

## S M L O U V A

**o poskytnutí finančních prostředků za účelem prodloužení vodovodního řadu**  
uzavřená podle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále jen „smlouva“)

č. smlouvy VKM: O-099/24

č. zakázky VKM: 21100224

### Smluvní strany

#### **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01  
Zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva  
Zmocněnec pro  
smluvní jednání: Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti  
IČO: 46356991  
DIČ: CZ46356991  
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380  
Tel.: 312 812 200  
e-mail: sekretariat@vkm.cz  
na straně jedné (dále jen „VKM“)

a

#### **Industrial Kladno 2 s.r.o.**

Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupené: Lukášem Musilem a Marcelem Kolesárem, jednatelem  
IČO: 28488938  
DIČ: CZ28488938  
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 145294  
Tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
na straně druhé (dále jen „Investor“)

VKM a Investor dále společně také jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**smlouvu o poskytnutí finančních prostředků**  
na stavbu  
**„Kladno - ul. Dubská (prům. zóna), vodovod II. etapa“**

## I. Úvodní ustanovení

1. VKM je vlastníkem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v ulici Dubská, obec Kladno dle přiloženého Situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, kde je označen jako ŘAD A (dále jen „Vodovodní řad“, „Situační plán“).
2. Investor má v úmyslu provést realizaci investičního záměru „Strojírny Kladno“, který se bude nacházet na jeho pozemcích v k.ú. Dubí u Kladna v Areálu Poldi (dále jen „Projekt“), a má zájem o připojení Projektu na vodovodní síť VKM (tj. na Vodovodní řad). Pro připojení Projektu Investora, je nezbytné provést prodloužení Vodovodního řadu.
3. Účelem této smlouvy je zajištění finančních prostředků na zpracování projektové dokumentace a následnou realizaci stavby „Kladno – ul. Dubská (prům. zóna), vodovod II. etapa“ o celkové délce 230 m, jak je tato stavba specifikována v Situačním plánu, kde je označena jako ŘAD B (dále jen „Stavba“). Stavba bude po jejím dokončení zajišťovat mimo jiné dodávku pitné vody do Projektu Investora.
4. Předpokládaný termín zhotovení projektové dokumentace včetně zajištění související inženýrské činnosti je 06/2025. Předpokládaný termín zahájení realizace Stavby je 09/2025 a předpokládaný termín dokončení Stavby je 06/2026. Investor bere na vědomí, že se jedná o pouhý předpoklad realizačního termínů Stavby, přičemž za jejich případné nedodržení z důvodů spočívajících v neočekávané délce a překážkách ve veřejně-právních povolovacích řízení vyvolaných okolnostmi nezávislými na vůli společnosti VKM nenese společnost VKM žádnou odpovědnost, a Investor tudíž není oprávněn po společnosti VKM vymáhat z uvedeného titulu jakékoliv sankce či náhradu škody.

V případě, že zhotovení projektové dokumentace, včetně zajištění související inženýrské činnosti, není dokončeno z důvodu zastavení projednání projektové dokumentace ze strany orgánů veřejné moci nebo třetích stran, bez zavinění VKM, stejně jako v případech vyšší moci nejpozději do 31.12.2025, zavazují se smluvní strany provést finanční vyrovnání na základě skutečně vynaložených finančních prostředků na zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti ke dni 31.12.2025, a to nejpozději do třiceti (30) dnů, ode dne 31.12.2025.

V případě, že zahájení realizace Stavby nenastane do 31.12.2026, je povinno VKM poskytnuté prostředky, vyjma již skutečně vynaložených finančních prostředků v souladu s touto smlouvou, Investorovi vrátit bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů, ode dne 31.12.2026.

5. VKM se zavazuje, že Investor bude ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby oprávněn na dohodnutém bodu připojení, jak je označen v Situačním plánu, odebírat pitnou vodu v množství  $Q_p = 2,5$  l/s (průměrná denní potřeba) za účelem zajištění provozu staveb v maximálním množství  $Q_{hod} = 9,05$  m<sup>3</sup> a  $Q_{roční} = 28\ 650$  m<sup>3</sup>, které budou vybudovány v rámci Projektu.

## II. Poskytnutí finančních prostředků

1. Investor se zavazuje poskytnout VKM finanční příspěvek na zpracování projektové dokumentace a realizaci Stavby ve výši 100 % skutečně vynaložených nákladů na zpracování projektové dokumentace a na realizaci Stavby, maximálně však do výše 4.380.000,- Kč („Příspěvek“). Tento Příspěvek bude navýšen o daň z přidané hodnoty v zákonné výši dle platných a účinných právních předpisů. Pro vyloučení pochybností budou skutečně vynaložené náklady na zpracování projektové dokumentace a na realizaci Stavby přesahující výši Příspěvku uhrazeny VKM.

2. Předpokládané náklady na zpracování projektové dokumentace a na realizaci Stavby činí ke dni podpisu této smlouvy 4 380 000,- Kč bez DPH (tj. 5 299 800,- Kč vč. DPH), přičemž:

a) předpokládané náklady na zpracování projektové dokumentace činí

cena bez DPH: 480 000,- Kč

DPH ve výši 21 %: 100 800,- Kč

cena včetně DPH: 580 800,- Kč

b) předpokládané náklady na realizaci Stavby činí

cena bez DPH: 3 900 000,- Kč

DPH ve výši 21 %: 819 000,- Kč

cena včetně DPH: 4 719 000,- Kč

3. Investor se zavazuje uhradit finanční prostředky v následujících splátkách:

a) první splátku ve výši předpokládaných nákladů na zpracování projektové dokumentace dle odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy a doručení zálohové faktury od VKM, daňový doklad k přijaté záloze bude vystaven po přijetí zálohy;

b) druhou splátku ve výši 70 % z nabídkové ceny vybraného zhotovitele (maximálně však do výše 70 % předpokládaných nákladů na realizaci Stavby, jak je stanoveno výše) nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne zahájení Stavby a doručení zálohové faktury od VKM, daňový doklad k přijaté záloze bude vystaven po přijetí zálohy;

c) třetí splátku ve výši 30 % z nabídkové ceny vybraného zhotovitele (maximálně však do výše 30% předpokládaných nákladů na realizaci Stavby, jak je stanoveno výše) nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení Stavby a doručení zálohové faktury od VKM, daňový doklad k přijaté záloze bude vystaven po přijetí zálohy.

VKM se zavazuje informovat Investora o zahájení a ukončení Stavby, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů poté.

4. Investor poskytne finanční prostředky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy na bankovní účet VKM [REDACTED].

Tyto poskytnuté prostředky jsou účelově vázány, výhradně, na úhradu nákladů spojených se zpracováním projektové dokumentace a realizací Stavby a nesmí být VKM použity jinak. V případě porušení této povinnosti je povinno VKM poskytnuté prostředky Investorovi vrátit bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů, ode dne jejich neoprávněného užití na jiný než vázaný účel.

5. VKM se zavazují zadat veřejnou zakázku na zpracování projektové dokumentace a realizaci Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Investor má právo určit svého zástupce ve výběrové komisi při otevírání nabídek a při hodnocení nejvýhodnější podané nabídky.

6. VKM se zavazují nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne připsání částky dle odst. 3 písm. a) tohoto článku smlouvy na účet VKM uzavřít s jím vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací. VKM bez zbytečného odkladu po dokončení projektové dokumentace informuje Investora o předpokládané výši finančních prostředků za realizaci Stavby dle rozpočtu projektanta.

7. Společnost VKM vyhlásí zadávací řízení na veřejnou zakázku na realizaci Stavby neprodleně v návaznosti na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na Stavbu, nejpozději

však do 30 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení. Společnost VKM neprodleně po ukončení řízení o veřejné zakázce uzavře s vítězem vzešlým z tohoto řízení smlouvu o dílo na zhotovení Stavby.

8. VKM oznámí Investorovi výši nabídkové ceny vybraného zhotovitele, jehož nabídka bude vyhodnocena na základě výběrového řízení na zhotovitele realizace Stavby jako ekonomicky nejvýhodnější, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude známa.
9. Investor je oprávněn pověřit svého zástupce k účasti na kontrole realizace Stavby a účasti na kontrolních dnech Stavby. VKM v takovém případě informuje zástupce Investorů o kontrole realizace Stavby a kontrolních dnech Stavby e-mailem na e-mailovou adresu Investora uvedenou v záhlaví této smlouvy nejméně 5 kalendářních dnů předem.
10. Nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne kolaudace Stavby sdělí společnost VKM Investorovi vyúčtování konečných nákladů na zpracování projektové dokumentace a zhotovení Stavby (dále jen „**Konečné náklady**“). Strany jsou povinny mezi sebou si vyrovnat rozdíl mezi náklady již uhrazenými Investorem a Konečnými náklady. V případě, že náklady již uhrazené Investorem přesahují výši Konečných nákladů, zavazuje se společnost VKM uhradit rozdíl na účet Investora do 60 kalendářních dnů ode dne kolaudace Stavby. Pro účely této smlouvy se kolaudací Stavby rozumí den, ve kterém nabude právních účinků kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí, kterým bylo povoleno užívání Stavby.
11. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že z pohledu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z přidané hodnoty**“) musí být Příspěvek zahrnut do základu daně za poskytnutou službu dle čl. I odst. 5 této smlouvy. Pro účely daně z přidané hodnoty se toto plnění považuje za uskutečněné okamžikem, kdy dojde k vyúčtování Konečných nákladů v návaznosti na nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě, a dochází tak k poskytnutí dané služby. Tento okamžik nastane nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Společnost VKM je povinna vystavit do 15-ti kalendářních dnů od dne přijetí úplaty na toto plnění nebo data uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad, který splňuje veškeré náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty.

### III. Výkon činností

1. VKM jsou oprávněny a povinny činit vlastním jménem všechny úkony potřebné k uskutečnění Stavby.

### IV. Vlastnické právo ke Stavbě

1. Smluvní strany se dohodly, že výlučným vlastníkem Stavby včetně zpracované projektové dokumentace jsou od počátku VKM.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto smlouvou budou řešeny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k řešení sporů dohodou smluvních stran, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně

ml p.

sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

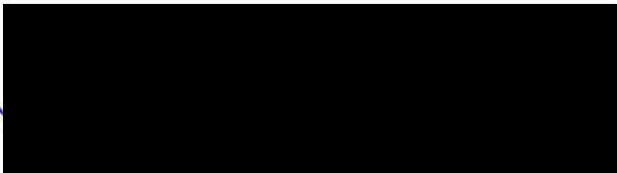
4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
6. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
7. Investor je oprávněn postoupit tuto smlouvu, tedy postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu, s čímž VKM vyslovuje podpisem této smlouvy souhlas. VKM se zavazuje poskytnout Investorovi veškerou nezbytnou součinnost s takovým postoupením (včetně podpisu případného separátního souhlasu s postoupením nebo uzavření smlouvy o postoupení mezi Investorem, takovou třetí osobou a VKM), a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude k poskytnutí takové součinnosti vyzván. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1899 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Situační plán


V Kladně dne **15. 05. 2024** .....

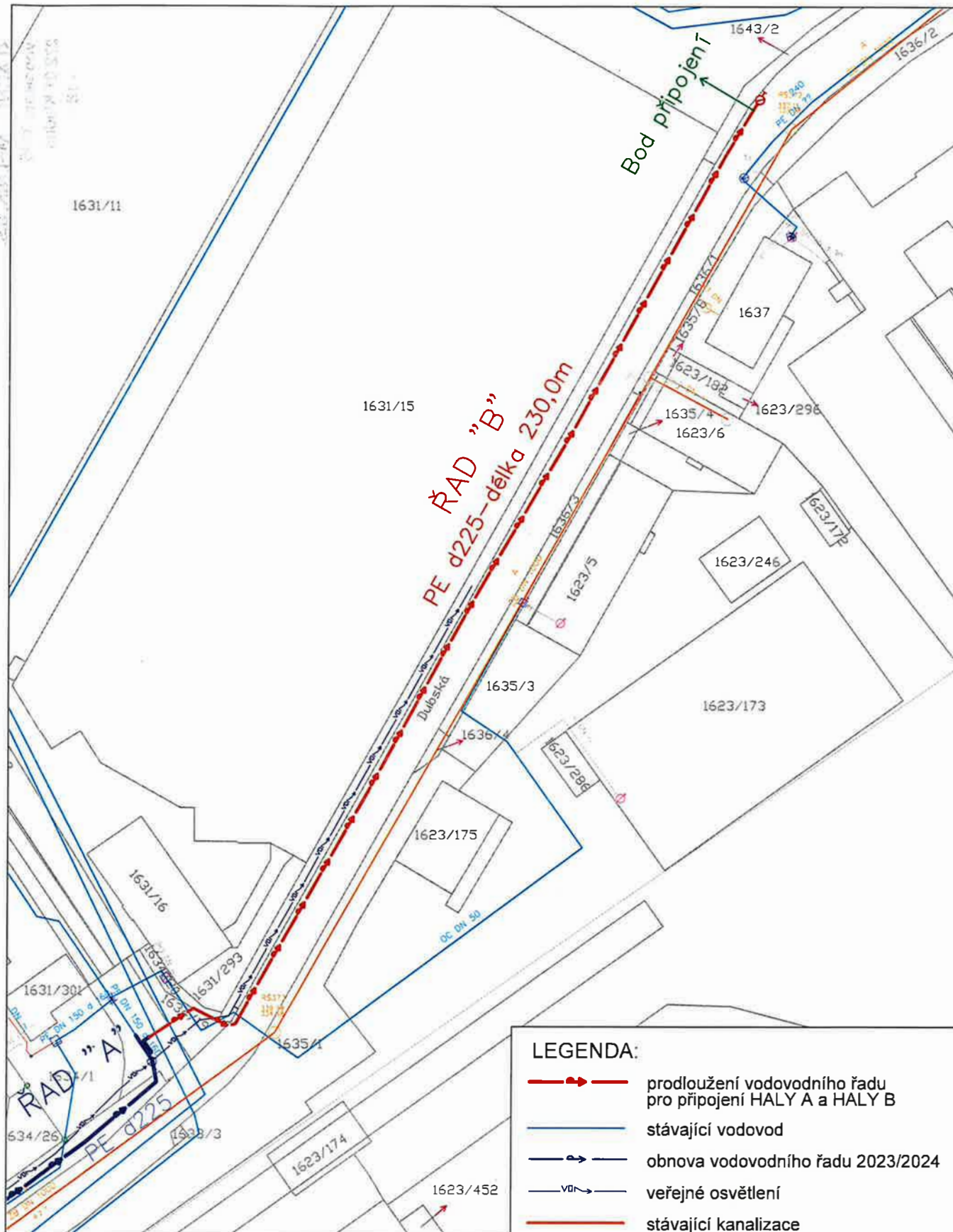
V Kladně dne **17.6.2024** .....

  
**Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**  
**Mgr. Milan Volf,**  
**předseda představenstva**


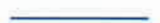



  
**Industrial Kladno 2 s.r.o.**  
**Lukáš Musil,**  
**jednatel**

  
**Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**  
**Ing. Josef Živnůstek**  
**ředitel společnosti**

  
**Industrial Kladno 2 s.r.o.**  
**Marcel Kolesár,**  
**jednatel**



**LEGENDA:**

-  prodloužení vodovodního řadu pro připojení HALY A a HALY B
-  stávající vodovod
-  obnova vodovodního řadu 2023/2024
-  veřejné osvětlení
-  stávající kanalizace

Zakázka:

Kladno - Dubí - prodloužení vodovodního řadu

Obsah:

Situace



Datum:

1/2024

Měřítko:

1 : 1000