

SMLOUVA O DÍLO

kteřou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného data, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Název: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „**KrÚ JMK**“)
- Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz
- Kontaktní osoba
ve věcech technických: Ing. Zbyněk Lenomar, odbor kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: [REDACTED]
e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz
- (dále jen „**objednatel**“)

a

2. Obch. firma/název/jméno: **STAVIMAL s.r.o.**
Sídlo: Pražákova 510/51, 619 00 Brno
IČO: 26921677
DIČ: CZ26921677
Zapsaný v: KS v Brně, oddíl C, vložka 45432
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Miroslavem Rakem, jednatelem
- Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Miroslav Rak
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- Kontaktní osoba
ve věcech technických: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- (dále jen „**zhotovitel**“)

I. Účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava podlahy atria v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno**“ (dále jen „veřejná zakázka“), která byla objednatelům zadávána v souladu s § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Účelem této smlouvy je oprava historické skleněné podlahy v prostoru levého atria v budově objednatele na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno s cílem vylepšit funkční prostředí pro zaměstnance a návštěvníky Krajského úřadu Jihomoravského kraje, nacházejícího se v předmětné budově objednatele, a to při minimalizaci dopadů provádění stavebních prací na provoz krajského úřadu
3. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovní právní předpisy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto článku smlouvy a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Při provádění díla se pak zhotovitel zavazuje postupovat s náležitou odbornou péčí, podle příslušných právních předpisů a podle průběžných pokynů objednatele, vydávaných k provedení této smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí realizace stavby „*Oprava podlahy atria v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno*“. Dílo spočívá v provedení opravy dokončené historické skleněné podlahy atria v budově Jihomoravského kraje na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, která se nachází na pozemku parc. č. 341 v k.ú. Veveří a obci Brno, v rozsahu a za podmínek stanovených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*soupis*“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v této smlouvě, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb, kterých je třeba k zahájení, provádění, dokončení a předání díla (dále jen „*dílo*“).

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, a to tak, aby byl zcela naplněn účel a předmět této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro realizaci díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze smlouvy třetí osobu (dále jen „*poddodavatel*“), v takovém případě odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám. Zhotovitel je tedy povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a okamžitě odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel odpovídá za každodenní úklid prostor, které budou sloužit jako přístupové cesty.
5. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
7. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Pokud dojde v průběhu provádění díla ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým poddodavatelem splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu smlouvy.
10. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu svého personálu.
11. Personál zhotovitele není oprávněn pohybovat se v budově mimo prostory určené k provádění díla bez výslovného souhlasu objednatele. Zaměstnanci zhotovitele a případní poddodavatelé podílející se na provádění díla se budou v budově pohybovat v pracovním oděvu s označením zhotovitele.
12. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli závazný termín plnění a rovněž závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání odpadů vzniklých při provádění díla na skládky a zváží recyklaci využitelných odpadů.

IV. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel je zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se BOZP a PO, a to včetně interních předpisů objednatele, které se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením plnění této smlouvy a dále bez zbytečného odkladu po jejich aktualizaci. Interními předpisy objednatele týkajícími se BOZP a PO v době uzavření této smlouvy jsou:
 - a. Směrnice 32/INA-KRÚ – Pravidla pro organizování a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - b. Směrnice 17/INA-KRÚ – Pravidla pro organizování a řízení požární ochrany.Zhotovitel objednateli písemně potvrdí, že byl s interními předpisy objednatele uvedenými výše seznámen a zavazuje se je dodržovat.
3. Pověřená osoba objednatele poskytne zhotoviteli před zahájením plnění této smlouvy základní vstupní instruktaž BOZP a PO v místě plnění.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti. Pokud objednatel zjistí nedostatky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, upozorní osobu podílející se na provádění díla. Pokud nedojde k nápravě považuje se taková situace za podstatné porušení této smlouvy.

V. Cena díla

1. **Celková cena za provedené dílo dle čl. II této smlouvy o dílo se sjednává ve výši 712.080, - Kč bez DPH.**
2. Pro obsah a rozsah ceny díla je rozhodující rozsah díla a jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Ke sjednané ceně díla bez DPH je zhotovitel oprávněn připočíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných prací, nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.
5. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:
 - a. pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem oceněného soupisu, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
 - b. pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním díla než té, která byla určena soupisem;
 - c. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel sám povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis změn díla včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení.

8. Předložení změnového listu objednateli nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
9. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí práce nepředpokládané oceněným soupisem, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a které rozšiřují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu dodatečných stavebních prací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
10. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:
 - a. Na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací zhotovitel doplní u prací:
 - i. pro které existují položky v oceněném soupisu, jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného soupisu,
 - ii. pro které neexistují položky v oceněném soupisu, jednotkové ceny podle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00,
 - iii. pro které neexistují položky ani v oceněném soupisu, ani ve výše uvedeném sborníku, jednotkové ceny vlastní, které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.
 - b. Vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací.
 - c. K ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající DPH, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Méněpracemi se rozumí práce a dodávky předpokládané oceněným soupisem, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí odpovídající slevy ze sjednané ceny díla, tj. o hodnotu méněprací bude ponížena cena díla. Hodnota méněprací bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že bude-li při předání dokončeného díla zjištěno, že se na díle vyskytly méněpráce, aniž by zhotovitel výskyt těchto méněprací v souladu s touto smlouvou oznámil objednateli, případně o méněpracích nebyla v rozporu s touto smlouvou uzavřena písemná dohoda ve formě dodatku k této smlouvě, bude o hodnotu těchto méněprací ponížena cena díla.
12. Smluvní strany se zavazují uzavřít o změně předmětu či rozsahu díla a změně ceny díla písemnou dohodu, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cena díla dle čl. V. této smlouvy je splatná v okamžiku řádného provedení díla v souladu s čl. II této smlouvy, včetně provedení úklidu po realizaci díla.
3. Podkladem pro platbu ceny díla je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí celého díla objednatelem. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je předávací protokol podle čl. VIII odst. 2 této smlouvy.
4. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
 - a. označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
 - b. označení této smlouvy,
 - c. identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
 - d. označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e. důvod fakturace, popis plnění, název akce
 - f. datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
 - g. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h. částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - i. sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - j. částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
6. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturu zhotovitel doručí objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz.
8. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.
9. Zhotovitel prohlašuje, že
 - a. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - b. nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
10. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou též stavební a montážní práce, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku zhotovitele provést dílo, ale která režimu přenesené daňové povinnosti dle ZodPH nepodléhají, uplatní režim přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e odst. 2 ZodPH. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.
11. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu ZodPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na níž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZodPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

VII. Místo a termín plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je budova sídla objednatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 3, která je součástí pozemku parc. č. 341 v k.ú. Veverčí, obec Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla a řádně v něm pokračovat nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí staveniště mezi objednatel a zhotovitelem, ke kterému doje nejpozději do 3 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II této smlouvy nejpozději do 75 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za plného provozu budovy objednatele, v níž sídlí mj. KrÚ JMK. Vzhledem k této skutečnosti je zhotovitel povinen při provádění díla respektovat pokyny a provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz a chod budovy nadměrným hlukem, zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy.
 - b. Práce se zvýšenou hladinou hluku a prašnosti budou v pracovní dny prováděny výhradně po 16:00, ledaže objednatel udělí zhotoviteli předchozí souhlas k provádění těchto prací i v době do 16:00.
 - c. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se provádění díla s ohledem na aktuální provoz v budově objednatele.
5. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo i během víkendů a státních svátků.
6. Jestliže nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla do doby změny nebo doplnění podkladů nebo příkazů objednatelem nebo do doby doručení písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy a technologický postup stavby.
7. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku, nebylo-li možné pro prodlení objednatele s prováděním díla dále pokračovat (dále jen „kvalifikované prodlení“). Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení stavebních prací o dobu shodnou s kvalifikovaným prodlením objednatele.
8. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené touto smlouvou, je povinen vždy na to objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a odpovědnost zhotovitele za škodu.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění dle čl. VII odst. 1 této smlouvy ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání.
2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků (dále jen „předávací protokol“).
3. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran (dále jen „zápis o nepřevzetí díla“). V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků dle předávacího protokolu, resp. dle zápisu o nepřevzetí díla

nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla ze strany objednatele. O odstranění vad a nedodělků podepíší smluvní strany protokol o odstranění vad a nedodělků.

5. Pokud zhotovitel vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady a nedodělky odstranit sám nebo zajistit jejich odstranění jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
6. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

IX. Nabytí vlastnického práva, přechod nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části díla či jeho poddodávce přechází na objednatele jejím zabudováním do díla. Objednatel zůstává vlastníkem díla i v případě zániku závazků ze smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na díle nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatелеm, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo dílo předáno s vadami nebo nedodělky.
3. Smluvní strany se dohodly, že § 2624 a § 1976 občanského zákoníku, se nepoužijí.

X. Záruka za jakost, práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude odpovídat tuzemským právním předpisům, technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na díle dle smlouvy vyskytnou v záruční době.
2. Délka záruční doby se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatелеm na základě předávacího protokolu v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že dílo (či jeho část) bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky ve smyslu čl. VIII odst. 2 této smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že
 - a. dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a k účelu obvyklému,
 - b. dílo si po záruční dobu zachová vlastnosti sjednané smlouvou a požadované právními předpisy (nebude mít faktické vady), a
 - c. dílo nebude mít právní vady.
4. Dílo bude vadné, nebude-li
 - a. při převzetí objednatелеm mít vlastnosti stanovené smlouvou a požadované právními předpisy
 - b. kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a k účelu obvyklému nebo
 - c. kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou a požadované právními předpisy,
 - d. při převzetí objednatелеm nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle předcházejícího odstavce, nestanoví-li tato smlouva jinak.

6. Zhotovitel nenesse odpovědnost za vady způsobené objednatelem nebo třetími osobami, ledaže objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od zhotovitele.
7. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí díla.
8. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebením díla, ke kterému do konce záruční doby vzhledem k požadavkům smlouvy na jakost a provedení díla nemělo dojít.

XI. Uplatnění práv z vadného plnění

1. Odpovídá-li zhotovitel za vady díla, má objednatel práva z vadného plnění.
2. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu kontaktních osob zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo zhotovitele. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje. Osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věci reklamací vad díla jsou kontaktní osoby objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby. Případně-li konec záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li reklamace odeslána nebo sdělena zhotoviteli nejbližší následující pracovní den.
4. Reklamace se považuje za doručenou zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice zhotovitele. V případě úkonů činěných elektronickou poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty objednatele na adresu elektronické pošty zhotovitele.
5. Má-li dílo vady, za které zhotovitel odpovídá, má objednatel právo:
 - a. na odstranění vady dodáním náhradního plnění, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené;
 - b. na dodání chybějící části díla,
 - c. na odstranění vady bezplatnou opravou díla,
 - d. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - e. odstoupit od této smlouvy.
6. Objednatel sdělí zhotoviteli volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
7. Nesdělí-li objednatel zhotoviteli, jaké právo si zvolil, ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu zhotovitel vyzval, musí zhotovitel odstranit vady, a to podle své volby opravou nebo dodáním nového díla nebo jeho součástí; volba nesmí objednateli způsobit nepřiměřené náklady.
8. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad zhotoviteli.

XII. Podmínky odstranění vad

1. K odstranění vady je zhotovitel povinen nastoupit ve lhůtě, kterou sdělí objednateli, nejpozději však do 3 dnů ode dne obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu provést veškerá opatření zamezující vzniku škody na majetku či životě a zdraví osob. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději nastoupit k jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má objednatel právo:
 - a. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou,
 - b. na přiměřenou slevu z ceny díla,
 - c. na smluvní pokutu dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy nebo
 - d. od smlouvy odstoupit.
3. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději zahájit odstraňování vad. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokázali se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
7. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu bude dále uveden způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
8. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
9. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XIII. Sankce

1. Poruší-li objednatel povinnost zaplatit cenu díla ve sjednané době, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Poruší-li zhotovitel povinnost převzít staveniště nebo zahájit provádění díla a řádně v něm pokračovat ve lhůtách dle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Poruší-li zhotovitel povinnost předat dílo objednateli ve lhůtách stanovených touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení, a to po dobu prvních 5 dnů prodlení. Od 6. dne prodlení a ve všech následujících dnech prodlení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Poruší-li zhotovitel povinnost plnit ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. III odst. 12 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý případ a započatý den prodlení.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě reklamované vady díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
7. Označí-li objednatel v reklamaci vadu jako havárii nebo jako vadu, která brání řádnému užívání díla, je smluvní pokuta dle předchozího odstavce dvojnásobná.
8. Poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z čl. IV odst. 4 a z čl. III odst. 4 a odst. 5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý případ porušení takových povinností.
9. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
10. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Oznámení o uložení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu nebo úrok z prodlení. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
11. Za prodlení s placením smluvní pokuty či úroku z prodlení zaplatí příslušná smluvní strana druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
12. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
13. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku vůči zhotoviteli s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednavateli podle této smlouvy.

XIV. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen chránit dílo, majetek objednatele, majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a majetek třetích osob a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na díle, jiném majetku objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou svými poddodavateli.
2. Poruší-li zhotovitel v souvislosti se smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

XV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XVI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo touto smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - a. bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více než 10 dní,
 - b. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v čl. XVII. odst. 3 této smlouvy nebo ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace,
 - c. jestliže zhotovitel nepřeveze staveniště do 6 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle čl. VII odst. 2 této smlouvy,
 - d. jestliže zhotovitel ne zahájí provádění díla do 6 dnů ode dne předání a převzetí staveniště dle čl. VII odst. 2 této smlouvy,

- e. jestliže zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší 5 dnů,
 - f. jestliže zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem,
 - g. jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se pojištění,
 - h. jestliže zhotovitel opakovaně (min. 2x), nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy,
 - i. jestliže zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele,
 - j. jestliže zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy nebo povinnosti vztahující se k provádění díla vyplývající ze smlouvy či platných právních či technických norem,
 - k. jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem,
 - l. jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a ujednání o sankcích trvat i po zániku závazků ze smlouvy.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené, platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek smlouvy.

XVII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla a trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele), a to s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy bez DPH. Prostou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednateli.
2. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že plnění může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li v konkrétním případě smlouva jinak.
5. Smluvní strany prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Brně dne 03.07.2024

.....

objednatel

Jihomoravský kraj

zastoupený

JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.

ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje

V Brně dne 27.6.2024

.....

zhotovitel

STAVIMAL s.r.o.

Miroslavem Rákem

ednatelem

Příloha č. 1 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-072	Jihomoravský kraj - Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
O:	01	Hlavní budova
R:	04	Oprava podlahy atria v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy						
1	601021104R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí adhezní nátěr, akrylátová disperze, , , po jednotlivých vrstvách	m	191,00000			801-1	RTS 24/ I
2	602011174R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, polymerem modifikovaná vápenocementová, vnější i vnitřní, tloušťka vrstvy 3 mm, přírodně bílá po jednotlivých vrstvách	m2	19,00000			801-1	RTS 24/ I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní						
3	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	7,00000			801-1	RTS 24/ I
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						
4	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m 46+14	m2	60,00000		60,00000	800-3	RTS 24/ I
5	941955002R01	Lešení lehké pomocné, pochůzná konstrukce	kpl	1,00000				Vlastní
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
6	952901114R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží přes 4 m	m2	96,00000			801-1	RTS 24/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí						
7	938907011R00	Očištění výztuže průměr výztuže nad 10 mm, ocelovým kartáčem, ručně	m	191,00000			801-5	RTS 24/ I

8	962036124R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 2xopláštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	13,70000		801-3	RTS 24/ I
9	965048150-1	Očištění skleněné dlažby od nástřiku PO	ks	825,00000			Vlastní
10	965081712-1	Lokální bourání dlažeb skleněných 215x215x30mm, ručně	ks	825,00000			Vlastní
11	965-2	Úklid, odvoz odpadu po demontáži SDK	kpl	1,00000			Vlastní
Díl: 728		Vzduchotechnika					
12	728111816R00	Demontáž potrubí plechového čtyřhranného do průřezu 0,28 m2	m	7,70000		800-728	RTS 24/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady					
13	627452149R00	Spárování maltou cementovou zapuštěné rovné mezi prefabrikovanými dílci, silikonovým tmelem	m	387,00000		801-1	RTS 24/ I
14	771571906R00	Opravy podlah z dlaždic keramických režných nebo glazovaných, velikosti 200 x 100 mm	kus	825,00000		800-771	RTS 24/ I
15	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	kpl	1,00000		800-771	RTS 24/ I
16	77157190-2	Začištění uložení keram.dlaždic na ocel.profilech	m	191,00000			Vlastní
17	77157190-3	Spárování dlaždic	m	387,00000			Vlastní
Díl: 783		Nátěry					
18	783103811R00	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí konstrukcí lehkých "C" nebo velmi lehkých "CC", oškrábáním	m	191,00000		800-783	RTS 24/ I
19	783222100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné, včetně pomocného lešení.	m	191,00000		800-783	RTS 24/ I
Díl: 787		Zasklívání					
20	78714023	Zasklívání stěn s tmelením,válc.s dr.vložkou o rozměru 220x40cm	ks	5,00000			Vlastní
21	787600801R01	Vysklívání drátoskla podhledu plochého o rozměru 220x40cm	ks	5,00000			Vlastní
22	787600801R02	Demontáž tmelení drátoskla v ocel.rámu	m	26,00000			Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					
23	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	5,50000		801-3	RTS 24/ I
24	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,50000		801-3	RTS 24/ I
25	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	550,00000		801-3	RTS 24/ I
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	5,50000		801-3	RTS 24/ I
27	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	550,00000		801-3	RTS 24/ I
28	979990168R00	Poplatek za likvidaci, skla, , skupina 17 02 02 z Katalogu odpadů	kpl	1,00000		801-3	RTS 24/ I

kategorie 17 02 02

29	97999998R00	Poplatek za recyklaci, suti s 5 % příměsí dřeva, plastu apod. , , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	2,00000		801-3	RTS 24/ I
30	979999981	Poplatek za skládku komunálního odpadu	t	3,50000			Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady					
31	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000			RTS 24/ I
<p>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</p>							
32	00512-1	Zajištění atria proti prachu	Soubor	1,00000			Vlastní
<p>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</p>							
Celkem						712 080,00	