární město České Budějovice

IČ:

00244732

DIČ:

CZ 002 44 732

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

MANE ENGINEERING s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH

1 058 541,17

DPH základní
snížená

Základ daně
1 058 541,17
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
222 293,65
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 280 834,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

00510 HUBER

Datum a podpis:

20.5.24

NÁVARA
prování staveb
Dubné
75 206 003
volny.cz

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

ZŠ Máj I, České Budějovice - nástavba cvičebního sálu s posilovnou a zázemím

Objekt:

ZL 5A - Vícepráce - střecha

Místo:

České Budějovice

Datum:

26. 7. 2023

Zadavatel:

statutární město České Budějovice

Projektant:

MANE
ENGINEERING s.r.o.

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 058 541,17

D HSV Práce a dodávky HSV 143 117,71

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 477,60

1 K 952902021 Čištění budov zametení hladkých podlah m2 828,00000 4,200 3 477,60

P

Poznámka k položce:
Zametení střešy pro přípravu pokládky další vrstvy

D 997 Přesun sutě 139 640,11

2 K 979011121R00 Příplatek za každé další podlaží t 95,00000 271,500 25 792,50

3 K 979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m t 95,00000 220,000 20 900,00

P

Poznámka k položce:
Vodorovná doprava po střeše

4 K 979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m t 760,00000 36,900 28 044,00

vv

760

760,00000

5 K 979097011R00 Pronájem kontejneru 4 t den 10,00000 130,000 1 300,00

6 K 979011331R00 Pronájem shozu (za metr) den 100,00000 56,000 5 600,00

7 K 979011321R00 Montáž a demontáž shozu za 2.NP kus 1,00000 4 500,000 4 500,00

8 K 979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km t 95,00000 220,000 20 900,00

9 K 979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km t 1 520,00000 10,000 15 200,00

vv

95*16

1 520,00000

vv

Součet

1 520,00000

10 K OSB Pochozí vrstva z OSB desek po střeše m22 20,00000 648,000 12 960,00

11 K 979990122R00 Poplatek za uložení suti - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203 t 2,06200 2 155,000 4 443,61

D PSV Práce a dodávky PSV 915 423,46

D 712 Povlakové krytiny 915 423,46

12 K 712331811 Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z pásů - geotextilie m2 828,82000 29,400 24 367,31

13 K 712391171RT1 Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, podkladní textilí, 1 vrstva - textilie ve specifikaci m2 828,82000 50,390 41 764,24

14 M 63127201R Tkanina skleněná 145g/m2 šířka 100 cm m2 911,70200 20,900 19 054,57

P

Poznámka k položce:
Skleněná rohož s plošnou hmotností 120 g/m2

15 K 712363553 Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu TI tl přes 200 do 240 mm, budova v do 18 m m2 828,00000 327,000 270 756,00

P

Poznámka k položce:

16 M 28322011 fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm m2 965,03400 315,500 304 468,23

P

Poznámka k položce:
Folie určena pro mechanické kotvení. ÚRS položka je v definovaná pro kotvení a jiný kód pro nekotevní systém. Pro mechanické kotvení uvažujeme COSMOFIN GGplus 1,8

Položka v SOD:
283221092R - Fólie 818/V-UV tl. 1,8 mm, střešní šedá, š. 2050 mm, odolná UV - není určena pro mechanické kotvení.
střešní fólie na bázi PVC-P vyzlužená skelným roumem odolává UV záření
barva vrchní strany je světlé šedá RAL7035, barva spodní strany je šedá
vrchní strana má jemně strukturovaný matný až polepový povrch určený k provádění jednovrstvých povlakových hydroizolací plochých střeš přitížených stabilizační vrstvou nebo s provozní vrstvou - dlažbou na podložkách, pojízdnou plochou nebo vegetačním souvrstvím není vhodný pro mechanické kotvení povlakové hydroizolace bez stabilizační nebo provozní vrstvy

P

vv

828*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství

965,03400

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	58333665R.1	Kamenivo těžené frakce 22-32 kačírek praný VL	m3	-60,12658	281,000	-16 895,57
18	K	R2	Střešní izolace na spoji s tělocvičnou (přeizolovaná atika)	m2	57,00000	680,000	38 760,00
		W	2*28,5		57,00000		
19	K	R3	GTS-B 4,8mm šroub, teleskop G 2	ks	2 760,00000	65,000	179 400,00
20	K	712871801RT1	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, fólie , položená volně, 1 vrstva - folie ve specifikaci	m2	61,77000	180,000	11 118,60
21	M	283221051R	Fólie 810/V tl. 2,0mm, š. 2050 mm střešní, šedá, odolná UV	m2	67,94700	315,500	21 437,28
22	K	RS1	Prořezání stávající folie z 25%	m2	828,00000	25,000	20 700,00
		P	Poznámka k položce: Z důvodu kondenzace vody				
23	K	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	2,24000	220,000	492,80