

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. BVB/00111/2024/ORM
O SMLOUVĚ BUDOUČÍ NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

1. Účastníci

1. ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: **Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: **Rejstříkový soud v Ústí nad Labem, spis. značka B 2145**

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

zastupuje: **MAŠEK ELEKTRO, s.r.o. na základě plné moci jménem které jedná jednatel Ing. Milan Mašek**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

číslo účtu: **35-4544580267/0100**

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“

a

2. MĚSTO ŘÍČANY

se sídlem: **Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany**

IČ: 00240702

DIČ: CZ00240702

zastoupené: **Ing. Davidem Michaličkou, starostou města**

pověřen k podpisu: **Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí Odboru rozvoje města**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Říčany**

číslo účtu: **19-724201/0100**

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „budoucí povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 26. 3. 2024 smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě č. BVB/00111/2024/ORM (ČEZ č.: IV-12-6032606). Na základě dohody obou smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Říčany č. 23-26-026 ze dne 13. 7. 2023, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany tento dodatek č. 1 k citované smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (dále jen „dodatek“).

2. Předmět

2.1.1 Na základě dohody obou smluvních stran se **čl. 3. odst. 3)** citované smlouvy nahrazuje novým zněním takto:

3) Vzájemně dohodnutá záloha za zřízení služebnosti (věcného břemene) ve výši **327.184,- Kč** vč. 21 % DPH byla oprávněným uhrazena povinnému na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti (věcného břemene), a to dne

- Přeplatek ve výši Kč bez DPH bude oprávněnému vrácen na základě vyúčtování k zálohové faktuře č.....
- Nedoplatek ve výšiKč bez DPH bude povinnému uhrazen na základě vyúčtování k zálohové faktuře č.....

Vyúčtování se provádí ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ke dni podání návrhu do katastru nemovitostí.

2.1.2 Na základě dohody obou smluvních stran se **čl. III. odst. 3.3.** citované smlouvy nahrazuje novým zněním takto:

3.3. Budoucí oprávněný uhradí zálohu ve **výši 327.184,- Kč** vč. 21 % DPH za zřízení služebnosti (věcného břemene) budoucímu povinnému na základě jím vystavené zálohové faktury s VS č.: 2024280069, na jeho účet vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Říčany, číslo účtu 19-724201/0100, a to do 60 dní od podpisu této smlouvy. Případný nedoplatek se budoucí oprávněný zavazuje uhradit na základě vyúčtování k zálohové faktuře. Případný přeplatek se budoucí povinný zavazuje vrátit na základě vyúčtování k zálohové faktuře.

2.2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

3. Závěrečné ustanovení

- 3. 1.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek **podléhá** povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3. 2.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3. 3.** Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.
- 3. 4.** Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 3. 5.** Rada města Říčany svým usnesením č. 23-26-026 ze dne 13. 7. 2023 pověřila vedoucího Odboru rozvoje města rozhodováním o uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení služebností inženýrských sítí, a to včetně práva tyto smlouvy podepisovat, za podmínky, že předmětné smlouvy jsou uzavírány v souladu se směrnicí města č. 2/2023.

Příloha: Tabulka výpočtu náhrady dle ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

V Říčanech dne:

V Říčanech dne: 17. 6. 2024

za MĚSTO ŘÍČANY

.....
Ing. Milan Mašek

.....
Ing. Štěpánka Šritrová
vedoucí Odboru rozvoje města