


SMLOUVA O DÍLO


na vypracování projektové dokumentace na akci „Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, Roty Nazdar čp. 495, 496, 497 a 499 – dostavba areálu“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01
Zastoupené: Ing. Josefem Nerudou, ekonomickým ředitelem Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Zást. pro věci tech.:
Telefon:
Fax:
E-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.
Sídlo: Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Pavlem Michálkem
IČO: 25297066
DIČ: CZ25297066
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Zást. pro věci tech.:
Telefon, fax:
e-mail:
Zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 7554
(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7. 6. 2017, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace a rozsah předmětu díla

3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky (díla) je vypracování **studie proveditelnosti** (dále jen studie), která vymezí předmět, rozsah a požadavky na navrhované úpravy dle příloženého schváleného přípravného požadavku, ověří jejich proveditelnost, projedná záměr (studii) navrhovaných opatření s dotčenými orgány státní správy včetně zajištění územního souhlasu, projedná záměr s vlastníky popř. poskytovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury se zapracováním požadavků, podmínek popř. připomínek a na základě zpracovaných podkladů a získaných údajů odhadne propočtem jejich předpokládanou hodnotu v objektu **Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, Roty Nazdar čp. 495, 496, 497 a 499.**

3.2 Předmět bude řešit zejména:

- kompletní oplocení celého areálu (dále jen oplocení),
- vjezdové brány a branky s automatickým otvíráním,
- sanaci zpevněných a parkovacích ploch, nová parkovací stání vč. odvodnění, sadových úprav, venkovního osvětlení a náhradního zdroje u všech výše jmenovaných objektů,
- kamerový systém se záznamovým zařízením a EKV,
- výměnu veškerých výplní otvorů u všech výše jmenovaných objektů za tepelně izolační,
- zateplení objektu čp. 499,
- návrh nových stacionárních náhradních zdrojů elektrické energie samostatně u všech výše jmenovaných objektů,
- sanace soklů objektu čp. 495, 496 a 497

3.3 Obsahové náležitosti studie:

- A. Průvodní zpráva
- B. Technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová část
- E. Dokladová část
- F. Propočet

3.4 Samostatná příloha studie:

Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy (zjednodušená dokumentace) pro vydání územního souhlasu pro část oplocení dle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., (dále jen stavební zákon) včetně vydaného územního souhlasu.

Studie bude obsahově a rozsahově identická s přílohou č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3.5 Součástí studie bude rovněž:

- kompletní polohopis a výškopis celého zájmového území vč. zakreslení existujících inženýrských sítí,
- využití přístupné databáze realizovaného geologického průzkumu z blízkého okolí navrhovaných úprav,
- inženýrská činnost spojená s projednáním studie s objednatelem a jeho odbornými službami, uživatelem, hygienikem MV ČR (v průběhu zpracování a před odevzdáním) a zejména zajištění závazných stanovisek, stanovisek popř. rozhodnutí dotčených orgánů státní správy včetně zajištění územního souhlasu, projednání záměru (studii) s vlastníky popř. poskytovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury se zapracováním požadavků,

podmínek popř. připomínek do studie. Pro část oplocení bude součástí inženýrské činnosti zajištění územního souhlasu a jako podklad pro jeho vydání rovněž souhlasy osob, která mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemky na kterém má být uvedený záměr (oplocení) uskutečněn (*souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu - souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m*).

4. Projektová dokumentace – podklady, obsah, rozsah a projednání:

- 4.1 Jako podklad bude vybranému uchazeči poskytnuta původní projektová dokumentace objektů čp. 495, 496, 497 a 499 (z roku 1997) v listinné podobě.
- 4.2 Studie a ZD bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon). Bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání). Součástí Studie a ZD bude vypracování požárně bezpečnostního řešení objektu v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb odst. B.2.8.

III.

Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování

1. Nejpozději do pěti týdnů od uzavření smlouvy o dílo předloží zhotovitel k posouzení a připomínkování koncept řešení území – návrh studie a zjednodušené dokumentace odpovídající požadavkům dle předmětu díla v elektronické podobě. Následně objednatel svolá jednání za účasti uživatele a hygienické služby MV ČR k projednání konceptu a z jednání pořídí zpracovatel studie a zjednodušené dokumentace záznam, který bude součástí dokladové části studie a zjednodušené dokumentace.
2. Do 31. 8.2017 svolá zhotovitel jednání za účasti objednatele za účelem kontroly, posouzení a připomínkování stavu rozpracovanosti studie a zjednodušené dokumentace. Současně jako podklad k tomuto jednání zhotovitel poskytne objednateli elektronickou podobu rozpracované studie a zjednodušené dokumentace, pořídí z jednání písemný zápis a zapracuje připomínky. Písemný zápis z tohoto jednání bude přílohou čistopisu projektové dokumentace (jeho dokladové části).
3. Do 30..9.2017 předá zhotovitel objednateli k posouzení a připomínkování jedno vyhotovení studie a ZD v "tužkovém" provedení (i v elektronické podobě) pro posouzení a připomínkování komisí odborných služeb objednatele a uživatele. Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit, pořídí (zhotovitel) z jednání komise písemný zápis a zapracovat připomínky odborných služeb a uživatele do studie a zjednodušené dokumentace. Zápis o projednání bude nedílnou částí studie a zjednodušené dokumentace (jeho dokladové části).
4. Deset pracovních dnů před odevzdáním čistopisu studie a zjednodušené dokumentace předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení studie a zjednodušené dokumentace v elektronické podobě (včetně orientačních nákladů stavby) k posouzení a připomínkování.

IV.
ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Studie a ZD bude předána v kompletním provedení:
 - ve čtyřech vyhotoveních z toho 3x ověřených způsobilým zpracovatelem
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
 - řádně dokončená studie a ZD budou předány objednateli předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran
 - Bližší podmínky budou určeny v návrhu SoD
4. Řádně dokončené dílo bude předáno technickému zástupci objednatele paní ~~Jitce Hájkové~~, ~~tu~~ (předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran)
5. **Termín zhotovení a předání díla:**

Řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu:

do 10. prosince 2017

6. Místo a způsob předání díla:

- 6.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.**
- 6.2 Zástupce zhotovitele **předá spolu s řádně dokončeným dílem v termínu dle čl. IV bodu 5 ověřený Protokol o předání a převzetí díla** v sídle objednatele paní ~~Jitce Hájkové~~ zástupci objednatele pro věci technické, pověřenému objednatelem k převzetí díla, který nejdéle do 7 pracovních dnů od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla.**
- 6.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. VIII. odst.1 a 2 smlouvy.

- 6.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději 35 (třicetpět) dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 5 této smlouvy kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 5 této smlouvy. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele:

cena bez DPH	140 000,00 Kč
vyčíslení 21% DPH	29 400,00 Kč
cena za dílo včetně 21% DPH	169 400,00 Kč

3. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
4. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
5. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem a doručen objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. IV odst. 6.1, 6.2 a 6.3 této smlouvy. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Daňový doklad (faktura) musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,

- označení předmětu díla a den splnění,
- účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
- DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátce DPH).

Bez těchto náležitostí je daňový doklad (faktura) neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

4. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti daňový doklad (fakturu), pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury). Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury), začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
5. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.


VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VIII. SANKCE Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z projednání projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování (čl. III) této smlouvy, termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele (čl. IV.) této smlouvy, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti - stanoviska účastníků stavebního řízení, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v čl. IV. odst. 6.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení
3. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 48 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
6. Reklamacе vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamacе řešeny pověřeným pracovníkem paní  nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatелеm.
7. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

2. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran, do doby splnění veškerých závazků z této smlouvy vyplývajících.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové, - 3 07. 2017

V Hradci Králové, dne 12. 7. 2017

Za objednatele:



Ing. Josef NERUDA
Ekonomický ředitel



Za zhotovitele:

OBCH
Hrad
Zemědě
te
IČO: 2529



Ing. Pavel Michálek
jednatel firmy