

Česká televize

IČO: 00027383

a

FRAME100R s.r.o.

IČO: 25079760



č. 1084635/2781

Předmět smlouvy: **nájem technologie vč. služby technické podpory**

Cena, případně hodnota: **nelze určit**

Datum uzavření: 12.7.2017

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“) mezi:

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na hřebenech II 1132/4, Kavčí hory, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupená: [REDAKCE], ředitel divize Výroba

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „ČT“)

a

FRAME100R s.r.o.

IČO: 25079760, DIČ: CZ25079760

se sídlem Praha 8, Františka Kadlece 1259/8

zapsána: obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 47885

zastoupená: Vojtěch Frič, jednatel

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 2231164001/5500

(dále jen „Nájemce“);

ČT a Nájemce se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

PŘEDMĚT NÁJMU

1.1. Předmětem této Smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran spočívajících v přenechání [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání Nájemci a v povinnostech Nájemce stanovených Smlouvou.

1.2. Vedle nájmu poskytne ČT touto smlouvou Nájemci rovněž službu technické podpory k Předmětu nájmu: [REDAKCE] Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že technická podpora předmětu nájmu zůstane po celou dobu trvání smlouvy v zaměstnaneckém poměru k ČT a že na Nájemce v žádném případě nepřechází plnění žádných pracovně-právních povinností ve vztahu k členům služby technické podpory

1.3. [REDAKCE]

- 1.4. ČT přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu nájmu ČT nájemné dle Smlouvy.

STAV PŘEDMĚTU NÁJMU

- 2.1. Nájemce převzetím Předmětu nájmu prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu, a že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření Smlouvy a/nebo které by vedly k nezpůsobilosti Předmětu nájmu k jeho využití.

2.2.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1. Vztah dle Smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to

NÁJEMNÉ, CENA ZA DOPRAVU

4.1.

- 4.2. Nájemné za každý započatý den nájmu dle dohody stran činí [redacted] bez DPH, která bude připočtena ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

[redacted] bez DPH, která bude připočtena ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Nájemné zahrnuje rovněž všechny náklady na technickou podporu Předmětu nájmu. [redacted]

- 4.3. Nájemné, vč. ceny za dopravu, je splatné bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu – faktury vystavené ČT [redacted]. Po vystavení faktury ji ČT odešle ve formátu pdf na e-mailovou adresu Nájemce fakturace@frame100r.com. [redacted]

4.4.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. ČT se zavazuje:

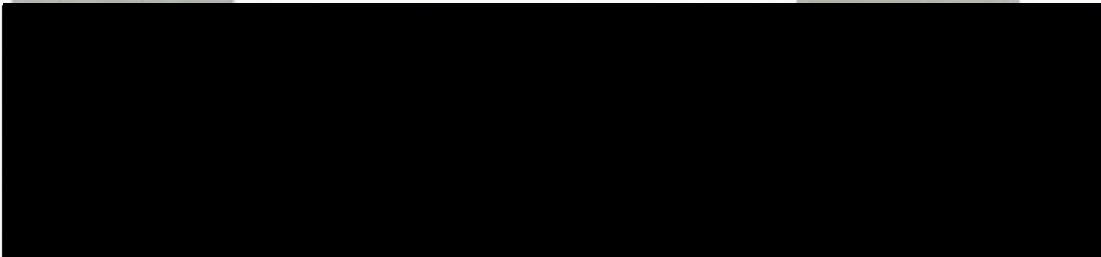
- a) do [redacted] předat Předmět nájmu Nájemci před místem natáčení AVD uvedeným v odst. 1.3 (ve Smlouvě jen „**Místo plnění**“);
- b) po celou dobu trvání vztahu dle Smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce dle Smlouvy.

5.2.

5.3. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu výlučně v souladu se Smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu nájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen neprodleně ústně a následně písemně oznámit tuto skutečnost ČT a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu, nedohodne-li se s ČT jinak;
- c) na vlastní náklady Předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl Nájemci předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- d) umožnit – na základě předchozího upozornění – ČT (resp. jí pověřeným osobám) kontrolu Předmětu nájmu; taková kontrola však nesmí narušovat řádné užívání Předmětu nájmu Nájemce;
- e) zjistí-li potřebu jakýchkoliv oprav Předmětu nájmu, o této skutečnosti písemně informovat na e-mailovou adresu ČT produkci.sluzby@ceskatelevize.cz. Veškeré případné opravy vad Předmětu nájmu provádí na vlastní náklady ČT, a to v součinnosti s Nájemcem; to neplatí pro opravy vad vzniklých z důvodů na straně Nájemce, které jsou prováděny ČT na náklady Nájemce;
- f) nepostoupit Smlouvu nebo jakákoli práva či nepřevést jakékoli závazky (povinnosti) vyplývající ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ČT;
- g) [redacted]

h) i) 

- 5.4. Nájemce pro případ, že užití Předmětu nájmu slouží k vytvoření, změně nebo zhotovení rozmnoženiny audiovizuálního díla či zvukového nebo zvukově-obrazového záznamu, prohlašuje a zaručuje se, že v důsledku užití Předmětu nájmu nebude zasazeno do jakýchkoliv práv třetích osob, zejména autorských práv, práv výkonných umělců a osobnostních práv, případně že tato práva Nájemce v plném rozsahu vypořádal a uhradil všechny související odměny. Nájemce se zavazuje, že ČT nahradí jakoukoliv újmu, která by jí mohla vzniknout v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení.
- 5.5. Nájemce není oprávněn započítat jakékoli své pohledávky vůči pohledávkám ČT.
- 5.6. Nájemce není oprávněn provádět změny či úpravy Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu ČT. Není-li dohodnuto jinak, povolené úpravy jsou dočasné a Nájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět nájmu do původního stavu. Úpravy Předmětu nájmu i jeho uvedení do původního stavu provádí Nájemce vždy na vlastní náklady.
- 5.7. V případě nadměrného opotřebení, poškození nebo zničení Předmětu nájmu Nájemce hradí cenu opravy nebo uvedení do původního stavu Předmětu nájmu, v případě zničení pak tržní cenu Předmětu nájmu, není-li dohodnuto jinak.
- 5.8. 
- 5.9. Nájemce se zavazuje strpět technický dozor ze strany ČT a podrobit se jeho/jejím pokynům při nakládání s Předmětem nájmu, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s účelem Smlouvy.
- 5.10. Zároveň Nájemce prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky resp. je nositelem příslušných oprávnění stanovených právními předpisy pro nakládání s Předmětem nájmu, včetně náležité odborné způsobilosti. Na výzvu ČT je Nájemce povinen tato oprávnění resp. odbornou způsobilost doložit.
- 5.11. Po skončení doby nájmu je Nájemce povinen protokolárně odevzdat Předmět nájmu ČT v Místě plnění, a v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Za odevzdání se pro účely tohoto odstavce rozumí umožnění plného nakládání s Předmětem nájmu členům technické podpory Předmětu nájmu. ČT se zavazuje poskytnout nájemci součinnost nezbytnou pro odevzdání Předmětu nájmu.
- 5.12. Po dobu prodlení s vrácením Předmětu nájmu nese Nájemce nebezpečí škody na Předmětu nájmu.

- 5.13. Nájemce je povinen bez odkladu informovat ČT, pokud by k Předmětu nájmu uplatnila práva třetí osoba, včetně soudního exekutora nebo insolvenčního správce.
- 5.14. Nájemce se zavazuje zajistit ubytování pro členy technické podpory Předmětu nájmu (zaměstnance ČT) ve dvojlůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením v místě výkonu služby, pokud výroba AVD bude vyžadovat přenocování v místě výkonu služby.
- 5.15. Nájemce tímto prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy plní veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRTVP“), zejména § 7 a § 9 ZRTVP, a zavazuje se tyto povinnosti plnit po celou dobu účinnosti Smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout ČT na vyžádání součinnost a informace k prokázání plnění povinnosti podle tohoto odstavce, a to zejména sdělením variabilního symbolu nebo jiného identifikátoru, pod nímž nájemce hradí televizní poplatek, či uvedením zákonného důvodu osvobození od úhrady televizního poplatku. Ukáže-li se prohlášení nájemce dle tohoto odstavce nepravdivým, případně dojde-li k porušení kterékoli z povinností v tomto odstavci sjednaných, je ČT oprávněna od této smlouvy odstoupit s účinky ex nunc.
- 5.16. Nájemce je povinen Předmět nájmu ode dne jeho převzetí pojistit (uzavřít pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou na Předmětu nájmu), a to až do okamžiku jeho předání zpět ČT. V případě pojistné události se Nájemce zavazuje využít veškeré plnění, které obdrží z jakékoli pojistné smlouvy, na plnění svých závazků podle Smlouvy. Nájemce se zavazuje po dobu, po kterou bude Předmět nájmu bez dohledu osob zajišťujících technickou podporu Předmětu nájmu, zabezpečit Předmět nájmu nepřetržitou ostrahou. Činnost osob vykonávajících ostrahu Předmětu nájmu není součástí nájemného a Nájemce se zavazuje tuto činnost uhradit. V případě, že v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu vznikne škoda třetí osobě, je Nájemce povinen předložit ČT kopii veškeré dokumentace týkající se pojistné události (zejm. hlášení příslušné pojišťovně, Policii ČR aj.).

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1.1. ČT je oprávněna od Smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana povinnost ze Smlouvy a vadný stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě k tomu jí poskytnuté dotčenou smluvní stranou a/nebo poruší-li druhá smluvní strana povinnost ze Smlouvy podstatným způsobem a/nebo opakovaně. Poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty dle předchozí věty není zapotřebí, pokud bylo nebo muselo či mělo být porušující smluvní straně v době porušení dané povinnosti z povahy věci zřejmé, že dotčená smluvní strana nebude mít zájem na plnění porušené povinnosti.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že práva ČT ze Smlouvy mohou být uplatněna v jakémkoliv lhůtě po vrácení Předmětu nájmu, resp. po skončení vztahu dle Smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) jakákoli změna Smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
 - b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními Smlouvy ani před ustanoveními zákona;
 - c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;
 - d) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od Smlouvy;
 - e) poté, co byl návrh Smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
 - f) **připouští-li výraz použitý ve Smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;**
 - g) **uplatněním kterékoli smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu škody v plné výši.**
- 1.5. Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité ve Smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, Smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
- 1.6. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl Smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.
- 1.7. Smluvní strany se dohodly, že obsah Smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění Smlouvy či ukončení Smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které ČT sděluje v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje Smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených Nájemcem jako její obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Pro případ, že Smlouva podléhá nebo by v budoucnu podléhala (např. v důsledku přijetí dodatku) povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich

stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení mají smluvní strany zájem odpovídajícím způsobem zajišťovat. Na informace, které ve Smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce nevztahuje. Příslušné informace obsažené ve Smlouvě je postupem podle zákona o registru smluv oprávněna v době do 30 dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit pouze ČT. Nedojde-li v této době k uveřejnění ze strany ČT, pak je k jejímu uveřejnění v registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.

- 1.8. Přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- 1.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu (dva pro ČT, jeden pro Nájemce). Nájemce se zavazuje odeslat (tj. předat provozovateli poštovních služeb k přepravě) ČT stejnopisy této smlouvy, které podepsal a které jsou určeny pro ČT, a to nejpozději druhý pracovní den po svém podpisu.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Technologický list (tato příloha se v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 6.7)

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by Smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost Smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem Smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televize

Jméno: [redacted]
Funkce: ředitel divize Výroba
Místo: Praha
Datum: 12.7.2017

FRAME100R s.r.o.

Jméno: Vojtěch Frič
Funkce: jednatel
Místo: Praha
Datum: 12/7/2017

Frame100r s.r.o.
Fr. Kadlece 1259/8
180 00 Praha 8
IČO: 25 07 97 60 ©