

Čj: MULA 16377/2024
Ukládací znak: 56.18 V/5
Počet listů dokumentu: 3
Počet listů příloh: 0

SMLOUVA O DÍLO

na vyhotovení projektové dokumentace „Lanškroun, ulice Opletalova - stavební úpravy“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Lanškroun**
Sídlo: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město,
563 01 Lanškroun
Zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Jiří Zatloukal, referent odboru investic a majetku
Milan Vaculík, referent odboru investic a majetku
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: 19-2725611/0100
IČ: 00279102
DIČ: CZ699003828

Dále jenom „**Objednatel**“

a

2. Zhotovitel: **Ing. Radek Kopecký**
Sídlo: Kozinova 115, Lanškroun 563 01
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1031989872/5500
IČ: 09049312
DIČ: neplátce

Dále jenom „**Zhotovitel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.
Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy vypracovat projektovou dokumentaci stavby "**Lanškroun, ulice Opletalova - stavební úpravy**" (dále jen „PD“).
2. „PD“ bude koncepčně vycházet ze studie „Rekonstrukce ulice Opletalova, Lanškroun“ vyhotovené Zhotovitelem v 10/2023 pod zak.č. 2023002.
3. PD bude řešit kompletní stavební úpravy komunikace. Vyhotovena bude projektová dokumentace pro stavební objekt komunikace v rozsahu pro vydání společného povolení (dále jenom DSP) a pro provádění stavby (dále jenom DPS). V rámci inženýrské činnosti bude zajištěna dokladová část (projednání s DOSS a správci inženýrských sítí) a společné povolení. DPS bude obsahovat podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr ve formátu KROS+ (nebo jiném kompatibilním) a formátu.xls (nebo jiném kompatibilním). DSP bude vyhotovena pro celé zájmové území bez členění na etapy, DPS bude členěna na pět etap včetně rozpočtů a výkazů výměr po etapách.
4. DSP bude vyhotovena ve 2 autorizovaných pare (tištěné verze včetně dokladové části), DPS ve 3 pare pro každou etapu (tištěné verze) s tiskem dokladové části v jednom vyhotovení pro každou etapu. DSP i DPS budou předány v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu pdf a dwg., podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr budou vyhotoveny a předány pouze v elektronické podobě na CD nebo DVD, případně elektronickou poštou.

Článek II.
Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:

Stupeň PD, činnost	Cena
DSP	127.050,- Kč
Inženýrská činnost	54.450,- Kč
DPS	96.800,- Kč
Cena celkem	278.300,- Kč

uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě jeho faktury vystavené na základě podepsaného předávacího protokolu v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn fakturovat i dílčí plnění za jednotlivé stupně/činnosti dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.
3. Faktura adresována na adresu objednatele bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi splňující podmínky této smlouvy.
4. Faktury jsou splatné do 2 kalendářích týdnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli, nejpozději do 31.03.2025.
2. Dílčí termíny průběhu plnění:
 - a) vypracování dokumentace pro společné povolení (DSP) nejpozději do 31.12.2024
 - b) inženýrská činnost včetně podání žádosti o společné povolení na stavební úřad do 28.02.2025
 - c) dokončení a odevzdání dokumentace pro provádění stavby (DPS) s rozpočtem a výkazem výměr do 31.03.2025.

Článek IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

2. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným a účinným v České republice a bude obsahovat veškeré části, požadované stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Projektová dokumentace bude zpracována podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a souvisejícími prováděcími právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. 3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Článek V.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a souvisejících platných a účinných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelům, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedeného v článku I. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami, nejméně však do doby vydání povolení k užívání stavby.
4. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla postačuje reklamace objednatele u zhotovitele kdykoliv do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu.

Článek VI.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč, nedohodnou-li se strany jinak. Právo na náhradu škody zůstává zachováno.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku V. odst. 5 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě pozdní úhrady faktury po splatnosti o více jak 3 kalendářní týdny je povinen zaplatit objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně zhotoveného díla nebo jakékoli jeho části o více než 20 kalendářních dnů,
 - b) nezpracování připomínek objednatele díla,
 - c) postup zhotovitele díla v rozporu s pokyny objednatele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy odstoupením budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Po odstoupení od smlouvy bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Zánikem smlouvy v důsledku odstoupení nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek IX.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.
3. O předání díla bude pořízen zápis. Dílo je dokončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním minimálně na částku odpovídající ceně za dílo dle čl. I. odst. 1. této smlouvy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopis dva a zhotovitel stejnopis jeden.
5. Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smluvní partner si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
7. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 dne 03.05.2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne :

V Lanškrouně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Radim Vetchý
starosta města

.....
Ing. Radek Kopecký