

Lesy České republiky, s.p.
OŘ severní Čechy
Dr.Vrbenského 2874/1
415 01 Teplice

IČO: 421 96 451

V Praze dne 26.3.2024

Věc: **Nabídka – PD – LC Pod Altánem**

Nabízíme vypracování projektové dokumentace pro shora uvedenou lesní cestu dle Zadávacího listu projekčních prací – projektové dokumentace.

Cena PD + AD (bez DPH): 213.500,- Kč

Termíny:

a)	Zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení s odhadem nákladů (včetně návrhu rozsahu záborů pozemků)	30.6.2024
b)	Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby	31.10.2024
c)	Zajištění inženýrské činnosti (vydání stavebního povolení)	28.2.2025
d)	Vstupní výrobní výbor se uskuteční nejpozději do 14 dní od podpisu SOD	ano
e)	Projednání konceptu na výrobním výboru svolaném projektantem	15.7.2024
f)	Předložení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby ke kontrole do závěrečné dokumentační komise	15.10.2024

.....
Ing. Václav Beránek
jednatel

Příloha: Nabídkový položkový rozpočet

Specifikace nabídkové ceny		Dílčí cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
Projektová dokumentace (PD)	1. cena za zajištění podkladů (geodetické zaměření) pro návrh technického řešení, návrh technického řešení s odhadem nákladů (včetně návrhu rozsahu záborů pozemků)	80 000	X
	2. cena za dokončení technického návrhu včetně stanovení přesného – maximálního rozsahu záborů pozemků, přístupových tras, doporučeného postupu prací a vyjádření vlastníků dotčených pozemků - dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) a stavebního povolení (DSP)	70 000	X
	3. cena za zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu s výkazem výměr a inženýrské činnosti (zajištění stavebního povolení).	50 000	X
	4. cena celkem (suma 1 - 3) za zpracování projektové dokumentace (Cpd)	0	200 000
Autorský dozor (AD)	5. sazba za jeden den účasti na stavbě formou autorského dozoru (Cdoz)	4 500	X
	6. cena za 3 dny účasti na stavbě formou autorského dozoru (Pdoz)	X	13 500
PD + AD	Nabídková cena celkem za PD a AD (4 + 6 = Nc)	X	213 500

pozn:
X - buňky takto označené nevyplňovat

Upozornění k hodnocení nabídek:
Pro účely hodnocení (porovnání) nabídek podaných na příslušnou veřejnou zakázku uchazeč v nabídce stanoví nabídkovou cenu podle následujícího vzorce: $Nc = Cpd + (Pdoz \times Cdoz)$, přičemž *Nc* je nabídkovou cenou, *Cpd* je uchazečem nabízená cena za dílo (projektovou dokumentaci), *Pdoz* je zadavatelem předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech, *Cdoz* je uchazečem nabízená sazba za jeden den účasti na stavbě, *Pdoz* zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

V Praze dne 26.3.2024

.....

Ing. Václav Beránek, jednatel

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

Název akce: LC Pod Altánem

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení, výběr zhotovitele a pro provádění stavby (DSP, DPS)

Místo: LS Rumburk, revír Všemily

Obec s rozšířenou působností: Děčín

Kraj: Ústecký

Katastrální území: Kunratice u České Kamenice p.p.č.: 748/1, 748/4, 747/2, 689/1, 688/1, 623/1, 622, 551/1, Studený u Kunratic p.p.č. 1264, 1094, 1252, 1093

Druh prací: výstavba nové cesty 2L 3,5/20 + rozšíření stávající zpevněné svážnice 3L 3,0/15 (v obloucích)

Charakter akce: investice

Popis stávajícího stavu:

Trasa nové cesty navržena rostlým terénem s lesním porostem v délce cca 0,4 km, zbývající část je zpevněná svážnice se štěrkovým povrchem, v relativně dobrém stavu, v obloukách pro průjezd odvozních aut nedostatečně široká. Území se nachází v CHKO Labské pískovce. Celková délka obou úseků LC cca 1,1 km.

Popis návrhu a požadavků investora:

Parametry LC: 2L 3,5/20. celková délka cesty cca 1,1 km – předpokládaná cena max 2,5 mil.Kč

Jedná se o zřízení nové lesní cesty kat. 2L v délce cca 0,4 km spočívající v terénních úpravách trasy (zářezy a náspy, srovnání zemní pláně. Zřízení konstrukcí LC ve vrstvě zajišťující únosnost pro odvozní soupravy z drceného kameniva se štěrkovou obrusnou vrstvou. Zřízení podélného a příčného odvodnění (příkopy, propustky, svodnice). Ve zbývajícím úseku bude provedeno rozšíření stávající svážnice v obloucích, aby vyhovovala šířkově pro průjezd odvozní soupravy a pomístná oprava stávajících konstrukčních vrstev. Na trase cesty budou zřízeny dva lesní sklady a úvratňové obratiště na konci.

Konkrétní požadavky budou upřesněny na prohlídce stavby za bezpodmínečné účasti zodpovědného projektanta uchazeče a zástupců zadavatele.

Projektová dokumentace bude provedena vč. kompletní inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení včetně všech vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a osob a správců inženýrských sítí.

Postup (fáze) zpracování PD a souvisejícího dílčího plnění:

- a) zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení s odhadem nákladů (včetně návrhu rozsahu záborů pozemků),

T: 30.6.2024

- b) zpracování dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby

T: 31.10.2024

- c) zajištění inženýrské činnosti – vydání stavebního povolení

T: 28.2.2025

Vstupní výrobní výbor se uskuteční nejpozději do 14 dnů od podpisu SOD.

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **15.7.2024**

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby bude objednateli předložena ke kontrole do závěrečné dokumentační komise do: **15.10. 2024**

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do dokumentační komise objednatele.

Projekt dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby bude vyhotoven v 6-ti samostatných paré a ve dvou vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Návrh autorského dozoru: ANO – 3x kontrolní den

Cenová nabídka bude rozdělena dle dílčích plnění s doplněním o autorský dozor:

- a) zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení s odhadem nákladů (včetně návrhu rozsahu záborů pozemků),
- b) dokončení technického návrhu včetně stanovení přesného – maximálního rozsahu záborů pozemků, přístupových tras, doporučeného postupu prací a vyjádření vlastníků dotčených pozemků,
- c) dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby,
- d) zajištění inženýrské činnosti (zajištění stavebního povolení),
- e) autorský dozor (3x kontrolní den).

PD bude dále rozšířena o požadavky investora:

Obsah dokumentace:

Dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí bude obsahovat veškeré náležitosti, vyplývající z vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pozemních komunikací pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven vyhl.č.499/2006 Sb v platném znění, příloha č.11 - rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace

Rozsah a obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr musí splňovat požadavky vyhl. č. 230/2012 Sb. a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěna dle příslušné vyhlášky)

Požadované podklady:

Požadované podklady:

- geodetické zaměření – požadujeme výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK), vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli jako samostatná složka v tištěné a elektronické podobě na CD (formáty *.pdf, *.dxf, *.dgn, *.dwg a soupis geodetických bodů v *.txt), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech

Veškeré geodetické body budou vedle samostatného vyhotovení geodetického zaměření předány také jako TXT soubor v následujícím rozsahu a pořadí:

č.b. Y X Z kód

Pozor na správně zadané Y, X (pořadí, nezáporné)! Kódovací tabulka musí být přiložena!

- **podklady pro majetkoprávní vztahy** – zaměření stavby v zájmovém území na podkladu katastrální mapy s uvedením požadovaných maximálních záborů pozemků pro účely trvalých a dočasných záborů (sanace, přístupy, manipulační plochy, výkopové práce apod.) včetně seznamu vlastníků pozemků,

Obsah projektové dokumentace:

- přehledná situace – lokalizuje předmětnou oblast
- průvodní zpráva – obsahuje obecné základní údaje o stavbě
- souhrnná technická zpráva
 - všeobecná část (identifikační údaje, základní údaje charakterizující stavbu, přehled výchozích podkladů, přehled správců a uživatelů, členění stavby, důvody vyvolávající potřebu stavby, účel a cíl stavby, časová posloupnost prací, provedené průzkumy apod.),
 - technická část (charakteristika území stavby, příprava pro výstavbu, provedené průzkumy, použité mapové a geodetické podklady, zábory pozemků, urbanisticko-architektonické řešení, péče o životní prostředí apod.),
 - zásady organizace výstavby včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště, přístupů, skládek apod. (situace ZOV). Veškeré přístupy, zařízení staveniště, skládky a dočasné deponie budou navrženy na základě souhlasu majitelů pozemků. Součástí ZOV budou rovněž požadavky na zabezpečení staveniště a stavby proti vstupu neoprávněných osob a dle potřeby popis vnitrostaveništní dopravy, druhy a způsoby přístupů, provizorních komunikací a další náležitosti zabezpečující řádnou realizaci stavby. Dále bude uveden požadavek na případné používání speciální mechanizace s uvedením např. maximální váhy, šířky, prostupnosti apod.,
- technická zpráva, doplněná o technické specifikace
- fotodokumentace s popisem fotografií:
 - fotodokumentace bude předána jako jednotlivé soubory JPEG, a to v plné kvalitě pořízení,
 - fotodokumentace v listinné (tištěné) podobě bude předána jako samostatná příloha projektové dokumentace, veškerá paré budou obsahovat plnobarevnou přílohu,
- situace (v předpokládaném rozsahu – celkový situační výkres

- koordinační, vytyčovací, podrobný situační výkres na podkladu katastrální mapy – min. v rozsahu přílohy č.11 vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění a ČSN 01 3469:
 - s vyznačením nových (rekonstruovaných, opravovaných) staveb, dopravní a technické infrastruktury, zařízením stavenišť, přístupových komunikací, kácených a ochráněných dřevin, hranic pozemků, maximálních záborů, vlastníků dotčených pozemků (včetně přístupů) apod.
- vzorové příčné řezy s uvedením rozsahu platnosti vzorového příčného řezu pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce:
- výkresy všech objektů s uvedením tvaru půdorysu, odpovídajících řezů (podélný řez, příčné řezy), pohledů a podrobností zobrazení – z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností, včetně úplného popisu materiálů, hmotových tabulek a specifických požadavků,
- prováděcí výkresy podrobností – detaily konstrukcí – odvodnění
- v případě požadavku správních orgánů nebo potřeby stavby vypracování dopravně inženýrského opatření (DIO) v minimálním rozsahu:
 - Technická zpráva v min. členění:*
 1. Identifikační údaje stavby (stavba, objednatel, zhotovitel DIO, vlastník komunikace apod.)
 2. Popis stavby
 3. Přístupy a sjezdy na staveniště (trasy přístupů, způsob provedení sjezdů apod.)
 4. Popis dopravně inženýrského opatření (dle potřeby členění na jednotlivé etapy, rozsah a způsob dopravního omezení včetně objízdných tras apod.)
 5. Požadavky na provedení dopravního značení (velikost, provedení apod.)
 6. Předpokládaný termín omezení dopravního provozu na pozemních komunikacích 8. Legislativa
 - Situace DIO s uvedením typu a umístěním dopravních značek, vyznačením úseku dopravního omezení, objízdných tras apod. na podkladu volně dostupných map (základní, ortofoto, silniční apod.).*

DIO bude vypracováno v souladu s platnou legislativou a požadavky dotčených orgánů (DI PČR, orgán dopravy na pozemních komunikacích apod.). Na základě posudku soudního znalce se předpokládá potřeba zvláštního užívání komunikace a DIO. **Objednatel upozorňuje zhotovitele projektové dokumentace na nutnost zachování dopravní obslužnosti!**

- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS bude předložena a objednatelem odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek (kalkulace a rozbor „TOV“ neceníkových položek budou samostatně předány objednateli, včetně poskytnutých vzorových položek),
- dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací, bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli,
- návrh harmonogramu prací,

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů za účasti dalších zúčastněných stran dotčených stavbou,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí pro veškerou technickou infrastrukturu v daném místě obvyklou dle vyžádaného seznamu od příslušného stavebního úřadu, popř. z dostupného seznamu registru subjektů technické infrastruktury (www.rsti.cz), včetně vyjádření příslušné obce, popř. vlastníků dotčených pozemků k existenci inženýrských sítí a technických zařízení,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob pro realizaci stavby, součástí souhlasu bude situační výkres s vyznačením trvalých a dočasných záborů dotčených osob, opatřený podpisem vlastníka,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích, včetně podkladů pro zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích zhotovitelem stavby (souhlas vlastníka komunikace, orgánu policie ČR, návrh dopravního značení (DIO) apod.),
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění,
- v případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů zajištění výjimky ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění,
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a další),

Ostatní požadavky:

- **Projektová dokumentace bude provedena včetně inženýrské činnosti po vydání pravomocného stavebního povolení. Veškeré správní poplatky hradí objednatel.**
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní – investiční).
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou (v minimálním předpokládaném počtu: 2 výrobní výbory), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán s objednatelem,
- Pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru.
- Projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatele (v minimálním předpokládaném počtu: 2 dokumentační komise) a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (např. fotodokumentace, textová část a výkresy v tištěné a elektronické podobě – formát *.pdf, *.doc a *.xls) v termínu minimálně 5 dní předem.
- Zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise, konané před odevzdáním díla, jedno kompletní paré projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 5 dní předem.

- Zápisy z dokumentačních komisí budou součástí dokladové části paré č. 1 projektové dokumentace obsahující veškeré originální doklady, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla.
- PD bude předána i v elektronické podobě na CD v členění dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. v účinném znění (celá PD ve formě needitovatelné – formát *.pdf, editovatelné - formát *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn).

*Pozn. Objednatel preferuje doplnění elektronické podoby o odemčený formát *.pdf s jednotlivými vrstvami a úplnou strukturou výkresu.*

- Originály všech dokladů budou samostatnou přílohou paré č. 1 projektové dokumentace (paré č. 1 bude navíc v rámci projektu obsahovat kopii dokladové části).
- Listinné doklady správních orgánů budou investorovi předloženy v originálním vyhotovení včetně razítka a podpisu, v případě doručení listinných dokladů zhotoviteli PD datovou schránkou, budou tyto doklady opatřeny ověřovací doložkou. • Veškerá správní rozhodnutí budou investorovi předložena včetně razítka nabytí právní moci, resp. s doložkou o nabytí právní moci.
- Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.
- Součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.
- Zadavatel může ukončit realizaci předmětu plnění bez plnění autorského dozoru, a to bez dalších závazků vůči zhotoviteli PD. Pokračování akce (plnění autorského dozoru) je podmíněno písemným souhlasem zadavatele.
- Dílo bude provedeno bez vad a nedodělků.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zpracovaná projektová dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zadávací list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci (zadávací list bude nedílnou součástí SOD).

únor 2024

Vypracoval :



Přílohy:

Porostní mapa s vyznačeným návrhem trasy 1:5000

Fotodokumentace stávajícího stavu