

Smlouva o dílo

č. 13/2024

uzavřená dle nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čj.: OAZS/1093/VI/24

Dne: 19.06.2024

1.

Smluvní strany:

Objednatel:

Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická, Žatec, příspěvková organizace

Studentská 1354, 438 01 Žatec

IČO: 61 35 72 94

zastoupená ředitelem Mgr. Jiří Karasem

email: sekretariat@oazszatec.cz

tel.: 415 240 257

bankovní spojení: Komerční banka Žatec, č. účtu



a

Zhotovitel:

ALNUS s.r.o.

Pavel Horník

Lva Tolstého 996, 438 01 Žatec

IČ: 46709223

E-mail: alnuszatec@oil.cz

tel.:



2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Název akce: Výroba a montáž obkladů v tělocvičně OA.
- 2.2. Předmětem díla je výroba a montáž obložení a krytů topení včetně části dřevěných podkladů, čelních větracích mřížek a horních větracích skříněk v malé tělocvičně, v areálu Obchodní akademie, Studentská 1354, 438 01 Žatec.
- 2.3. Rozsah díla bude proveden dle cenové kalkulace ze dne 31.05.2024, I. Varianta – **Nové kryta a obklady: B) Včetně parapetních desek.** Cenová kalkulace je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.4. Položky, které nejsou v nabídce uvedeny, nejsou předmětem díla.
- 2.5. Zhotovitel zajistí likvidaci a odvoz odpadu.
- 2.6. Veškeré práce budou provedeny podle platných norem a předpisů.
- 2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1



3. Termín plnění

- 3.1. Termín provedení díla: **01.07.2024 – 23.08.2024**
- 3.2. Termín ukončení a předání díla **nejpozději do 23.08.2024.**
- 3.3. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Záruční doba, vady díla

- 4.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.
- 4.2. Záruční doba na práci uvedenou v čl. 2 a na použitý materiál dle výrobců nejméně 2 roky. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady vztahující se k záruce.
- 4.4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla je 1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 4.5. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti faktury po předání díla je 1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 4.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti a v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Celková cena díla je stanovena dohodou dle předložené cenové kalkulace ve výši:
Cena bez DPH 322.205,00 Kč,
DPH 21%: 67.663,05 Kč.
Celková cena včetně DPH 21% činí 389.868,05 Kč.
Zhotovitel si bude před započítáním prací fakturovat zálohu ve výši **145.200,00 Kč.**
Po ukončení a předání díla bude fakturován a uhrazen **doplatek ceny ve výši 244.668,05 Kč.**
- 5.2. V případě, že na díle dojde k vícepracím, v průběhu provádění prací, bude na tyto práce vystaven dodatečný cenový návrh.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostní úhradě z účtu objednatele na účet zhotovitele a to tak, kdy datum úhrady se považuje datum připsání peněz na účet zhotovitele.
- 5.4. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platného znění zákona.
- 5.5. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu zhotovitele do 14 dní po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín doručení peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zhotovené a předané dílo zůstává v majetku zhotovitele až do úplného uhrazení faktury.

6.

Podmínky provedení díla

- 6.1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve sjednané lhůtě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 6.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy ustoupit.
- 6.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Vlastnictví zhotovovaného díla je řešeno Občanským zákoníkem.
- 7.2. Nebezpečí škody ve smyslu Občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 7.3. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
- 7.4. Škodou na díle v rozsahu dle předmětu této smlouvy ve smyslu tohoto zákona je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 7.5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání/převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.6. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele až po úplném uhrazení ceny díla.

8.

Závěrečná ustanovení

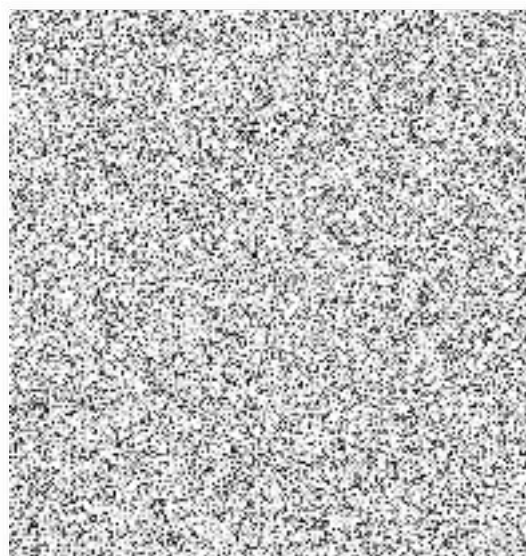
- 8.1. Smlouva může být zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní potřebu Ústeckého kraje. Zhotovitel tímto souhlasí se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje s vyloučením informací, které podléhají ochraně osobních údajů.
- 8.2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany

se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail viz. výše bod. 1.

- 8.3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.7. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Žatci, dne:

Za objednatele:



Obchodní akademie a střední odborná škola zemědělská a ekologická Žatec,
příspěvková organizace, Studentská 1354, 438 01 Žatec
Doplněná předběžná cenová kalkulace na výrobu a montáž obkladů stěn, vč. krytů
topení, v tělocvičně

I. Varianta - nové kryty a obklady:

1. Výroba obložení a krytů topení /cca 50 bm v. 185 cm/, vč. části dřevěných podkladů, 13 ks čelních větracích mřížek /zatím stříbrný elox, rozměr 800*150 mm/ a 4 ks horních větracích skříněk /zatím stříbrný elox, rozměr 2000*100 mm/.

Cena nově obsahuje i podlahové lišty osazené vně obkladů a krytů topení z tvrdého dřeva, povrchová úprava tvrdý voskový olej.

Cena v této položce neobsahuje:

- parapetní desky /do okenních ostění/ - oceněno samostatně.

Cena bez DPH 164 700,- 1 celek 164 700,-

2. Montáž, montážní materiál, související práce:

2.1. Demontáž obložení a krytů topení, likvidace.

Cena bez DPH 27 000,- 1 celek 27 000,-

2.2. Vlastní montáž obložení a krytů topení, vč. montáže podlahových lišt.

Cena bez DPH 65 000,- až 80 000,- 1 celek 65 000,- až 80 000,-

3. Případná výroba a montáž parapetních desek /do okenních ostění, předpokládáno lepení na vyzdívku/.

Cena bez DPH 3 945,- 7 celků 35 505,-

4. Rezerva.

Cena bez DPH 15 000,- 1 celek 15 000,-

Celkem nové kryty a obklady:

A) Bez parapetních desek:

Celkem bez DPH: 286 700,-

DPH 21%: 60 207,-

Celkem vč. DPH 21%: 346 937,-

B) Včetně parapetních desek:

Celkem bez DPH: 322 205,-

DPH 21%: 67 663,05

Celkem vč. DPH 21%: 389 868,05

5. Doplnující prvky v případě opravy /nebo nové/ podlahy, cena vč. montáže:

5.1. Práh z tvrdého dřeva do dveří po obvodu, voskový olej.

Cena bez DPH 2 985,- 3 ks 8 955,-

5.2. Nájezd sešikmený.

Cena bez DPH 3 240,- 1 ks 3 240,-

Celkem doplňky bez DPH: 12 195,-

DPH 21%: 2 560,95

Celkem vč. DPH 21%: 14 755,95



II. Varianta – oprava stávajících obkladů:

6. Cena je brána spíše jako odhad a obsahuje:

- částečnou opravu horní části krytů, vč. osazení mřížek místo síťoviny,
- podlahové lišty,
- lišty kolem čelních větracích mřížek,
- část zakončovacích lišt /svislých i horních vodorovných/.

Cena bez DPH	70 000,-	1 celek	70 000,-
---------------------	-----------------	----------------	-----------------

7. Montáž na místě vč. montážního materiálu.

Cena bez DPH	25 000,-	1 celek	25 000,-
---------------------	-----------------	----------------	-----------------

Celkem opravy bez DPH:			95 000,-
-------------------------------	--	--	-----------------

DPH 21%:			19 950,-
-----------------	--	--	-----------------

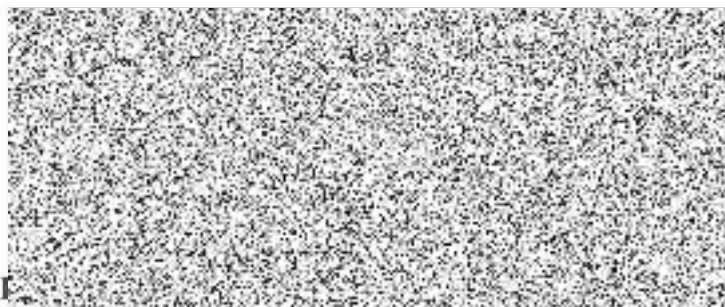
Celkem vč. DPH 21%:			114 950,-
----------------------------	--	--	------------------

Uvedené ceny jsou bez DPH, naše prodejní, a vycházejí z prohlídky na místě a z předběžného zaměření.

DPH bude účtována v souladu s platnými předpisy, tedy ve výši 21%.

Kalkulovaná cena /nových krytů/ je z lamina beton Chicago světle šedý /Egger F126/, hrany ABS.

Rezerva je dána z důvodu ne zcela jednoznačně stanoveného nového provedení a nejasného stavu podkladní konstrukce.



V Žatci 31. 5. 2024