

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a dále dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, mezi účastníky:

Státní statek hl. města Prahy „v likvidaci“, IČ: 00064092

se sídlem U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 - Záběhlice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 46

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen „**prodávající**“)

a

pan **Václav ČUŘÍK**, nar. 25. 4. 1959, r. č. [redacted], bytem Ruská 1233/160, 100 00 Praha 10 – Vršovice, e-mail: vaclav.curik@seznam.cz

(dále jen „**kupující č. 1**“)

a

slečna **Eva FARY**, nar. 4. 9. 2011, r. č. [redacted], bytem Křeslice č. ev. 24, 104 00 Praha 10 – Křeslice, e-mail: EvaHradecka@email.cz

zastoupená matkou, zákonným zástupcem, paní **Ing. Bc. Evou HRADECKOU**, nar. 13. 7. 1971, bytem Křeslice č. ev. 24, 104 00 Praha 10 – Křeslice, e-mail: EvaHradecka@email.cz

(dále jen „**kupující č. 2**“)

a

manželé pan **Pavel DRÁBEK**, nar. 3. 5. 1968, r. č. [redacted], bytem Čtyřkolská 315/30, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, e-mail: dispo.drabek@seznam.cz, a paní **Simona DRÁBKOVÁ**, nar. 24. 1. 1972, r. č. [redacted], bytem Čtyřkolská 315/30, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, e-mail: si.drabkova@seznam.cz

(dále jen „**kupující č. 3**“)

a

pan **Jiří KABELÉ**, nar. 15. 11. 1959, r. č. [redacted], bytem Livornská 432, 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy, e-mail: jirakabele@seznam.cz

(dále jen „**kupující č. 4**“)

a

pan **Vladimír HAVEL**, nar. 19. 1. 1955, r. č. [redacted] bytem Růžová 1341/11, 110 00 Praha 1 –
Nové Město, e-mail: vladimirhavel55@seznam.cz

(dále jen „*kupující č. 5*“)

a

pan **Jan FLAKS**, nar. 29. 5. 1980, r. č. [redacted], bytem Višňová 484/10, 503 01 Hradec Králové –
Plotiště nad Labem, e-mail: jan.flaks@outlook.com

(dále jen „*kupující č. 6*“)

a

paní **Ing. Alena MAŘASOVÁ**, nar. 16. 4. 1984, r. č. [redacted] bytem Ještětická 633, 517 01
Solnice, e-mail: marasovaa@outlook.com

(dále jen „*kupující č. 7*“)

(kupující č. 1 – 7 společně jako „*kupující*“)

(dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Prodávající je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích hospodaří s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněna s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.
2. Součástí majetku, uvedeném v předchozím odstavci, je též **pozemek parc. č. 354, ostatní komunikace, ostatní plocha**, zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 94 v k. ú. Křeslice, obec Praha**, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „*nemovitost*“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 **za sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 180 000,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých) kupujícím a kupující nemovitost za uvedenou kupní cenu kupují, a do podílového spoluvlastnictví přijímají, přičemž jednotliví kupující se zavázali k úhradě poměrné části celkové kupní ceny dle velikosti nabývaných podílů na nemovitosti. Kupující nabývají spoluvlastnické právo k nemovitosti následovně:
 - a. **Kupující č. 1** nabývá vlastnické právo k **id. 1/6** nemovitosti a za to zaplatí 1/6 z celkové kupní ceny, tj. částku **30 000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun).
 - b. **Kupující č. 2** nabývá vlastnické právo k **id. 1/6** nemovitosti a za to zaplatí 1/6 z celkové kupní ceny, tj. částku **30 000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun).

- c. **Kupující č. 3** nabývají vlastnické právo k **id. 1/6** nemovitosti do společného jmění manželů (dále „SJM“) a za to zaplatí 1/6 z celkové kupní ceny, tj. částku **30 000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun).
 - d. **Kupující č. 4** nabývá vlastnické právo k **id. 1/6** nemovitosti a za to zaplatí 1/6 z celkové kupní ceny, tj. částku **30 000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun).
 - e. **Kupující č. 5** nabývá vlastnické právo k **id. 1/6** nemovitosti a za to zaplatí 1/6 z celkové kupní ceny, tj. částku **30 000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun).
 - f. **Kupující č. 6** nabývá vlastnické právo k **id. 1/12** nemovitosti a za to zaplatí 1/12 z celkové kupní ceny, tj. částku **15 000 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun).
 - g. **Kupující č. 7** nabývá vlastnické právo k **id. 1/12** nemovitosti a za to zaplatí 1/12 z celkové kupní ceny, tj. částku **15 000 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun).
2. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Na straně kupujících tvoří cestu pro pěší v zastavěné oblasti a jedinou přístupovou cestu k pozemkům ve vlastnictví či spoluvlastnictví jednotlivých kupujících p. č. 336, p. č. 337, p. č. 348, p. č. 349, p. č. 350, p. č. 351, p. č. 352, p. č. 353, p. č. 355, p. č. 356, p. č. 357 a p. č. 358, v k. ú. Křeslice, obec Praha.
 3. K prodeji nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vysloven souhlas Ministerstva financí pod č. j. MF-206/2023/7203-3 ze dne 10. 5. 2023. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ministerstvo financí upravilo vydané stanovisko, č. j. MF-31110/2023/7203-3 ze dne 20. 2. 2024, kterým text uvedený v bodě 2 stanoviska č. j. MF-206/2023/7203-3 ze dne 10. 5. 2023 souhlasilo, aby kupujícím č. 2 byla kupující č. 2 v této smlouvě. Úprava stanoviska tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Souhlas opatrovnického soudu s právním jednáním (§ 898 OZ) týkající se kupující č. 2 tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
 4. Kupní cena byla v souladu se souhlasem Ministerstva financí stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, panem Jiřím Kopeckým, č. posudku 1809-16-2023 ze dne 15. 5. 2023. Znalecký posudek je kupujícím znám.
 5. Smluvní strany ujednaly, že celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní od podpisu této smlouvy pod **variabilním symbolem 11854065** na bankovní účet prodávajícího č. _____ vedený u České národní banky.

III.

1. Proávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy neváznou na nemovitosti žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdočném řízení, na základě kteréhož by mohl být takový návrh podán.

3. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení v tomto článku smlouvy nejsou pravdivá, mají kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
4. Kupující potvrzují, že znají stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašují, že si nevymínili žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírají.
5. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Praha, katastrální pracoviště Praha, podá strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne, kdy celková kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající.

IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že nejprve podepisují všichni účastníci na straně kupující, poté strana prodávající, přičemž strana prodávající se pro účely úhrady kupní ceny dle čl. II odst. 5 zavazuje o podpisu smlouvy za stranu prodávající bez zbytečného odkladu notifikovat účastníky na straně kupující, a to e-mailem na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
3. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývají kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v 9 (slovy: devíti) vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a po jenom vyhotovení obdrží kupující č. 1 až č. 7.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť

nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Za stranu prodávající:

V Praze dne 1. 4. 2024.....