

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

ID: 171336

uzavřené dne 11.4.2024 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Transformace Domova Černovice – Lidmaň VI. - Jihlava“

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:

Tel:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01

Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje

Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek

Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

Martin Kocmánek, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ

Kraje Vysočina

+420 564602214; +420 56460419

708 90 749

CZ70890749

ČSOB, a.s.

217827033/0300

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

tel./email:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

DEST Morava s.r.o.

1.Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice

Ing. Michalem Křikavou, jednatelem společnosti

Ing. Michal Křikava

Ing. Michal Křikava

Ing. František Pažourek

+420 606 723 826

090 36 547

CZ09036547

Komerční banka, a.s.

131-457210227/0100

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 116807

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 11.4.2024 je úprava předmětu díla a ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací. Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) blíže popsané ve změnových listech 1-8, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce. Tyto

změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 15., odst. 15.1. Smlouvy o dílo na uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve Změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

2) Článek 4 - Cena za dílo, odst. 4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: **6 033 261,78 Kč**

DPH 12 %: 723 991,41 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 6 757 253,19 Kč

slovy: šest milionů sedm set padesát sedm tisíc dvě stě padesát tři korun českých a devatenáct haléřů

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č. 1

Cena díla celkem bez DPH: **5 977 000,00 Kč**

Cena víceprací a méněprací dle Dodatku č. 1

Cena víceprací bez DPH: **+ 316 936,20 Kč**

Cena méněprací bez DPH: **- 260 674,41 Kč**

Cena víceprací-méněpráce bez DPH: **+ 56 261,78 Kč**

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing. Michal Křikava
jednatel společnosti

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa	Označení změnového listu : ZL01
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 11.4.2024	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : DEST Morava s.r.o., 1. Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	

Obsah (seznam příloh) :
<input checked="" type="checkbox"/> Položkový rozpočet
<input type="checkbox"/> Výkresová část
<input type="checkbox"/> Další doklady

Popis změny, technické řešení : Změna č. 1 řeší výměnu vnitřních dřevěných dveří a obložkových zárubní a doplnění plastových dveří v chodbě 1.NP
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Dle projektové dokumentace neměly být měněny všechny vnitřní dveře a obložkové zárubně. Mezi místnostmi č. 103 a 104 měly být osazeny dveře zasouvané do pouzdra v sádkartonové příčce. Dále měly zůstat stávající plastové dveře z předsíně m.č. 108 do chodby m.č. 101.
Navržené řešení : Na základě jednání a KD stavby vzešel ze strany uživatele a investora požadavek a výměnu i dalších dveří (mimo dveří do suterénu a půdního prostoru z důvodu poškození některých stávajících dveří a sjednocení odstínu. Dále bylo dohodnuto dodání a montáž plastových dveří mezi předsíní a chodbou.
Zdůvodnění změny : Dveře mezi předsíní a chodbou je nutno vyměnit z důvodu poškození stávajících dveří, rovněž vnitřní dřevěné dveře byly částečně poškozeny a je nutné dodat nové.
Dopad do termínu : ANO - NE

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-12 715,52 Kč	102 577,51 Kč	89 861,99 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za zhotovitele	Ing. Michal Křikava	Datum 27.6.24	Podpis 
Za TDS	Jiří Lukšiček	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za projektanta	Ing. Slavomír Langmajer	Datum 27.6.2024	Podpis 

Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa

Vnitřní dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

D 763		Konstrukce suché výstavby					
205	763183112	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž stavebního pouzdra posuvných dveří do sádrokartonové příčky s jednou kapsou pro jedno dveřní křídlo, průchozí šířky přes 800 do 1200 mm	kus	-1,000	891,13	-891,13	SoD
206	55331613	<i>pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 900mm standardní rozměr</i>	kus	-1,000	9 129,92	-9 129,92	SoD
Odpočty celkem						-10 021,04	

766		Konstrukce truhlářské					
236	766660312	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pouzdra s jednou kapsou jednokřídlových, průchozí šířky přes 800 do 1200 mm	kus	-1,000	883,84	-883,84	SoD
237	61162R00242	<i>dveře jednokřídlé dle dveří stávajících plně 900x1970-2100mm ozn. D07 posuvné do pouzdra</i>	kus	-1,000	5 055,98	-5 055,98	SoD
246	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	-1,000	2 439,76	-2 439,76	SoD
247	61182R03071	<i>atyp zárubeň jednokřídlá obložková dle dveří stávajících tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm pro dveře posuvné do pouzdra</i>	kus	1,000	5 685,10	5 685,10	SoD
Odpočty celkem						-2 694,48	

766		Konstrukce truhlářské					
241	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	3,000	75,57	226,71	SoD
242	54924R0011	<i>zámek zadlabací dvouzápadový</i>	kus	3,000	178,76	536,29	SoD
243	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	11,000	80,71	887,83	SoD
244	54914R0139	<i>kování štítové klika - klika dle stávajících dveří</i>	kus	3,000	431,18	1 293,53	SoD
245	54914R0137	<i>kování k posuvným dveřím madlo - madlo</i>	kus	8,000	1 385,06	11 080,50	SoD
246	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	3,000	2 439,76	7 319,28	SoD
248	61182301	<i>zárubeň jednokřídlá obložková s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	kus	3,000	3 600,00	10 800,00	URS
249	766682113	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 350 mm	kus	1,000	2 485,79	2 485,79	SoD
250	61182R0311	<i>atyp zárubeň jednokřídlá obložková dle stávajících dveří tl stěny 460-500mm rozměru 600-1100/1970mm</i>	kus	1,000	3 517,70	3 517,70	SoD
258	766998R202	plastová stěna s dveřmi 1400 x 2510 mm ozn. D02 s 1 kř dveřmi 900 x 1970 mm vč. všech doplňků D+M	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	SoD
233	766660172	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	4,000	578,48	2 313,94	SoD
237	61162R00242	<i>dveře jednokřídlé dle dveří stávajících plně 800x1970-2100mm</i>	kus	3,000	5 055,98	15 167,94	SoD
	R766 - 1	<i>dveře jednokřídlé dle dveří stávajících plně 800x1970-2100mm s padacím prahem *</i>	kus	1,000	7 560,00	7 560,00	nabídka
	R766 - 2	Systém generálního klíče dle nabídky **	kpl	1,000	14 388,00	14 388,00	nabídka
Vícepráce celkem						102 577,51	

Celkem

89 861,99

* (podrobně viz nabídka dodavatele dveří)

dveře	5 455,00
padací práh	2 105,00
	7 560,00

** (podrobně viz nabídka dodavatele dveří)

systém generálního klíče	14 388,00
--------------------------	-----------



POZEMNÍ STAVBY
JIHLAVA

Pozemní stavby Jihlava spol. s r.o.
Pávovská 12a, 586 01 JIHLAVA
mobil: +420 777867857
e-mail: drevoprodej@psjihlava.cz
Výhradní prodejce fa PRIX MORAVA!

CN 144-2024 DEST - Fibichova 69 Jihlava

Datum: 01.06.2024

Vypracoval: Tomáš Svítal

Druh	Název	Typ	Provedení	Šířka (cm)	Cena/Ks	Ks	Cena	Sleva (%)	Cena po slevě	Příplatky *)							Celkem
										1	2	3	4	5	6	7	
103 CPL	dveře M511 DTD	jednokřídlé	buk	90P	6 061 Kč	1	6 061 Kč	10	5 455 Kč								5 455 Kč
	Příplatek	protihlukové, padací pr.			2 105 Kč	1	2 105 Kč		2 105 Kč								2 105 Kč
Cena celkem bez DPH:							8 166 Kč										7 560 Kč

**POZEMNÍ STAVBY**
Jihlava, spol. s r.o.
Pávovská 917/12a
586 01 Jihlava
IČO: 18198074, DIČ: CZ18198074
razítko+podpis



POZEMNÍ STAVBY
JIHLAVA

Pozemní stavby Jihlava spol. s r.o.
Pávovská 12a, 586 01 JIHLAVA
mobil: +420 777867857
e-mail: drevoprodej@psjihlava.cz

Výhradní prodejce fa PRIX MORAVA!

CN 151-2024 DEST - Fibichova 69 Jihlava

Datum: 07.06.2024

Vypracoval: Tomáš Svítíl

Druh	Název	Typ	Provedení	Šířka (cm)	Cena/Ks	Ks	Cena	Sleva (%)	Cena po slevě	Příplatky *)							Celkem
										1	2	3	4	5	6	7	
G-S					5 000 Kč	1	5 000 Kč	5	4 750 Kč								4 750 Kč
Vložky	FAB int				635 Kč	7	4 445 Kč	5	4 223 Kč								4 223 Kč
	FAB plast				650 Kč	3	1 950 Kč	5	1 853 Kč								1 853 Kč
Klíče					2 500 Kč	1	2 500 Kč	5	2 375 Kč								2 375 Kč
Montáž					1 250 Kč	1	1 250 Kč	5	1 188 Kč								1 188 Kč
Doprava a režie v rámci dodávky int. dveří																	
Cena celkem bez DPH:							15 145 Kč										14 388 Kč


POZEMNÍ STAVBY
Jihlava, spol. s r.o.
Pávovská 12a
586 01 Jihlava
IČO: 13116004 DIČ: CZ18198074
razítko+podpis

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa	Označení změnového listu : ZL02
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 11.4.2024	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : DEST Morava s.r.o., 1. Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	

Obsah (seznam příloh) :	
<input checked="" type="checkbox"/>	Položkový rozpočet
<input type="checkbox"/>	Výkresová část
<input type="checkbox"/>	Další doklady

Popis změny, technické řešení : Vynětí mobilní příčky z dodávky stavby
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Dle projektové dokumentace měla být do místnosti číslo 204 osazena mobilní skládací příčka
Navržené řešení : Na základě požadavku uživatele bylo dohodnuto, že uvedená mobilní příčka se nebude osazovat.
Zdůvodnění změny : Příčka nebude dodána a osezena z důvodu kolize s vybavením interiéru.
Dopad do termínu : ANO - NE

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-46 000,00 Kč	0,00 Kč	-46 000,00 Kč	cený jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za zhotovitele	Ing. Michal Křikava	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za TDS	Jiří Lukšiček	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za projektanta	Ing. Slavomír Langmajer	Datum 27.6.2024	Podpis 

Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa

Mobilní příčka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					
		pokoj č. 204 - mobilní příčka - systémové řešení včetně horní vodící kolejnice a spodní vodící lišty zapuštěné do podlahy dvoudílná dl. 4495 mm v. 2790 mm vč. všech souvisejících dodávek a prací D+M					SoD
97	R959791201		ks	-1,000	46 000,00	-46 000,00	
		MP celkem				-46 000,00	
Celkem						-46 000,00	

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa	Označení změnového listu : <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold;">ZL03</div>
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 11.4.2024	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : DEST Morava s.r.o., 1. Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	

Obsah (seznam příloh) :	
<input checked="" type="checkbox"/>	Položkový rozpočet
<input type="checkbox"/>	Výkresová část
<input type="checkbox"/>	Další doklady

Popis změny, technické řešení : Změna rozsahu provedení keramických podlah.
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Projektová dokumentace řešila provedení nových keramických podlah v místnostech číslo 105, 108, 206 a 207.
Navržené řešení : V místnosti číslo 108 není nutné provést výměnu dlažby, stávající dlažba je v dobrém stavu. V místnostech číslo 105 a 206 se provede výměna a doplnění dlažby jen v rozsahu nezbytně nutném pro provedení nových rozvodů ZTI.
Zdůvodnění změny : Není nutno měnit dlažbu v rozsahu dle projektové dokumentace, stávající dlažba je v dobrém stavu.
Dopad do termínu : ANO - NE

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-25 298,98 Kč	0,00 Kč	-25 298,98 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za zhotovitele	Ing. Michal Křikava	Datum 27.6.24	Podpis 
Za TDS	Jiří Lukšiček	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za projektanta	Ing. Slavomír Langmajer	Datum 27.6.2024	Podpis 

Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa

Podlahy z dlaždic

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

771

Podlahy z dlaždic

272	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	-16,050	6,14	-98,51	SoD
273	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	-16,050	21,64	-347,25	SoD
276	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	-13,200	108,56	-1 433,01	SoD
277	771574436	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	-16,050	700,00	-11 235,00	SoD
278	59761132	<i>dlažba keramická sli nutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	-17,655	500,00	-8 827,50	SoD
281	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacím	m	-13,200	52,17	-688,66	SoD
282	28342003	<i>lišta ukončovací z PVC 10mm</i>	m	-13,860	192,57	-2 669,05	SoD
Odpočty celkem						-25 298,98	
Celkem						-25 298,98	

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa	Označení změnového listu : ZL04
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 11.4.2024	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : DEST Morava s.r.o., 1. Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	

Obsah (seznam příloh) :
<input checked="" type="checkbox"/> Položkový rozpočet
<input type="checkbox"/> Výkresová část
<input type="checkbox"/> Další doklady

Popis změny, technické řešení : Změny provedení skládaných podlah
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Projektová dokumentace řešila provedení podlah v rozsahu, který se při realizaci prací ukázal jako nadbytečný. Nové podlahy budou provedeny pouze v malém rozsahu, naopak dojde k přebroušení a nalakování všech dřevěných podlah a výměně soklových lišt.
Navržené řešení : Nebude provedena výměna parketových podlah v rozsahu dle projektu a výkazu výměr, všechny dřevěné podlahy budou před předáním díla přebroušeny a nalakovány. Dále dojde k výměně soklových lišt.
Zdůvodnění změny : Po provedení prací je nutné u všech podlah obnovit povrch a provést výměnu lišt, naopak není potřeba provádět výměnu parket v rozsahu dle výkazu výměr.
Dopad do termínu : ANO - NE

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-86 892,13 Kč	57 278,44 Kč	-29 613,70 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za zhotovitele	Ing. Michal Křikava	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za TDS	Jiří Lukšiček	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za projektanta	Ing. Slavomír Langmajer	Datum 27.6.2024	Podpis 

Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa

Podlahy skládané

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

775 Podlahy skládané

284	775510953	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy přes 1 do 2 m2	kus	-25,495	1 350,00	-34 418,25	SoD
285	61192R0220	vlysy parketové dle stávajících	m2	-28,054	1 800,00	-50 497,20	SoD
286	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přibíjených	m2	-20,050	98,59	-1 976,68	SoD
Odpočty celkem						-86 892,13	
775 Podlahy skládané							
287	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	59,120	198,72	11 748,19	SoD
288	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovaci vysátí	m2	59,120	6,14	362,86	SoD
289	775591921	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak	m2	59,120	93,22	5 511,00	SoD
290	775591922	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)	m2	59,120	314,56	18 596,80	SoD
291	775591926	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	59,120	51,17	3 025,38	SoD
	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	86,000	53,00	4 558,00	URS
	61418155	lišta soklová dřevěná s 15.0 mm, h 60.0 mm	m	94,600	130,00	12 298,00	URS
	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	86,000	13,70	1 178,20	URS
Vícepráce celkem						57 278,44	

Celkem

-29 613,70

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa	Označení změnového listu : <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">ZL05</div>
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 11.4.2024	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : DEST Morava s.r.o., 1. Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	

Obsah (seznam příloh) :	
<input checked="" type="checkbox"/>	Položkový rozpočet
<input type="checkbox"/>	Výkresová část
<input type="checkbox"/>	Další doklady

Popis změny, technické řešení : Střešní krytina, doplnění oplechování.
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Projektová dokumentace řešila provedení krytiny na pultové střeše zimní zahrady jako bitumenovou asfaltovou střešní krytinu. Po realizaci krovu bylo zjištěno, že pro tento typ krytiny není na střeše dostatečný spád.
Navržené řešení : Místo asfaltové krytiny bude provedena krytina plechová, která vyhovuje skutečnému spádu střechy. Dále bude doplněno oplechování štítu uliční strany, kde se po realizaci zateplení zjistilo, že stávající oplechování nepřekryje zateplení.
Zdůvodnění změny : Zajištění funkční krytiny na střeše s menším spádem, doplnění oplechování u zateplení štítu.
Dopad do termínu : ANO - NE

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-17 743,07 Kč	25 855,80 Kč	8 112,73 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za zhotovitele	Ing. Michal Křikava	Datum 27.6.24	Podpis 
Za TDS	Jiří Lukšiček	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za projektanta	Ing. Slavomír Langmajer	Datum 27.6.2024	Podpis 

Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa

Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

765 Krytina skládaná

226	765153021	Krytina bitumenová ze šindelů obdélníkového tvaru, sklonu do 20°	m2	-14,409	1 231,39	-17 743,07	SoD
		Odpočty celekm				-17 743,07	

764 Konstrukce klempířské

	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	14,409	1 400,00	20 172,60	URS
	764232403	Oplechování štítu závětnou lištou z Cu plechu rš 250 mm	m	7,400	768,00	5 683,20	URS
						25 855,80	

Celkem

8 112,73

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa	Označení změnového listu : <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold; margin-top: 10px;">ZL06</div>
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 11.4.2024	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : DEST Morava s.r.o., 1. Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	

Obsah (seznam příloh) :	
<input checked="" type="checkbox"/>	Položkový rozpočet
<input type="checkbox"/>	Výkresová část
<input type="checkbox"/>	Další doklady

Popis změny, technické řešení : Doplnění elektroinstalace
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Projektová dokumentace neřešila připojení objektu k internetu, dále byly na základ požadavku uživatele doplněny zásuvky a změněno umístění RACKu.
Navržené řešení : Došlo k doplnění zásuvek silnoproudu a slaboproudu včetně potřebné kabeláže, dále doplnění kabelů a trubkování v souvislosti se změnou umístění RACKu, osazení chráničky pro kabel na internet do fasády a položení chráničky a kabelu na přivedení rozvodů do garáže.
Zdůvodnění změny : Zajištění připojení objektu k internetu, zavedení rozvodů do garáže, rozšíření rozvodů a zásuvek dle požadavku uživatele.
Dopad do termínu : ANO - NE

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	11 456,60 Kč	11 456,60 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za zhotovitele	Ing. Michal Křikava	Datum 27.6.24	Podpis 
Za TDS	Jiří Lukšiček	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za projektanta	Ing. Slavomír Langmajer	Datum 27.6.2024	Podpis 

Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa

Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

7411 Elektroinstalace - instalační materiál

10	1.1.9	chránička plastová ohebná 36 mm - bílá pod omítku	m	60,000	50,00	3 000,00	SoD
16	1.1.15	zásuvka 230V s clonkami - komplet dle designu	ks	3,000	331,92	995,75	SoD
26	1.1.25	rámeček jednonásobný dle designu	ks	3,000	29,56	88,67	SoD
Vícepráce celkem						4 084,42	

7413 Elektroinstalace - kabely

44	1.3.2	CYKY 5x6	m	8,000	133,66	1 069,26	SoD
47	1.3.5	CYKY 3x2,5	m	9,000	65,33	588,01	SoD
53	1.3.11	UTP cat. 6	m	42,000	26,25	1 102,37	SoD
54	1.3.12	koaxiální kabel 75 ohm	m	18,000	28,02	504,43	SoD
Vícepráce celkem						3 264,08	

7415 slaboproud data + TV, vrátník

57	1.5.1	zásuvka datová 2 porty RJ45 cat. 6 - dle zvoleného designu - komplet	ks	2,000	526,15	1 052,30	SoD
58	1.5.2	zásuvka TV/STA - dle zvoleného designu - komplet	ks	1,000	479,80	479,80	SoD
Vícepráce celkem						1 532,10	

doplnění chráničky na internet (do fasády)

	460791212	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená pod omítku (fasáda pro vedení internetu)	m	20,000	46,60	932,00	URS
	34571158	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 48mm		20,000	82,20	1 644,00	URS
Vícepráce celkem						2 576,00	

Celkem

11 456,60

Evidenční list změny stavby



Název stavby : Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa	Označení změnového listu : ZL07
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 11.4.2024	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : DEST Morava s.r.o., 1. Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	

Obsah (seznam příloh) :	
<input checked="" type="checkbox"/>	Položkový rozpočet
<input type="checkbox"/>	Výkresová část
<input type="checkbox"/>	Další doklady

Popis změny, technické řešení : Odvoz přebytečné zeminy na skládku a uložení zeminy
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Dle projektové dokumentace jsou provedeny výkopy pro výtahovou šachtu, opěrnou stěnu a rozšíření chodníku kolem výtahu . Část je použita na zpětné zásypy. Výkaz výměr řeší přesun zeminy v rámci stavby, ale chybí položky odvozu přebytečné zeminy na skládku a poplatek za její uložení.
Navržené řešení : Jsou doplněny položky odvozu přebytečné zeminy na skládku a poplatky za uložení.
Zdůvodnění změny : Všechnu výtěženou zeminy nelze na stavbě použít na zpětné zásypy, část je nutno odvést a uložit na skládce.
Dopad do termínu : ANO - NE

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	119 767,86 Kč	119 767,86 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za zhotovitele	Ing. Michal Křikava	Datum 27.6.24	Podpis 
Za TDS	Jiří Lukšiček	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za projektanta	Ing. Slavomír Langmajer	Datum 27.6.2024	Podpis 

Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa**Odvoz zeminy, poplatky na skládce**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

1		Zemní práce					
	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	35,360	304,00	10 749,44	URS
	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000	m3	35,360	23,10	816,82	URS
	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	63,648	1 700,00	108 201,60	URS
		Vícepráce celkem				119 767,86	

Celkem	119 767,86
---------------	-------------------

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa	Označení změnového listu : <div style="font-size: 2em; text-align: center; font-weight: bold;">ZL08</div>
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 11.4.2024	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : DEST Morava s.r.o., 1. Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	

Obsah (seznam příloh) :	
<input checked="" type="checkbox"/>	Položkový rozpočet
<input type="checkbox"/>	Výkresová část
<input type="checkbox"/>	Další doklady

Popis změny, technické řešení : Změna rozsahu provedení sanačních omítek
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Projektová dokumentace řeší provedení sanačních omítek v suterénu v rozsahu 132,978 m ² . Po kontrole stavu omítek za účasti projektanta, Tdi a zástupců objednatele bylo rozhodnuto, že některé stěny suterénu není nutno opatřit sanační omítkou.
Navržené řešení : Sanační omítky budou provedeny v menším rozsahu, než bylo určeno v projektu a výkazu výměr.
Zdůvodnění změny : Stav většiny omítek v suterénu nevykazuje poškození zvýšenou vlhkostí, proto se nebudou opatřovat sanačními omítkami.
Dopad do termínu : ANO - NE

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-72 024,70 Kč	0,00 Kč	-72 024,70 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za zhotovitele	Ing. Michal Křikava	Datum 27.6.24	Podpis 
Za TDS	Jiří Lukšiček	Datum 27.6.2024	Podpis 
Za projektanta	Ing. Slavomír Langmajer	Datum 27.6.2024	Podpis 

Transformace domova Černovice - Lidmaň VI. - etapa

Sanační omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

1		Zemní práce					
54	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	-88,200	106,64	-9 405,96	
59	612325131	Omítka sanační vnitřních ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	-88,200	580,00	-51 156,00	
61	612328131	Sanační štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	-88,200	129,96	-11 462,74	
Vícepráce celkem						-72 024,70	

Celkem
