

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, IČO 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736, zast. Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, dále jen půjčitel

a

- 2) **Knihovna města Olomouce, příspěvková organizace**, se sídlem nám. Republiky 856/1, 779 00 Olomouc, IČO 00096733, zastoupená RNDr. Lenkou Pruckovou, ředitelkou, dále jen vypůjčitel

I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 644/2 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Část shora uvedeného pozemku parc. č. 644/2 ostatní plocha o výměře 660 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčiteli **za účelem realizace a užívání komunitní zahrady, pořádání společenských akcí.**

II.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat předmět výpůjčky na dobu neurčitou.

III.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.
3. Vypůjčitel není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
4. Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil.
5. K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je vypůjčitel oprávněn výlučně po výslovném souhlasu půjčitele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.

6. V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.
8. Ke dni uzavření smlouvy se na předmětu výpůjčky nachází oplocení a zpevněné plochy, vše ve vlastnictví půjčitele.
9. Vypůjčitel je oprávněn realizovat na předmětu výpůjčky na vlastní náklady projekt „Komunitní zahrada ZahradniČtení“ dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Veronikou Zahradkovou v květnu 2024. Výkres projektové dokumentace tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o výpůjčce.
10. Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmět výpůjčky mobiliář a dočasné stavby a vysadit rostlinstvo dle projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy. Schůdky na terasu budou realizovány bez kotvení do terasy.
11. Vypůjčitel se zavazuje mobiliář a stavby umístěné na předmětu výpůjčky udržívat v řádném stavu a zajistit případné revize a kontroly v souladu s příslušnými právními předpisy. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody vzniklé při užívání těchto věcí.
12. Ke změně staveb umístěných na předmětu výpůjčky a k budování dalších dočasných staveb na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn výlučně po předchozím písemném souhlasu půjčitele. K budování jiných staveb na předmětu výpůjčky není vypůjčitel oprávněn.
13. Vypůjčitel je povinen při realizaci projektu dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.
14. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržívat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržívat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu výpůjčky, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Ořez větví a kácení stromů a keřů je vypůjčitel povinen provést zejména, je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je vypůjčitel povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas půjčitele zastoupeného společností Správa nemovitostí Olomouc, a.s. s kácením. V případech, kdy se povolení orgánu ochrany přírody ke kácení nevyžaduje, je vypůjčitel povinen kácení stromů předem projednat s půjčitelem zastoupeným společností Správa nemovitostí Olomouc, a.s., vyjma případů, zřejmého a bezprostředního ohrožení života či zdraví nebo hrozící škody značného rozsahu, kdy kácení nahlásí do 15 dnů od provedení kácení.
15. Vypůjčitel bere na vědomí, že rostlinstvo vysazené na předmětu výpůjčky, se stane součástí vypůjčené části pozemku. Vypůjčitel nemá nárok na vyrovnání zhodnocení předmětu výpůjčky, a to ani při skončení výpůjčky.
16. Vypůjčitel se zavazuje veškeré akce pořádané na předmětu výpůjčky nezaplatňovat.
17. Vypůjčitel bere na vědomí, že na předmětu výpůjčky se nachází vodovodní přípojka a dvě kanalizační přípojky ve vlastnictví půjčitele, dále podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., NTL plynárenské zařízení ve vlastnictví GasNet, s.r.o., rozvodné tepelné zařízení ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, rozvodné tepelné zařízení ve vlastnictví společnosti OLTERM & TD OLOMOUC a.s. a podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ. Umístění inženýrských sítí je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy o výpůjčce.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje.

V.

1. Výpůjčka ujednaná touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní doby nebo kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Výpůjčka skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) vypůjčitel i přes písemnou výstrahu užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) vypůjčitel zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele,
 - c) půjčitel potřebuje předmět výpůjčky pro svoji vlastní potřebu.Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje.

Výpůjčka v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
5. Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky, bude-li to půjčitel požadovat, předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb či zařízení včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětu výpůjčky včetně terénních úprav. Odstranění staveb či zařízení je vypůjčitel povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud tak vypůjčitel neučiní ve lhůtě stanovené půjčitelem, souhlasí s tím, že předmět výpůjčky vyklidí a uvede do původního stavu půjčitel na náklady vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli vynaložené náklady s tím spojené do 30 dnů po doručení výzvy půjčitele k jejich uhrazení.

VI.

Půjčitel potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 3. 2024 a 25. 6. 2024.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Vypůjčitel je povinen písemně sdělit půjčiteli změnu názvu, změnu sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním

městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy:

1. Snímek katastrální mapy – zakreslení předmětu výpůjčky
2. Výkres projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Veronikou Zahrádkovou
3. Snímky katastrální mapy – umístění inženýrských sítí

V Olomouci dne 3. 7. 2024

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Olomouc

zast. Správou nemovitostí Olomouc, a.s.
zast. Ing. Romanem Zelenkou,
předsedou představenstva

**Knihovna města Olomouce,
příspěvková organizace,**

zast. RNDr. Lenkou Pruckovou,
ředitelkou

JUDr. Denisou Trávníčkovou
místopředsedou představenstva