



KUJCP01IY7JD

SK/OHMS/092/17

Kupní smlouva o převodu pozemků
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

město Písek

se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
zastoupené Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou města
IČO 00249998
DIČ CZ00249998
č. účtu: KB, 19-127271/0100
PLÁTCE DPH
jako prodávající

a**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje
IČO 70890650
DIČ CZ70890650
PLÁTCE DPH
jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Město Písek prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkové parcely č. 2629 zahrady o výměře 1298 m², pozemkové parcely č. 2633/2 ostatní plochy o výměře 4547 m², pozemkové parcely č. 2826 ostatní plochy o výměře 16 m² a pozemkové parcely č. 2828 ostatní plochy o výměře 123 m² v katastrálním území a obci Písek.

Parcely jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Písek.

Článek druhý:

Město Písek prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkovou parcelu č. 2629 zahradu o výměře 1298 m², pozemkovou parcelu č. 2633/2 ostatní plochu o výměře 4547 m², pozemkovou parcelu č. 2826 ostatní plochu o výměře 16 m² a pozemkovou parcelu č. 2828 ostatní plochu o výměře 123 m² v katastrálním území a obci Písek, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **570.000 Kč** (slovy: **Pětsetšedesát tisíc korun českých**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) doručeno

vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, VS 3483917020.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek šestý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Janem Neubauerem, Písek ze dne 05.03.2017 cenou v místě a čase obvyklou ve výši 570.000 Kč.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** nese kupující Jihočeský kraj.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **5.500 Kč** uhradilo město Písek a budou přefakturovány Jihočeskému kraji.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle §1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel vlastnického práva, přičemž územní samosprávný celek je ze zákona od daně osvobozen.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám, neboť jsou užívány jím zřízenou příspěvkovou organizací Střední zemědělskou školou v Písku na základě nájemní smlouvy č. s5674. Převodem vlastnictví předmětných pozemků na Jihočeský kraj zanikne platnost i účinnost výše uvedené nájemní smlouvy.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne
..... 22.6.2017. 274/2014/ŽK-7

Město Písek ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že záměr prodeje pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Písek po celou zákonnou dobu a právní jednání města bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Písek usnesením č. 10/17 ze dne 19.01.2017 a č. 130/17 ze dne 25.05.2017.

Článek desátý:

Jihočeský kraj a město Písek souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Uveřejnění v registru smluv provede Jihočeský kraj.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Každá smluvní strana si ponechá po 1 výtisku a 1 výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Písek dne 13. 06. 2017

České Budějovice dne 3.7.2017

.....
Mgr. Evě Vanžurová
starostka města Písek

.....
Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje

Záměr byl zveřejněn – vyvěšen na úřední desku dne 31.01.2017

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 17.02.2017

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 19.01.2017 – č. 10/17

25.05.2017 – č. 130/17